



New contemporary villa with panoramic views over the Principality

For sale

7 900 000 €

<i>Product type</i> House	<i>Num rooms</i> 5 rooms	<i>City</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Country</i> France
<i>Living area</i> 280 m²	<i>Land area</i> 1 500 m²	<i>Bedrooms</i> 4	<i>Condition</i> New
<i>Release date</i> 15/12/2025	<i>Ref.</i> 9631		

Located in an elevated position in the hills of Roquebrune, just 400 meters from the iconic Maybourne Riviera Hotel, this exceptional property is set on a south-facing plot of 1,500 m². This brand-new contemporary villa of approximately 280 m² impresses with its elegance, generous volumes, and top-of-the-line finishes. It offers a truly unique living environment featuring a magnificent infinity pool, a meticulously landscaped garden, and expansive terraces ideal for relaxation. Inside, you'll find a bright and spacious living room, a welcoming dining area, and a fully equipped designer kitchen. The night area includes four bedrooms, three of which are en-suite, providing both comfort and privacy. The villa offers high-end amenities that meet the most demanding standards: integrated home automation, alarm system, electric gate, armored door, and a secure garage with space for five vehicles.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

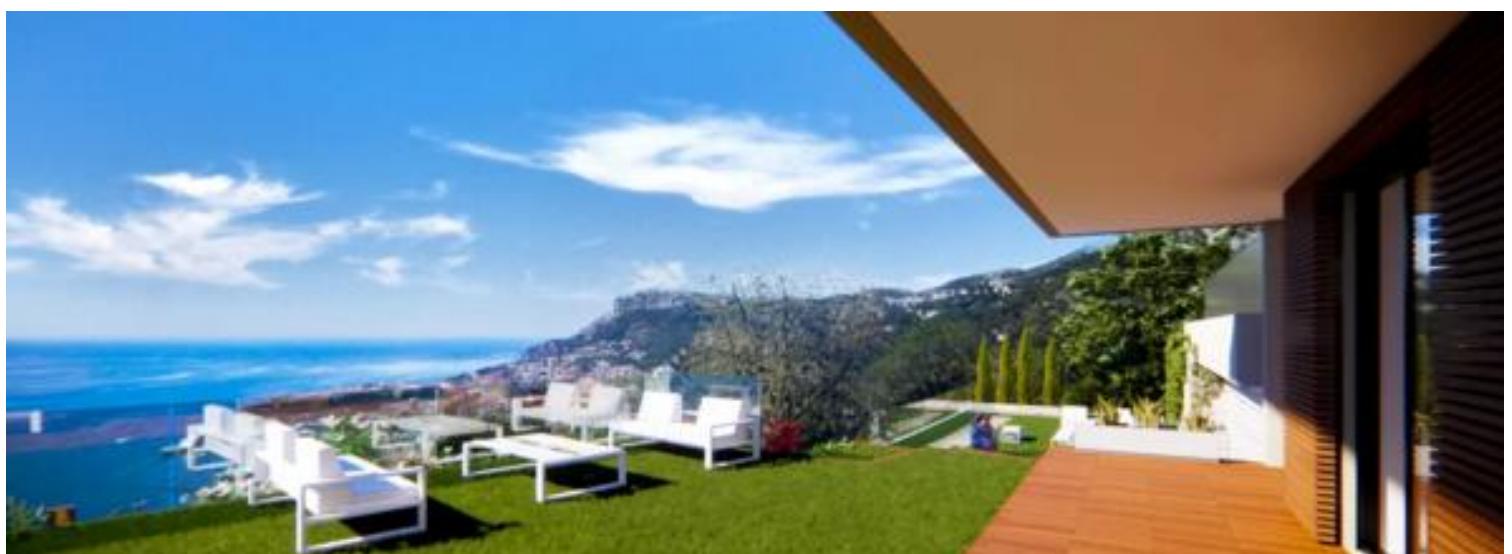
1/1

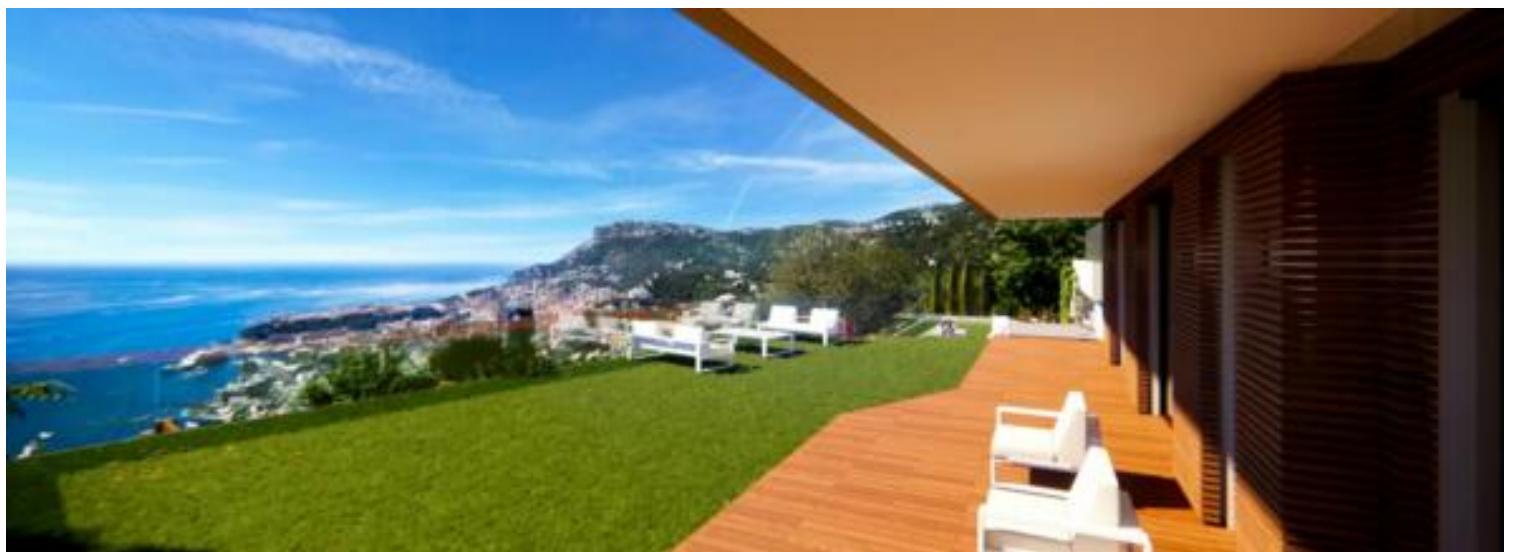
Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















MonteCarlo-RealEstate.com

Page

8/1

Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





MonteCarlo-RealEstate.com

Page

10/

Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

