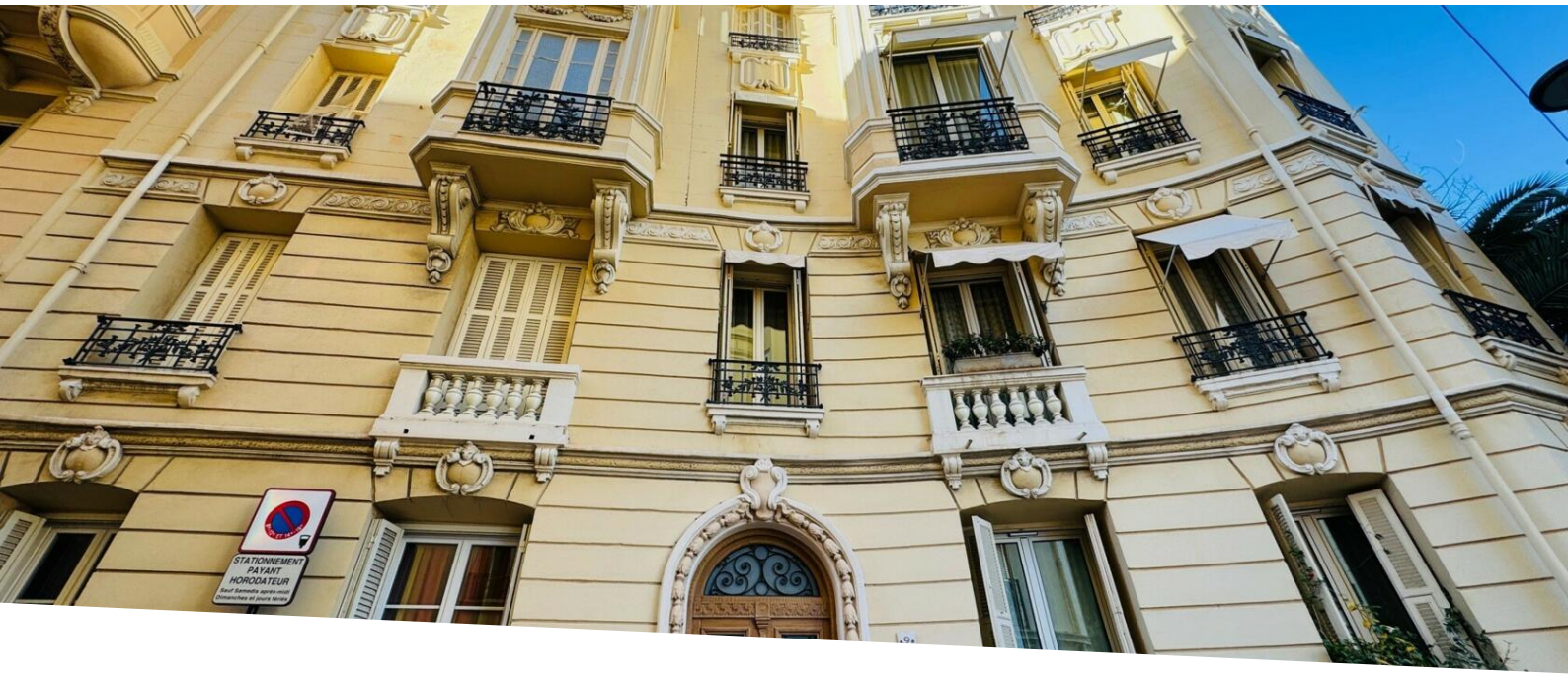
GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



1 bedroom property for sale - Monte Carlo

For sale

1 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Les Olivettes**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **43,05 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**	*Ref.* **AGV-2150**

Located in a character building, just a few minutes from the Carré d'Or, in the highly sought-after Monte-Carlo district, this 46 sqm one-bedroom apartment offers strong potential.

Currently composed as follows: entrance hall, living room, guest toilet, shower room, kitchen and bedroom.

High ceilings provide a sense of space and natural light.

Lovely sea glimpse.

Apartment in need of refurbishment, ideal for a customization project.

Property subject to Law 1235.

A cellar completes this property.

Prime location, old-world charm and a rare opportunity in the area.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.