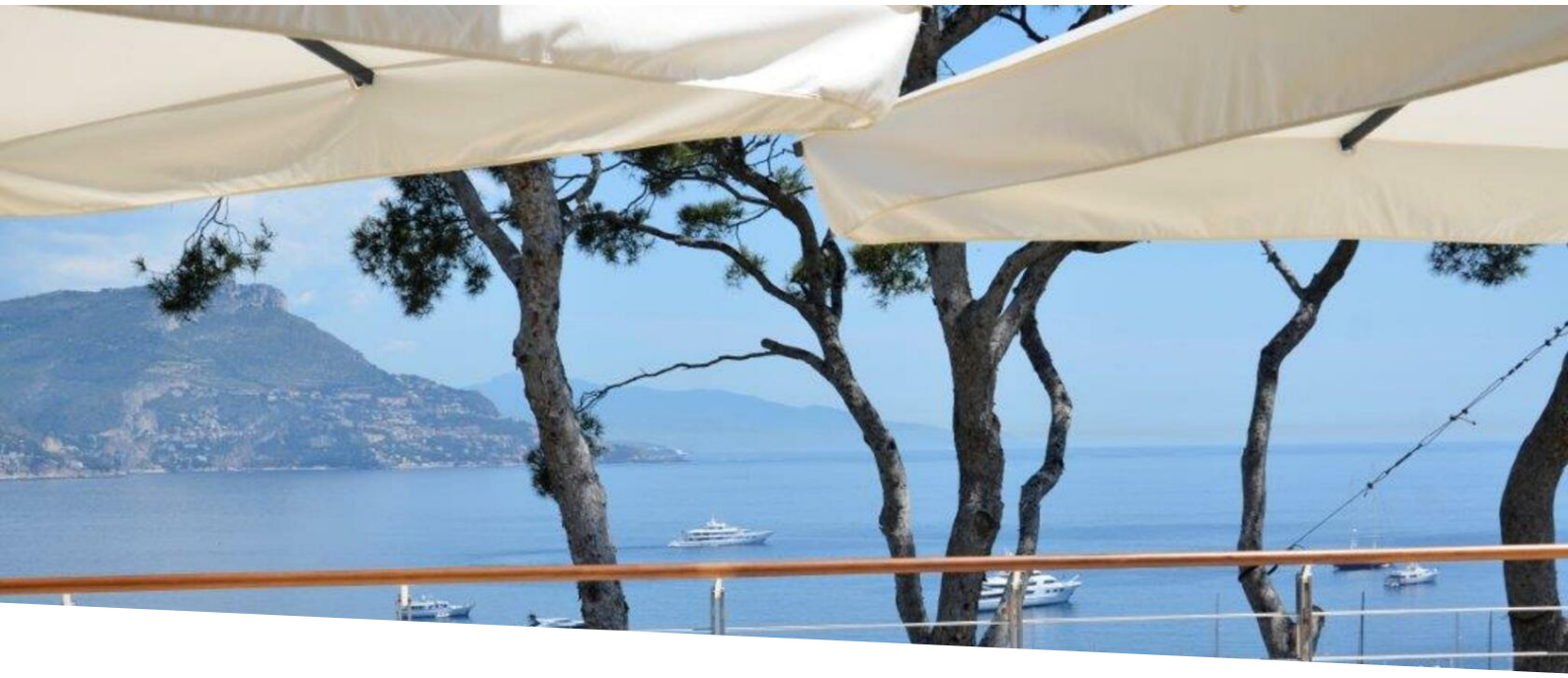
CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Phone : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com



beautiful modern villa

Seasonnal rental

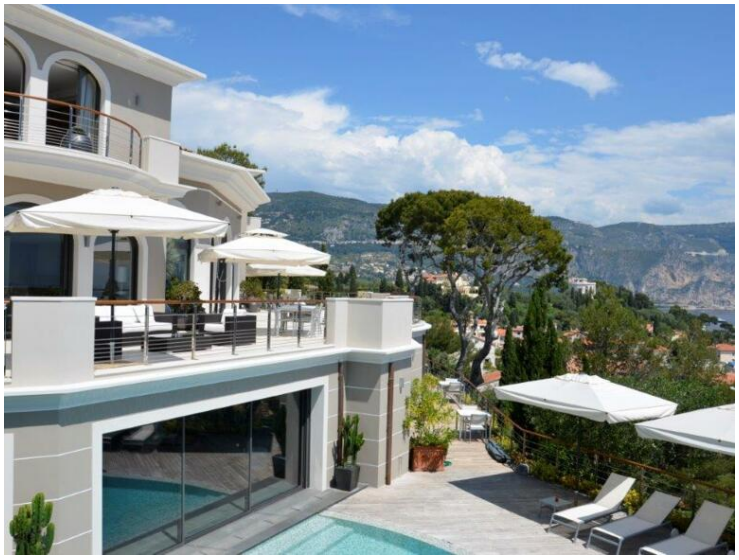
Rent on request

Product type	*Num rooms*	*City*	*Country*
Villa	**6**	**Saint-Jean-Cap-Ferrat**	**France**
Living area	*Land area*	*Ref.*	
1 200 m²	**8 000 m²**	**mvl3 loc**	

"Beautiful modern villa of 1200 m2 with land of about 8000 m2.
Great view of the village and the sea
Luxury services
SPA, indoor and outdoor pool, hammam, sauna
Elevator
The villa consists thus:
Level 1:
Entry hall
Room with terrace and 2 bathrooms in suite and 2 wardrobes
Room with ensuite
Ground level:
Guest toilet
Spacious living with access terrace
Dining room (14 people) with access to the terrace
American kitchen with professional equipment
Of master with an office, 2 bathrooms and dressing room
Garden level:
3 bedrooms with adjacent bathrooms and dressing room
1 suite "parents / children ' with 1 bedroom with double bed + bathroom and a bedroom with 2 single beds + bathroom

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Professional laundry
Professional kitchen
Movie theater with bar
Indoor pool with hydro massage + SPA (hammam and sauna)
3 + 1 garage parking
Included in the rental: linen provided, maintenance of garden and swimming pool, internet, cleaning 5 days per
week 7 hours/day (Monday to Friday)
Extra charged to the tenant: household output, final cleaning, compulsory insurance and 50% of
State of affairs by bailiff fees









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.