



GUBERNATIS

Immobilier

par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

11 Bis Rue Gubernatis

06000 Nice

Phone : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



Èze Seafront - Contemporary Villa with Panoramic Sea View and Pool

For sale

2 900 000 €

Product type Villa	Num rooms 6	Between sea and light, this contemporary villa captures the essence of Riviera living — a place where every space opens onto the horizon, and the blue of the Mediterranean becomes the rhythm of everyday life.
City Èze	Country France	
Living area 271 m²	Land area 602 m²	
Total area 873 m²	Bedrooms 5	
Bathrooms 5	Parkings 2	
Box 4	Condition Very good condition	
Release date Available	Ref. 1947	

Perfectly located in Èze, just a five-minute walk from the sea, this 271 m² contemporary villa offers a rare lifestyle where absolute calm meets Riviera elegance.

Bathed in natural light and open to the sea, it stands out for its generous spaces, refined finishes, and modern sophistication.

Spread over four levels connected by an elevator, the villa features a spacious living room with large bay



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/1

Ref. : 1947

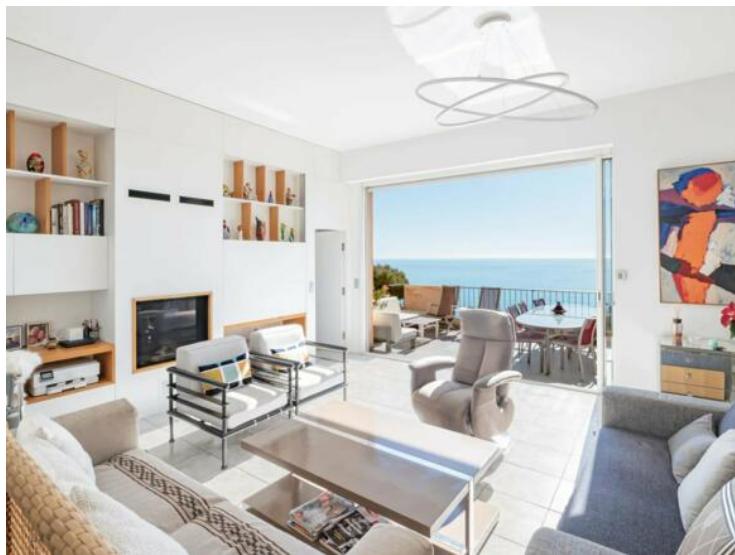
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

windows, an open-plan kitchen, five bedrooms, one bathroom, two shower rooms, and three toilets. Outside, sun-soaked terraces, a swimming pool with pool house, and a lush Mediterranean garden invite relaxation and serenity.

A vast 80 m² garage accommodates up to four cars, with two additional outdoor parking spaces. Two independent apartments offer endless possibilities — guest suites, entertaining areas, or luxury rental opportunities.

A contemporary gem between sky and sea, in one of the Riviera's most sought-after locations.





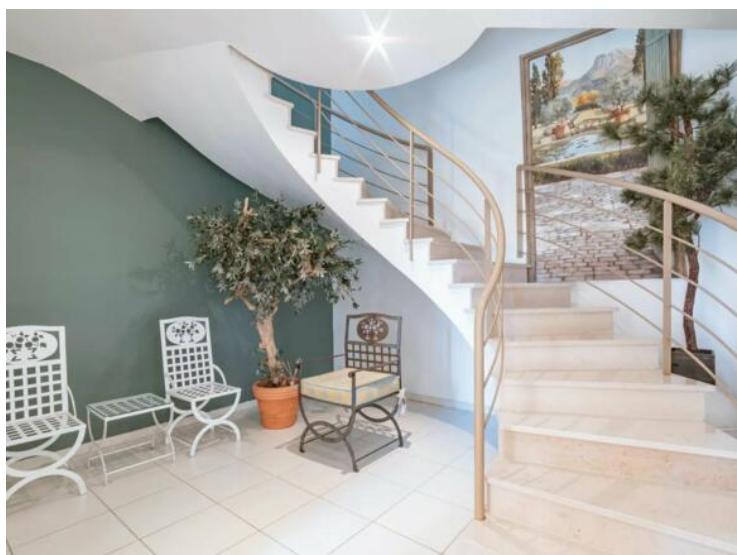
MonteCarlo-RealEstate.com

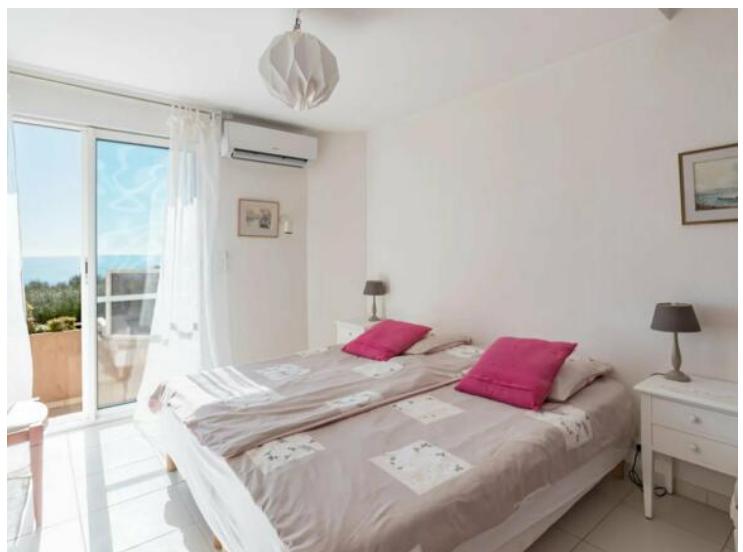
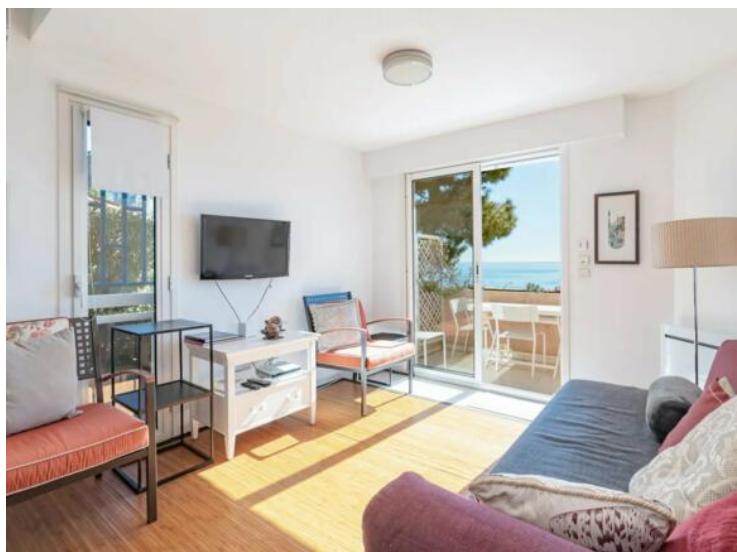
Page

3/1

Ref. : 1947

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





MonteCarlo-RealEstate.com

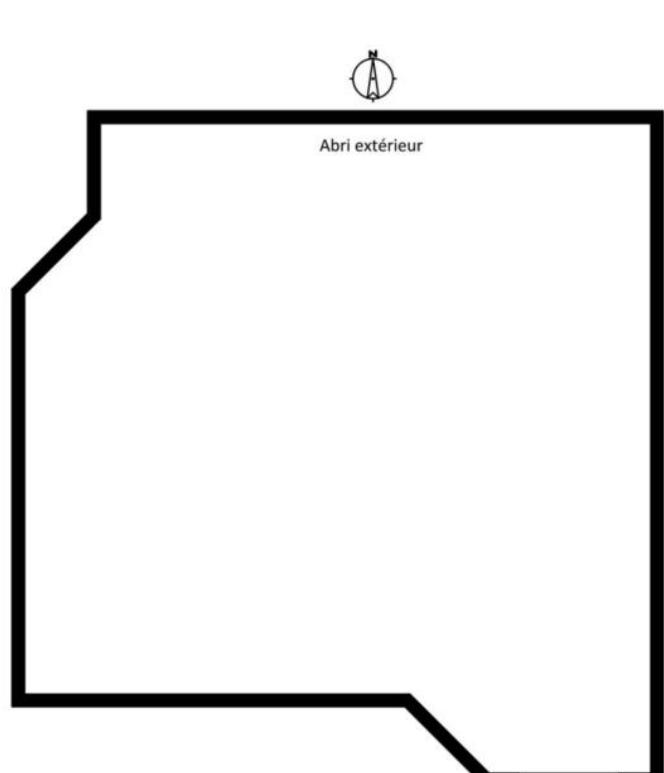
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/1

Ref. : 1947





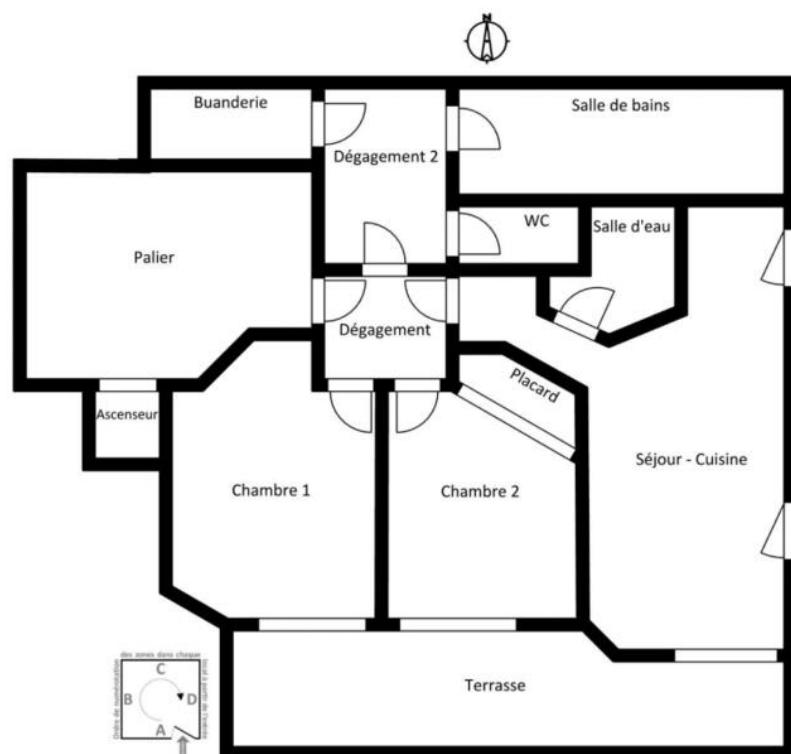
MonteCarlo-RealEstate.com

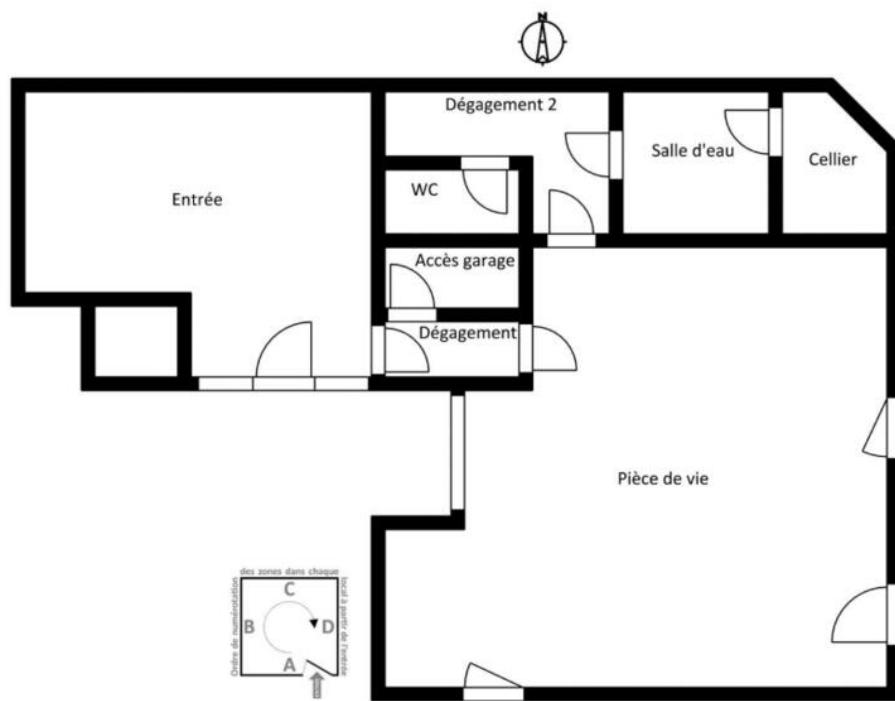
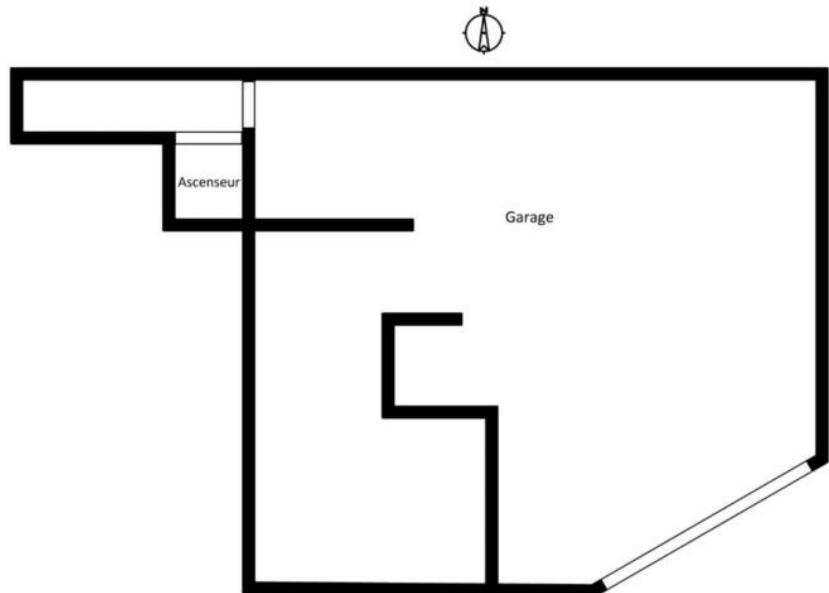
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

7/1

Ref. : 1947





Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant

105
kWh/m².an

3
kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

10/

Ref. : 1947