Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



# MONTE CARLO SUN - office in a luxury building

## Professional sale — 4 950 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Office** | *Num rooms*<br>**3 rooms** |
| *Building*<br>**Monte Carlo Sun** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**138 m²** | *Condition*<br>**Good condition** |
| *View*<br>**Sea escape** | *Exposure*<br>**Southeast** |
| *Release date*<br>**Quickly** | *Ref.*<br>**VWI-BMS-EF3** |

Residence close to the beaches with outdoor swimming pool and 24-hour building surveillance.

This air-conditioned office is composed as follows: entrance with reception, executive office, two offices and an archive room.

Possibility of parking extra.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.