



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

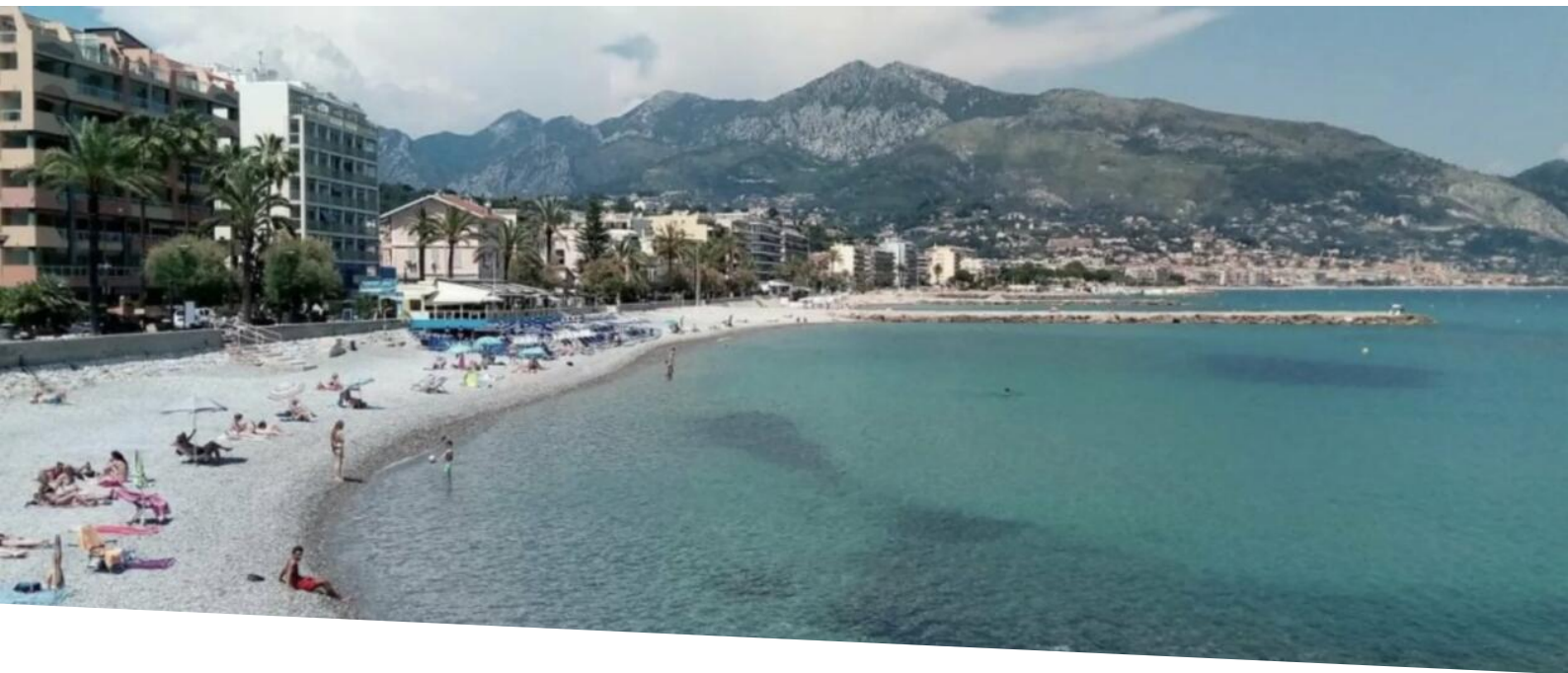
15, Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Villa with Approved Project

For sale

1 650 000 €

|  |   |   |                          |
|--|---|---|--------------------------|
| Product type<br><b>House</b>               | Num rooms<br><b>+5 rooms</b>                | City<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>      | Country<br><b>France</b> |
| Living area<br><b>211,20 m<sup>2</sup></b> | Terrace area<br><b>127,90 m<sup>2</sup></b> | Total area<br><b>396,60 m<sup>2</sup></b> | Bedrooms<br><b>3</b>     |
| Bathrooms<br><b>2</b>                      | Parkings<br><b>2</b>                        | Ref.<br><b>86731900</b>                   |                          |

EXCLUSIVE - Just a few minutes' walk from the seafront and local amenities, this property consists of a two-level villa with additional outbuildings. The main house includes, on the ground floor, an entrance hall, a living area with kitchen, a laundry room, a WC, a veranda and several terraces. Upstairs, there are three bedrooms, two bathrooms, dressing rooms, an office and a terrace. Two independent units complete the property: one unit of approximately 45 sqm one unit of approximately 26.60 sqm The property also benefits from outdoor spaces and parking possibilities. Complete file available upon request.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : 86731900

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
2/2

Ref. : 86731900

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.