



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

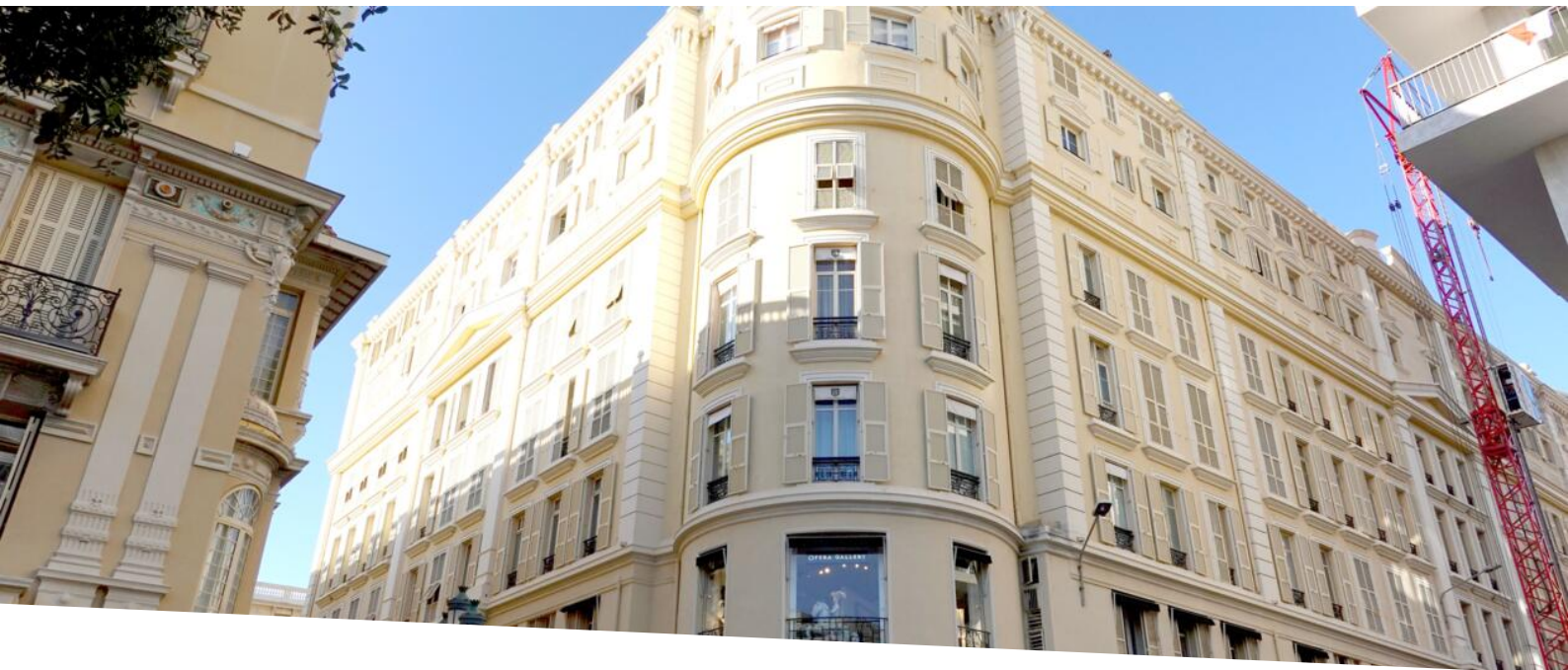
27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



## Carré d'Or - Business for sale (large activity)

Professional sale

450 000 €

|   |  |                                       |  |
|---|--|---------------------------------------|--|
| <i>Product type</i><br><b>Commercial enterprise</b> | <i>Building</i><br><b>Palais de la Scala</b>   | <i>District</i><br><b>Carré d'Or</b>  | <i>Total area</i><br><b>23 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Floor</i><br><b>Ground floor</b>                 | <i>Condition</i><br><b>Very good condition</b> | <i>Release date</i><br><b>Quickly</b> | <i>Ref.</i><br><b>PS02</b>                   |

We are offering for sale a business located in the Carré d'Or district.

It has a surface area of approximately 23 m<sup>2</sup> with a mezzanine.

The permitted activities are broad and include:

- buying and selling
- gemology and appraisal
- import/export
- representation
- commission and brokerage of precious and hard stones
- minerals
- antique and modern jewelry
- works of art/antiques
- paintings
- coins
- stamps and gift items

Commercial lease: 3, 6, 9 years

Rent: €2,388.90 including €25 in charges.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : PS02

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/2

Ref. : PS02

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.