Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



ÈZE – EXCEPTIONAL CONTEMPORARY VILLA CLOSE TO MONACO

For sale

13 900 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **600 m²**	*Land area* **8 800 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
Parkings **+5**	*Box* **4**
Condition **Luxurious services**	*View* **Vue mer**
Ref. **V-222**	

This exceptional villa, situated in the hills above Èze, boasts a contemporary style and offers approximately 600 sq m of living space in a peaceful, verdant setting. The landscaped grounds, spanning nearly 8,800 sq m, are beautifully planted with an olive grove and bordered by dry stone walls.

Completely renovated with high-end materials, the property impresses with its elegant design, generous proportions, and remarkable quality of finish.

This property is presented in collaboration with the Sud Azur agency.

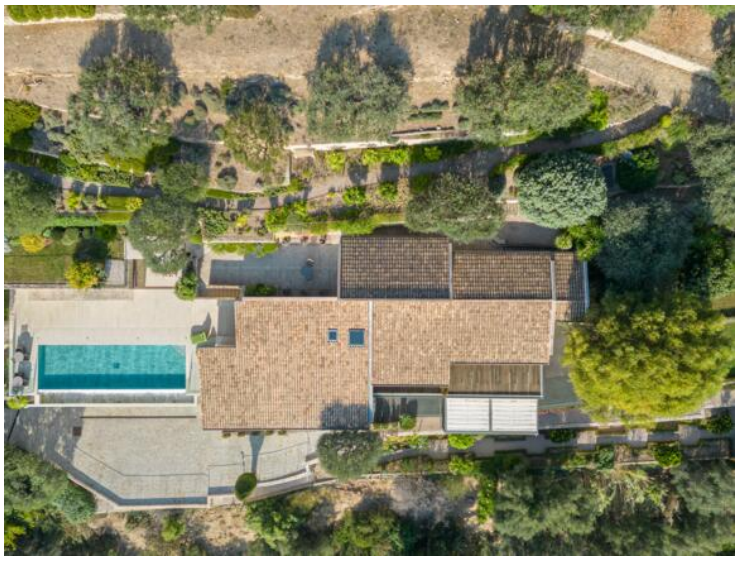
This villa comprises a spacious, light-filled living room opening onto the Mediterranean, a large dining room, and a fully equipped contemporary kitchen overlooking the infinity pool. The sleeping area includes five en-suite bedrooms, each with a marble bathroom and a private terrace offering stunning sea views, as well as an office, a separate staff apartment, and ample storage space. The exterior features numerous perfectly positioned terraces, ideal for enjoying the exceptional panorama and the surrounding tranquility. The house also boasts a paved driveway, a fully equipped gym, and an internal elevator providing access to all levels

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

from the garage. Video surveillance system. An extra-large infinity pool with spectacular sea views. Enclosed garage for four vehicles and parking for more than ten cars





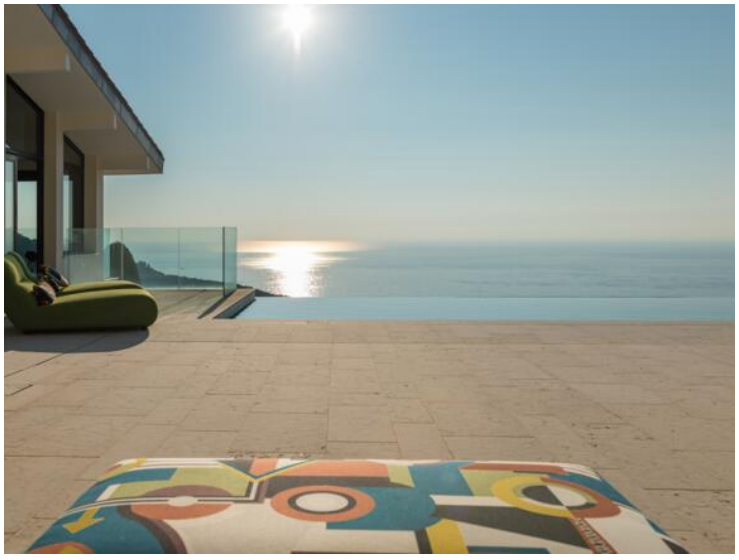




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





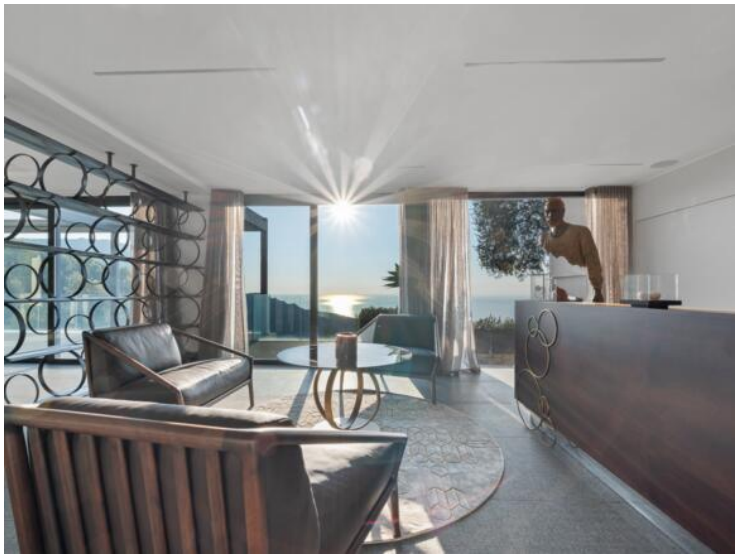


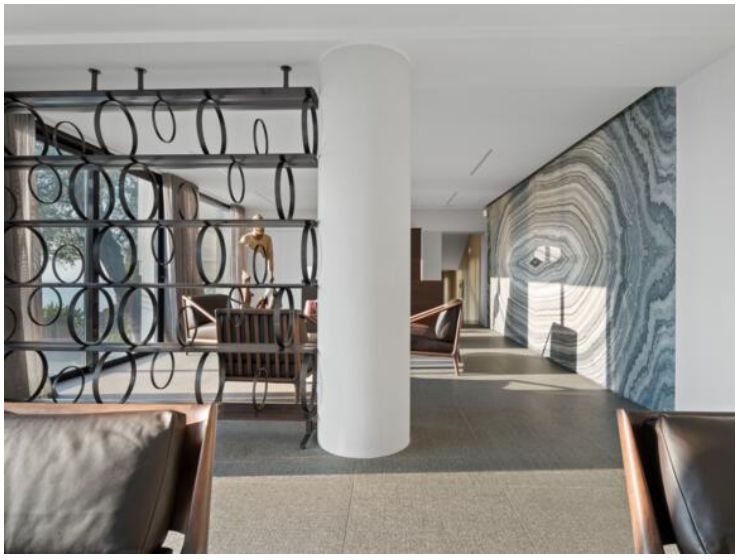

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

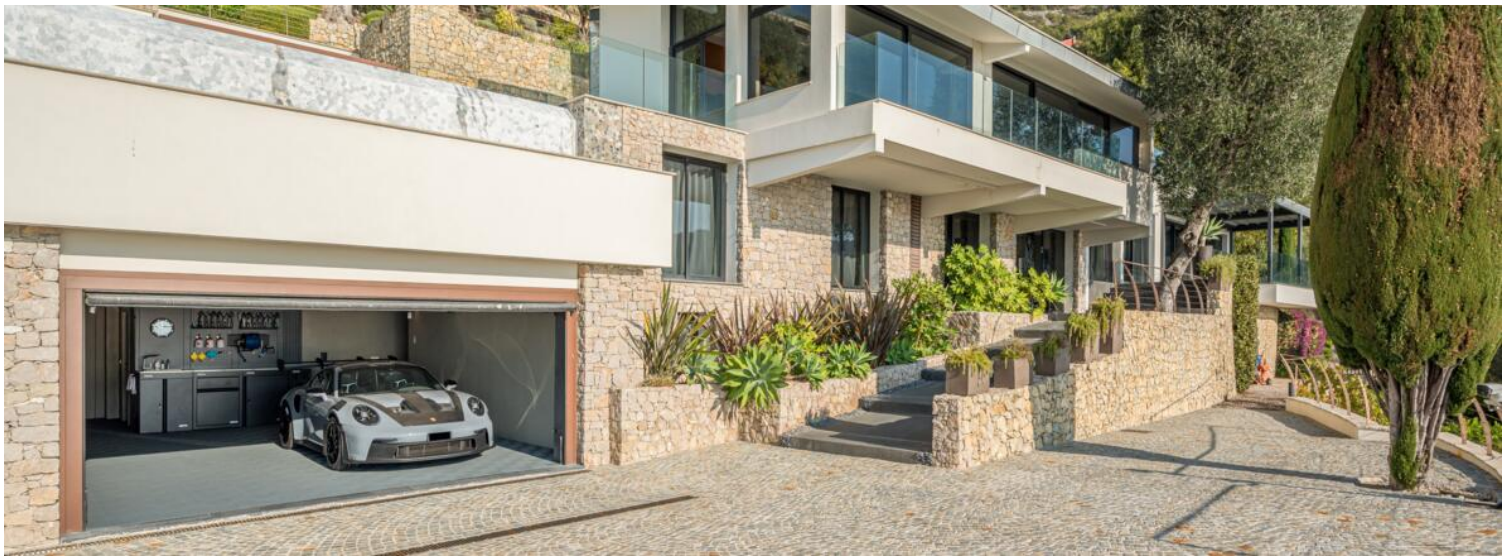
Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.