



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



## Furnished and Renovated Duplex - Parc Saint Roman

Rental

Sole agent

8 000 € / month

+ Service charges : 600 €

Product type <b>Duplex</b>	Num rooms <b>2 rooms</b>
Building <b>Parc Saint Roman</b>	District <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Living area <b>90 m<sup>2</sup></b>	Terrace area <b>10 m<sup>2</sup></b>
Total area <b>100 m<sup>2</sup></b>	Bedroom <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cellar <b>1</b>
Service charges <b>600 €</b>	Condition <b>Renovated</b>
View <b>Vue mer,Vue dégagée</b>	Release date <b>15/05/2026</b>
Ref. <b>PSR-L2P</b>	

Duplex with renovation and furniture in a luxury residence Parc Saint Roman

Located in a luxury residence, 24h/24 security service, next to the Monte-Carlo Country Club, and to the Monte-Carlo Beach Club.

Wonderful park with large new swimming pool surrounded by palm trees, solarium, snack bar, sauna, fitness room.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page  
1/5

Ref. : PSR-L2P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

This first-floor duplex includes a kitchen, a shower room, a living room, and a terrace with views of the pool and sea.

On the ground floor is the bedrooms with a toilet and dressing room.

A parking space and cellar complete this property.





CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

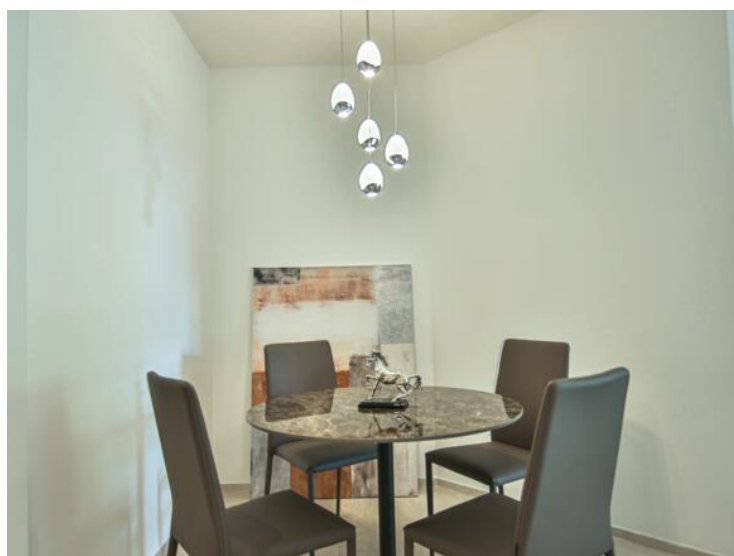
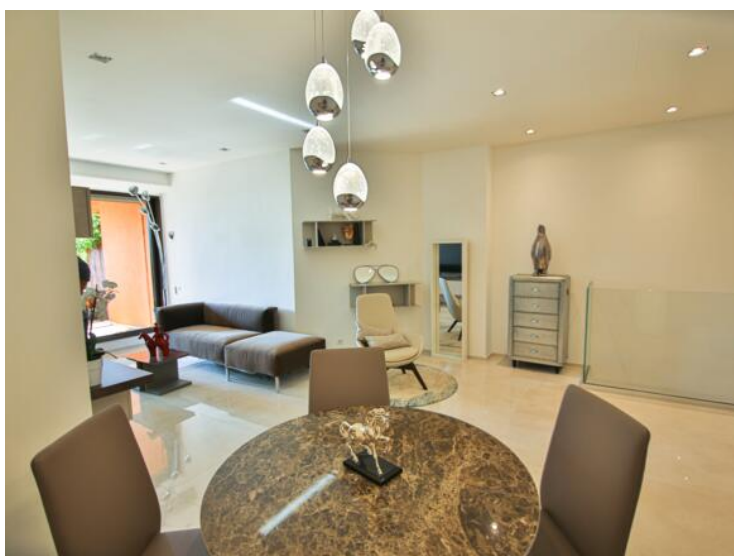
Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/5

Ref. : PSR-L2P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

