



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent  
98000 Monaco

Phone : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



## New contemporary villa with panoramic views over the Principality

For sale

7 900 000 €

|   |   |                                      |                          |
|---|---|--------------------------------------|--------------------------|
| Product type<br><b>House</b>            | Num rooms<br><b>5 rooms</b>             | City<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | Country<br><b>France</b> |
| Living area<br><b>280 m<sup>2</sup></b> | Land area<br><b>1 500 m<sup>2</sup></b> | Bedrooms<br><b>4</b>                 | Condition<br><b>New</b>  |
| Release date<br><b>15/12/2025</b>       | Ref.<br><b>9631</b>                     |                                      |                          |

Located in an elevated position in the hills of Roquebrune, just 400 meters from the iconic Maybourne Riviera Hotel, this exceptional property is set on a south-facing plot of 1,500 m<sup>2</sup>. This brand-new contemporary villa of approximately 280 m<sup>2</sup> impresses with its elegance, generous volumes, and top-of-the-line finishes. It offers a truly unique living environment featuring a magnificent infinity pool, a meticulously landscaped garden, and expansive terraces ideal for relaxation. Inside, you'll find a bright and spacious living room, a welcoming dining area, and a fully equipped designer kitchen. The night area includes four bedrooms, three of which are en-suite, providing both comfort and privacy. The villa offers high-end amenities that meet the most demanding standards: integrated home automation, alarm system, electric gate, armored door, and a secure garage with space for five vehicles.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/1

Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MAGREY & SONS  
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Phone : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/1

Ref. : 9631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.































