



## Big office with beautiful window

Professional rental

**4 450 € / month**  
+ Service charges : 500 €

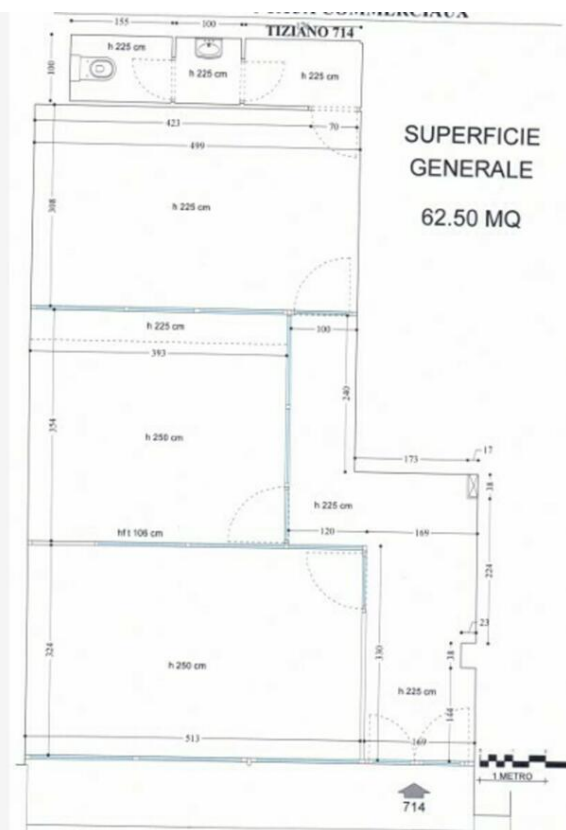
|                                           |                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <i>Product type</i><br><b>Office</b>      | <i>Num rooms</i><br><b>3 rooms</b>            |
| <i>District</i><br><b>Fontvieille</b>     | <i>City</i><br><b>Monaco</b>                  |
| <i>Country</i><br><b>Monaco</b>           | <i>Living area</i><br><b>63 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Floor</i><br><b>Rdc</b>                | <i>Service charges</i><br><b>500 €</b>        |
| <i>View</i><br><b>Port of Fontvieille</b> | <i>Release date</i><br><b>01-07-2025</b>      |
| <i>Ref.</i><br><b>AL 209 MC</b>           |                                               |

Close to amenities and shops

Located opposite the port of Fontvieille, magnificent office composed of a large main room currently arranged in 3 glazed and partitioned offices, airlock with kitchenette area, WC, air conditioning. Great showcase.

Monthly rent: 4,450 excl. VAT + 890 VAT 20% + 500 fixed charges (cold + hot water consumption, air conditioning, heating, reception of parcels and security guard post) total: 5,840 Euros - Precarious lease 35 months.





MonteCarlo-RealEstate.com

Page 2/3

Ref. : AL 209 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

