



Exceptional Villa in Saint-Jean-Cap-Ferrat - Elegance and Panoramic Sea View

For sale

22 500 000 €

<i>Product type</i>	<i>Num rooms</i>
Villa	6
<i>District</i>	<i>City</i>
Saint-Jean-Cap-Ferrat	Saint-Jean-Cap-Ferrat
<i>Country</i>	<i>Living area</i>
France	500 m²
<i>Land area</i>	<i>Total area</i>
3 355 m²	3 855 m²
<i>Bedrooms</i>	<i>Bathrooms</i>
5	5
<i>Parkings</i>	<i>Box</i>
2	3
<i>Condition</i>	<i>Furnished</i>
Luxurious services	Yes
<i>Release date</i>	<i>Ref.</i>
Available	2135

A rare retreat where true luxury lies in the perfection of every detail.

Nestled in the heart of the iconic Saint-Jean-Cap-Ferrat, this 500 m² villa embodies the true spirit of Mediterranean luxury.

With ten refined rooms including five en-suite bedrooms, it offers the perfect balance of comfort, technology, and elegance.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/7

Ref. : 2135

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

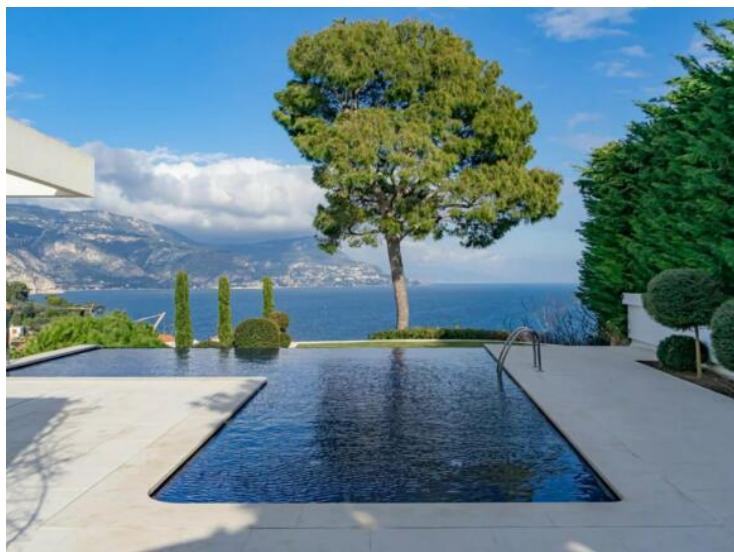
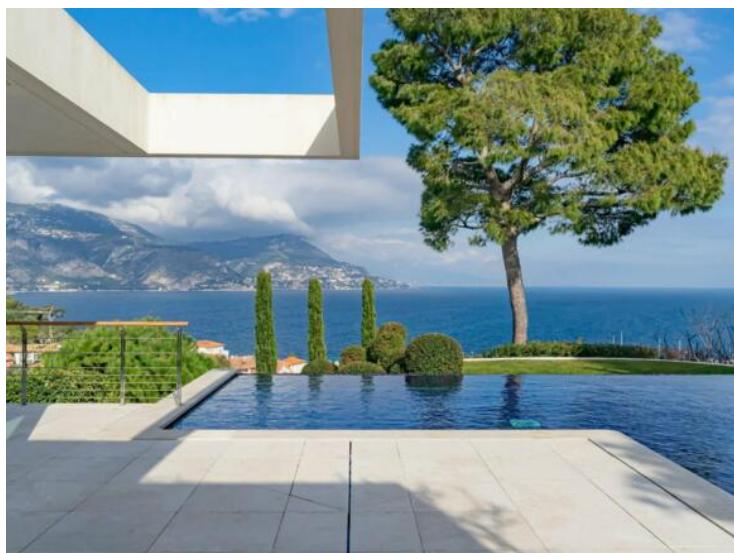
The spacious living areas open onto sun-drenched terraces overlooking the sea and the bay, offering breathtaking panoramic views.

High-end features include full air conditioning, electric blinds, a complete smart home system, and advanced security with caretaker, CCTV, and videophone.

For leisure, the villa features a private cinema, a fully equipped fitness room, and an infinity pool overlooking the Mediterranean.

Meticulously landscaped gardens create a serene and intimate atmosphere.

A truly rare property — the ultimate expression of Riviera sophistication.





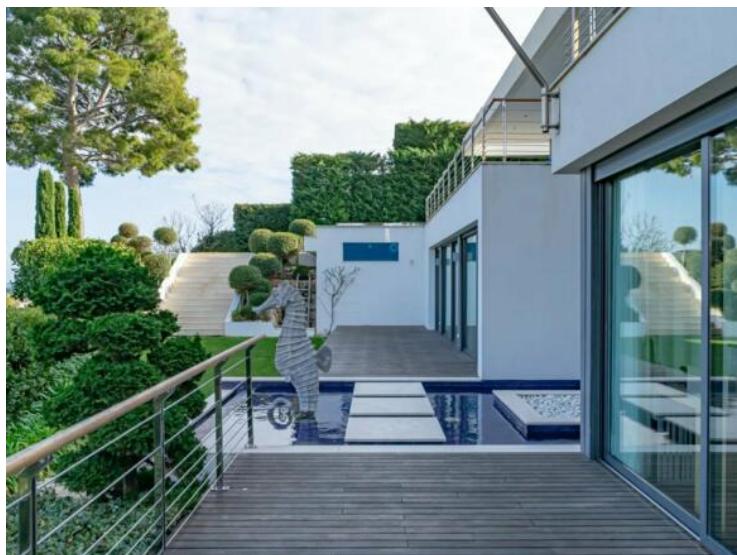
GUBERNATIS
Immobilier
par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

Phone : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



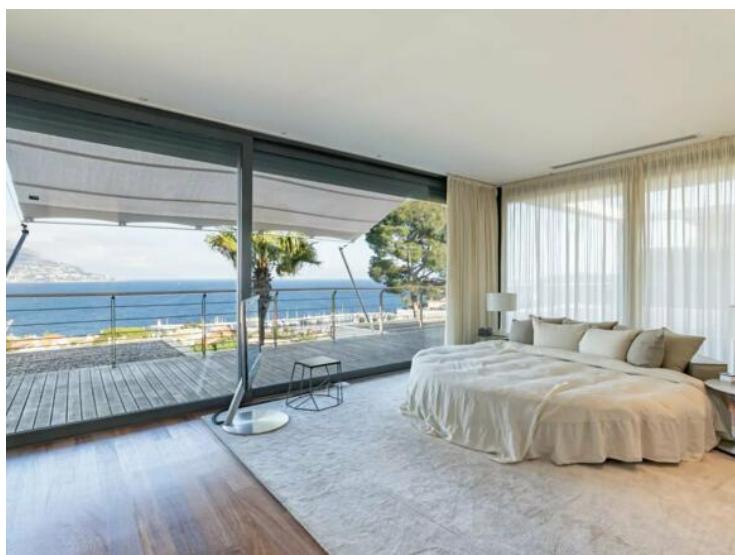
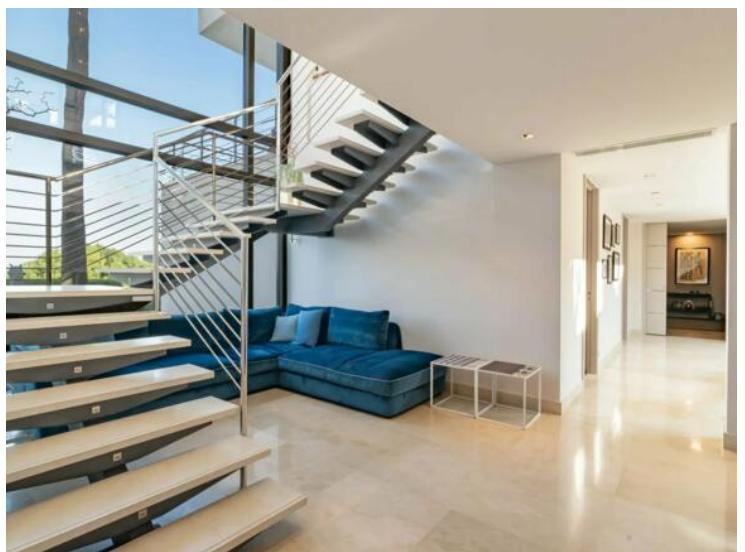
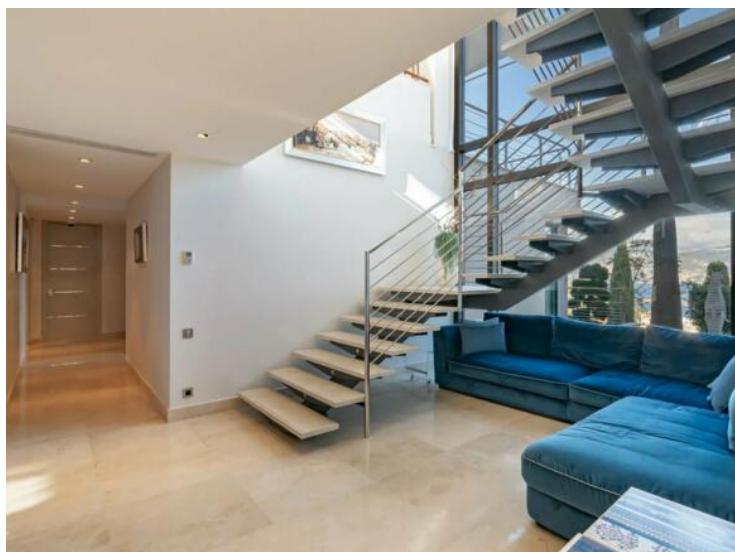
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/7

Ref. : 2135



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



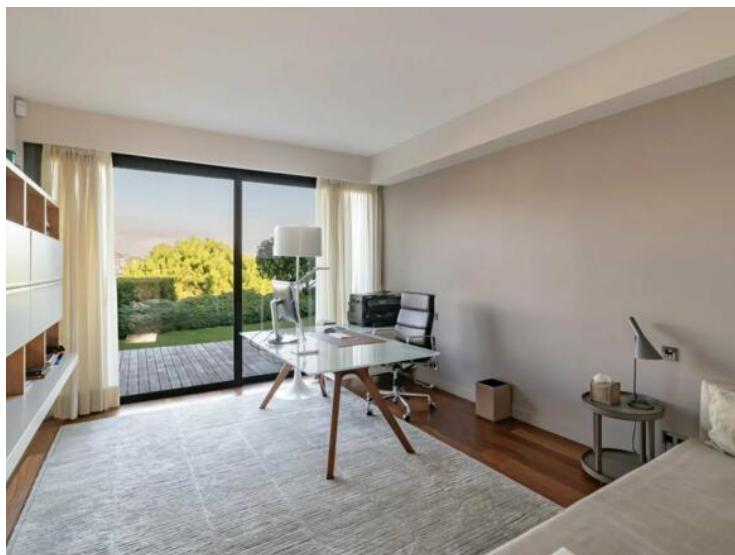
GUBERNATIS
Immobilier
par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

Phone : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



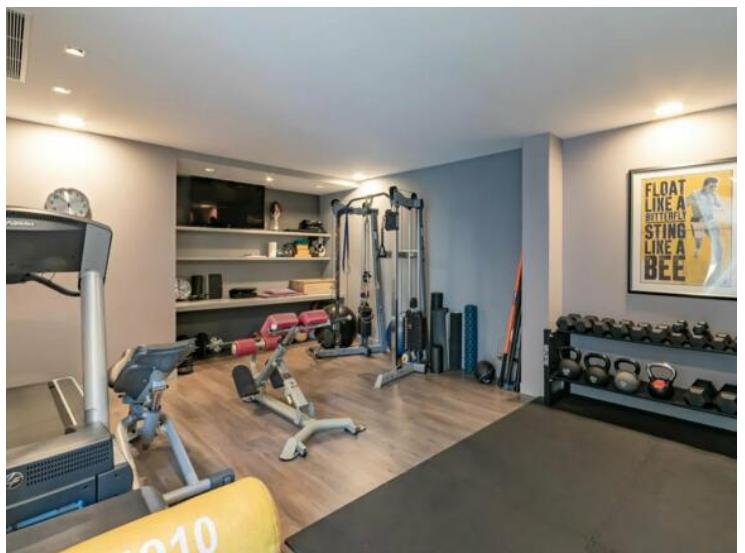
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/7

Ref. : 2135



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.