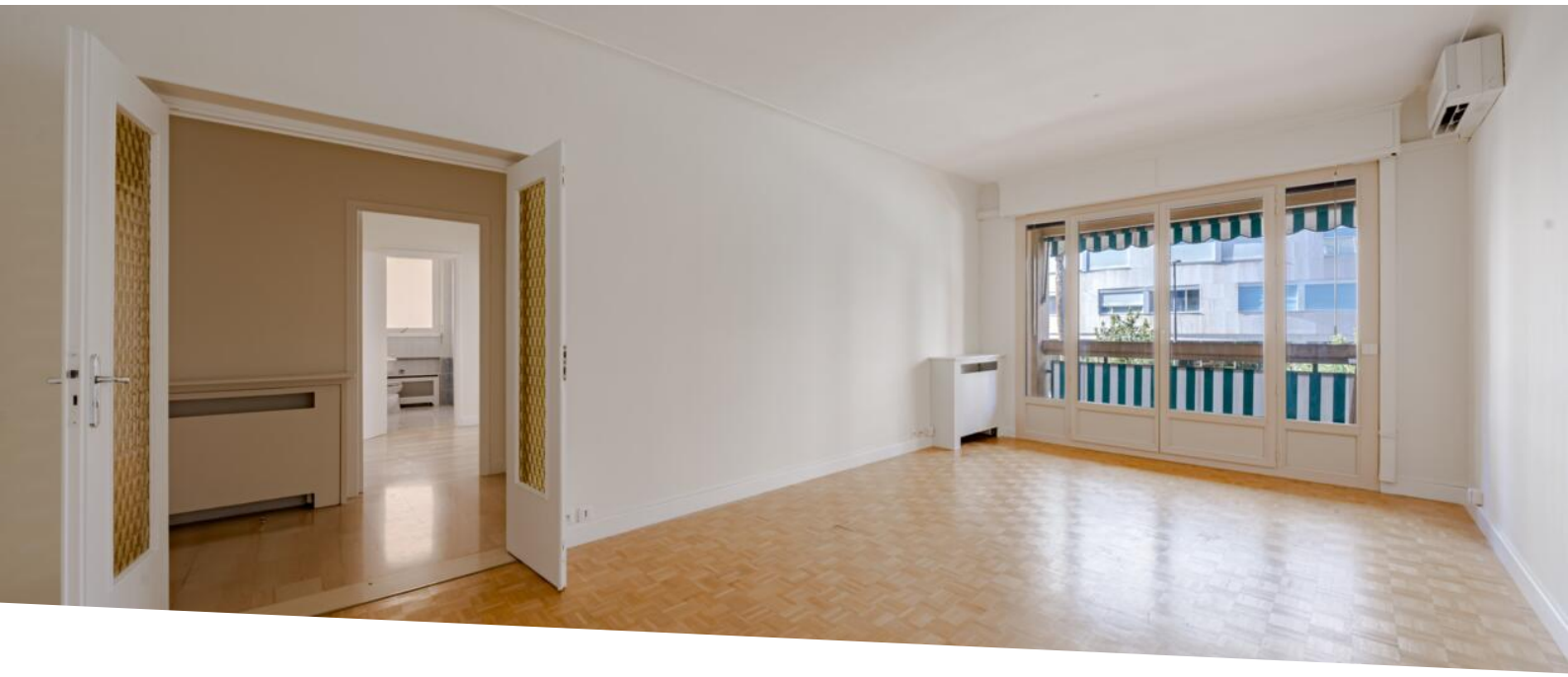
BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



OPPORTUNITY 3 ROOMS CENTRAL CLOSE TO THE BEACHES

For sale

3 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Calypso**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **82 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **92 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Floor **2**	*Condition* **Good condition**
View **Unobstructed view**	*Release date* **Now**
Ref. **VA-02-2026**	

Ideally located in the heart of Monaco, a stone's throw from the beaches, the new international school, and only five minutes from the Place du Casino.

Located in a luxury building with concierge, on the Boulevard d'Italie , one of the most popular boulevards in the Principality , this apartment offers very beautiful volumes as well as an independent kitchen.

A cellar completes this property

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

An opportunity to be seized.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com







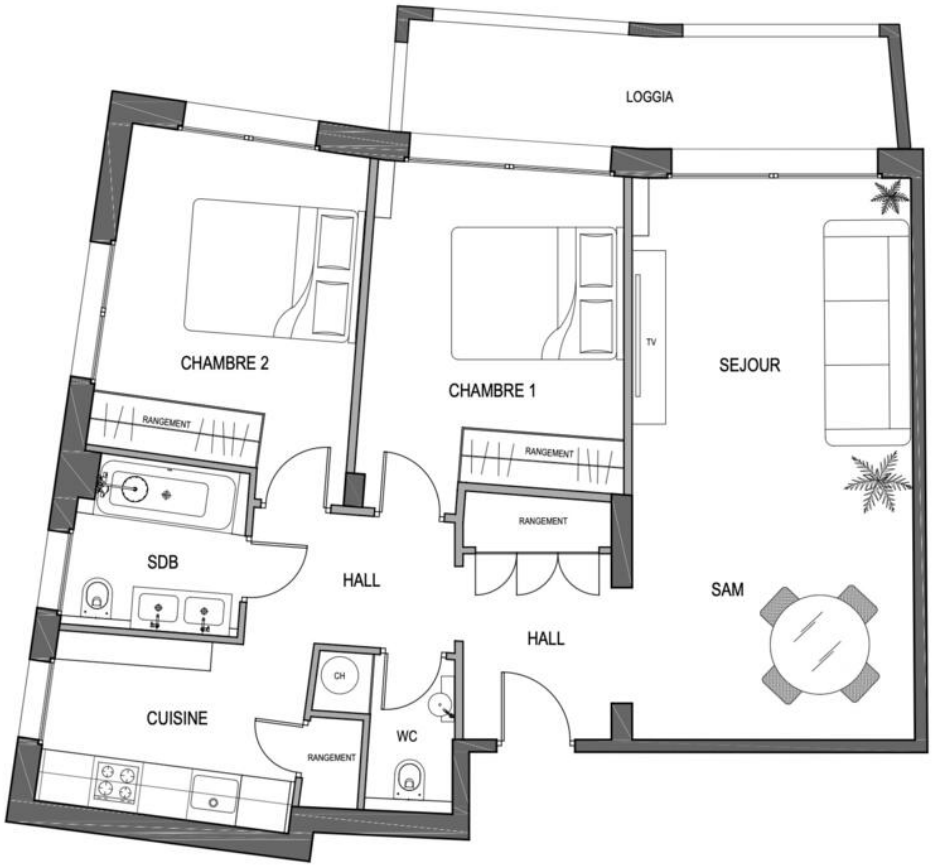






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



LE CALYPSO
3 Pièces 92 m² + cave
Bd d'Italie - MONACO

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.