



LE MIRABEL - CARRÉ D'OR - LARGE STUDIO WITH GARDEN

For sale

Sole agent

2 700 000 €

| | |
|---|--|
| <i>Product type</i> Apartment | <i>Num rooms</i> Studio |
| <i>Building</i> Le Mirabel | <i>District</i> Carré d'Or |
| <i>Living area</i> 40 m² | <i>Terrace area</i> 30 m² |
| <i>Total area</i> 70 m² | <i>Bathroom</i> 1 |
| <i>Parking</i> 1 | <i>Cellar</i> 1 |
| <i>Floor</i> 1 | <i>Annual costs</i> 6 300 € |
| <i>Condition</i> Good condition | <i>View</i> Town |
| <i>Exposure</i> West | <i>Release date</i> LOUÉ |
| <i>Ref.</i> EAGV 13188 | |

Carré d'Or neighborhood, "Le Mirabel" building, large studio apartment with a terrace and garden. Cellar and parking included in the offer.

In a luxury residence in the heart of the Carré d'Or, large studio apartment comprising:

- 40 m² of living space



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : EAGV 13188

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Terrace with garden (total 30 m²)
- Entrance hall with storage space
- Main room
- Separate, fully equipped kitchen
- Full bathroom

A cellar and parking space complete this offer.

The apartment is currently rented (lease expires on February 28, 2027).





