



# LIMANDAT

REAL ESTATE

## LIMANDAT Immobilier

57 avenue Paul Doumer  
06190 Roquebrune-Cap-Martin

Phone : +33 6 63 64 86 56  
contact@limandat.fr  
limandat.fr/fr



## EXCLUSIVITY — Premium hair salon & beauty studio — Cap Martin /

Professional sale

Sole agent

Price on request

<i>Product type</i> <b>Commercial enterprise</b>	<i>Num rooms</i> <b>Studio</b>	<i>City</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Country</i> <b>France</b>
<i>Condition</i> <b>New</b>	<i>View</i> <b>Unobstructed view</b>	<i>Exposure</i> <b>West</b>	<i>Ref.</i> <b>86803014</b>

The only hair salon on Cap Martin, 7 minutes from Monaco. Fully renovated, designed by an architect with high-end materials. Located on the main road to Monaco, in a wealthy residential area. No direct competition. 3 styling stations, 1 manicure station, premium equipment. Turnkey, immediately operational. Established loyal clientele, growing Instagram presence, complete brand universe (visual identity, signature playlist, bespoke fragrance). Rent: euros980 excl. VAT/month. Reluctant sale due to focus on other business ventures. Ideal profile: owner-operator hairdresser. Full dossier available upon request.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : 86803014

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

