



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



1 BEDROOM WITH CELLAR AND DOUBLE PARKING

For sale

3 400 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 2 rooms	<i>Building</i> Le Castel	<i>District</i> Jardin Exotique
<i>Living area</i> 65 m²	<i>Terrace area</i> 14 m²	<i>Total area</i> 79 m²	<i>Bedroom</i> 1
<i>Bathroom</i> 1	<i>Parkings</i> 2	<i>Cellar</i> 1	<i>Floor</i> 1
<i>Condition</i> Good condition	<i>Mixed use</i> Yes	<i>Ref.</i> CST	

For sale, a charming mixed-use apartment with a total surface area of 79 sqm, including 65 sqm of living space and a 14 sqm terrace. The property enjoys a partial sea view.

The layout includes an entrance hall, a fully equipped open-plan kitchen opening onto the living room, a bright living area with access to the terrace, one bedroom, one bathroom, and a guest toilet currently used as a small laundry room.

Centralized heating and air conditioning ensure year-round comfort.

The property also includes two parking spaces and a cellar.

An ideal opportunity for both residential and professional use.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : CST

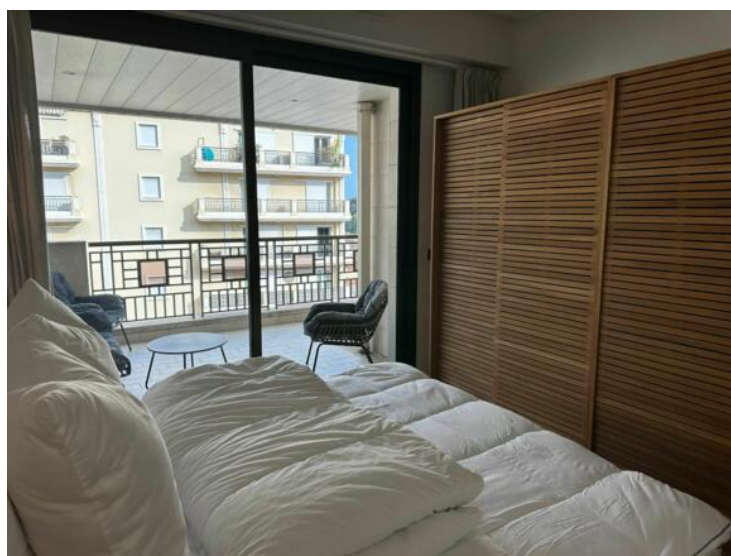
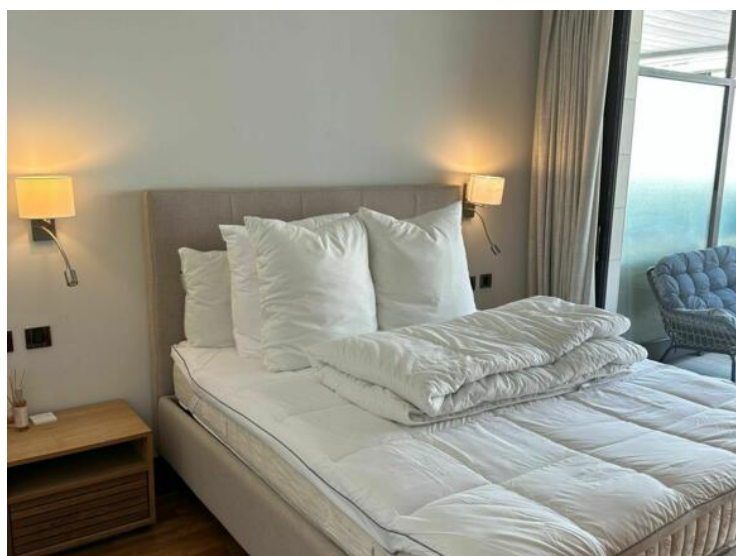
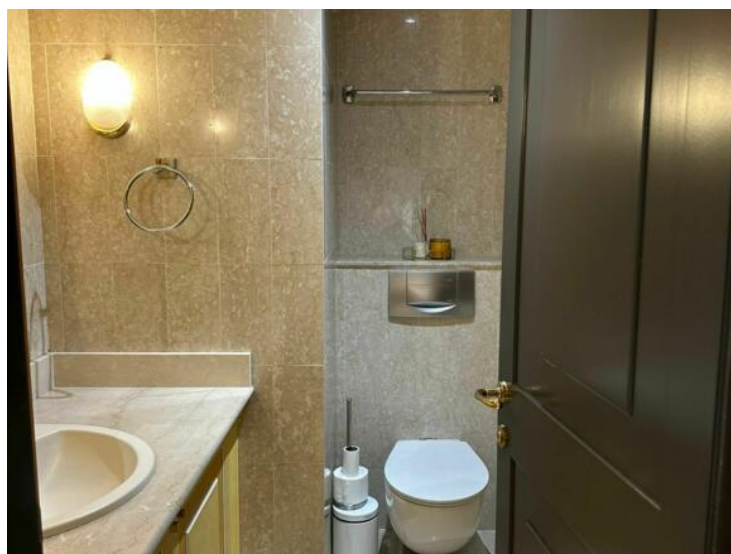
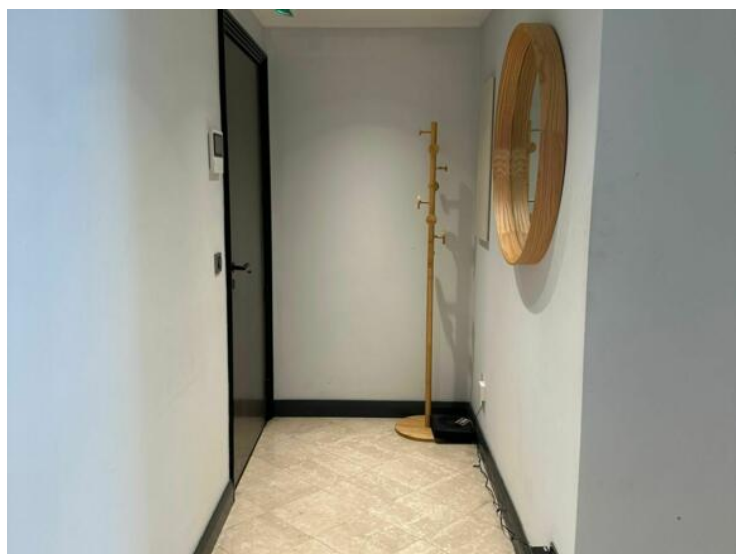
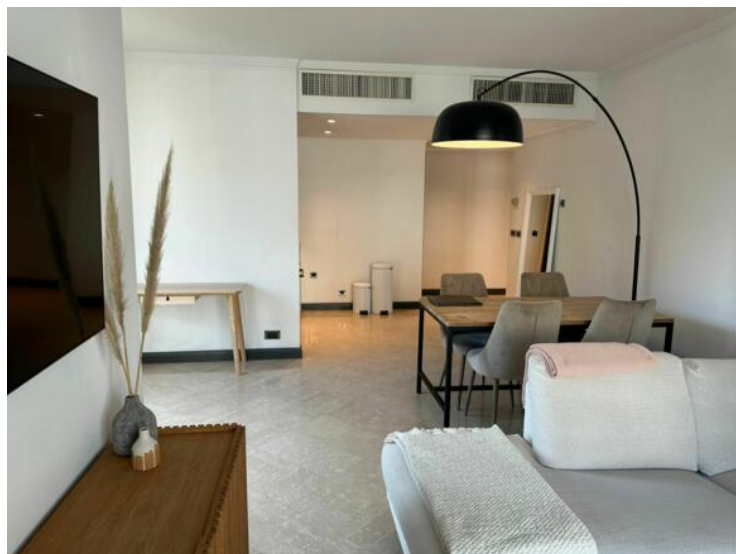
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/3

Ref. : CST

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : CST

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.