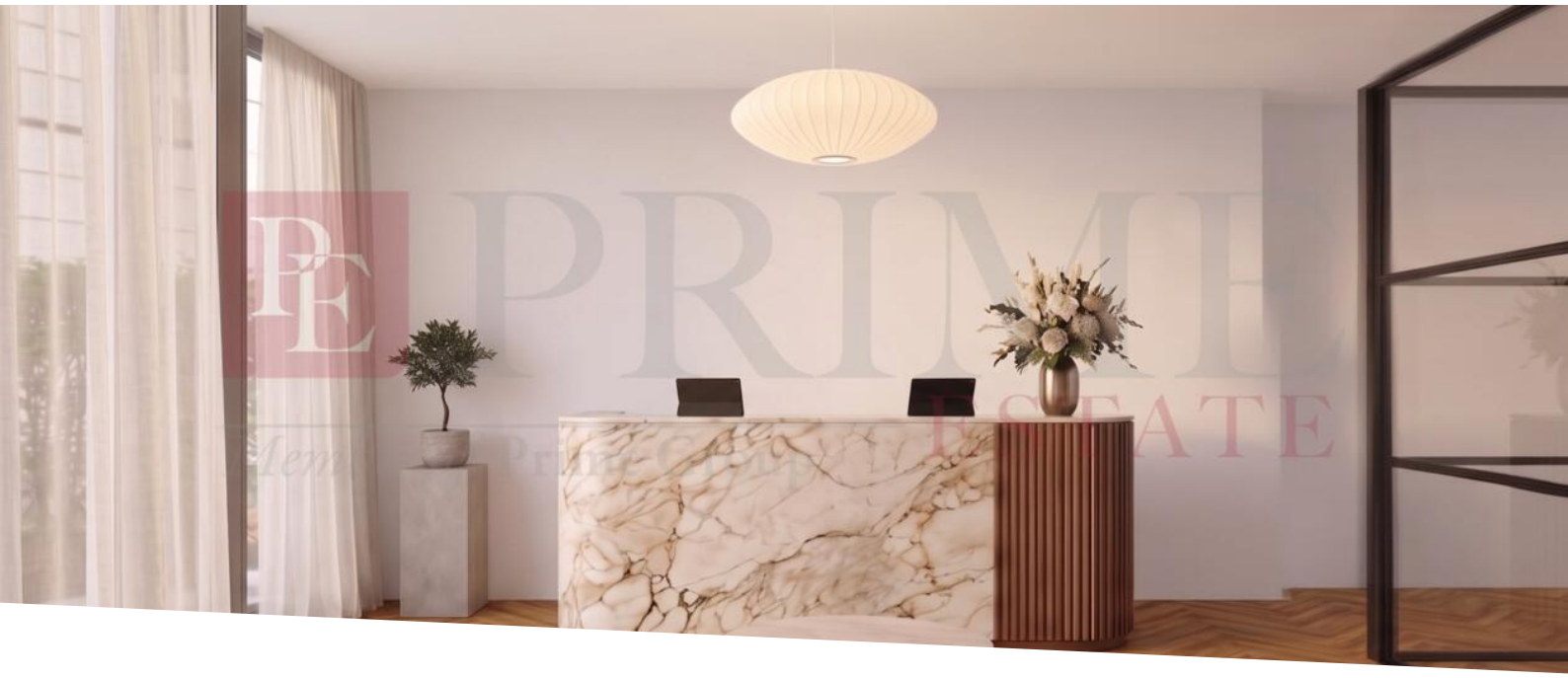
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



EXOTIC GARDEN - OFFICE - VILLA EDELWEISS

For sale

3 100 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Edelweiss**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **87,10 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Floor **Ground floor**	*Condition* **To refresh**
Mixed use **Yes**	*Release date* **Available**
Ref. **PE_BUREAU _VILLA EDELWEISS**	

An address in the heart of the Exotic Garden, offering a functional office to reinvent according to your needs, in a quiet and sought-after environment in the immediate vicinity of Fontvieille and La Condamine.
The visuals presented are renderings made by our interior designer MM Laura Melgaard, as a non-contractual projection.

Located in the sought-after area of the Jardin Exotique, appreciated for its calm and its proximity to Fontvieille and La Condamine, this property benefits from a pleasant and well-served environment.

It is an office composed of a double entrance, an open space, an independent kitchen, a bathroom and two rooms that can be converted into offices.

An annex room, with independent access, can also be used as a meeting room or additional office.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

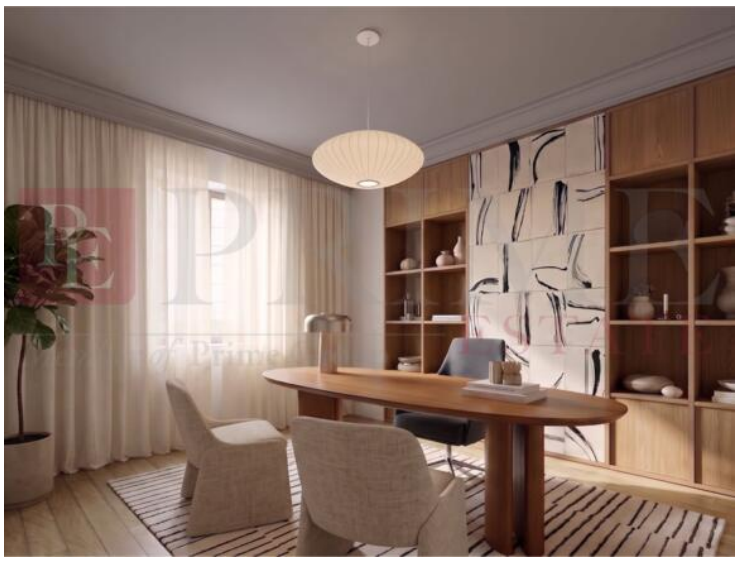
, A large cellar completes the whole.

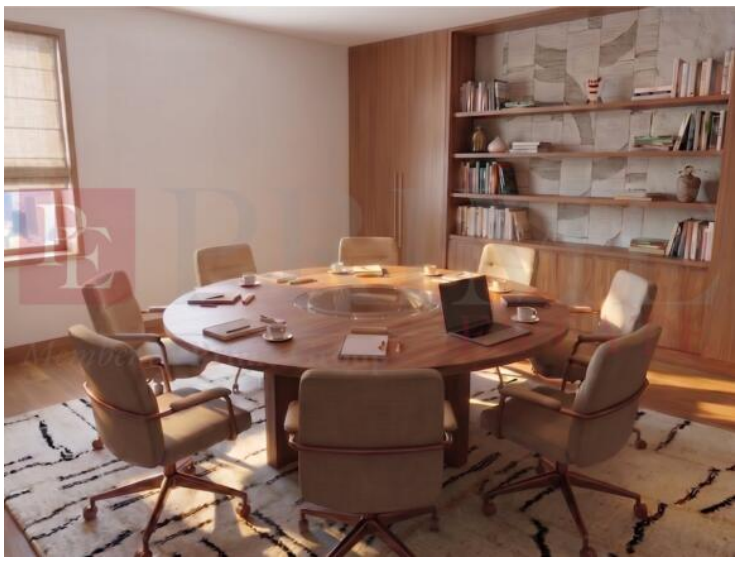
Renovation and development work is to be planned in order to adapt the whole to the needs of the buyer.

The visuals presented are renderings made by our interior designer Mrs. Laura Melgaard, as a non-contractual projection.





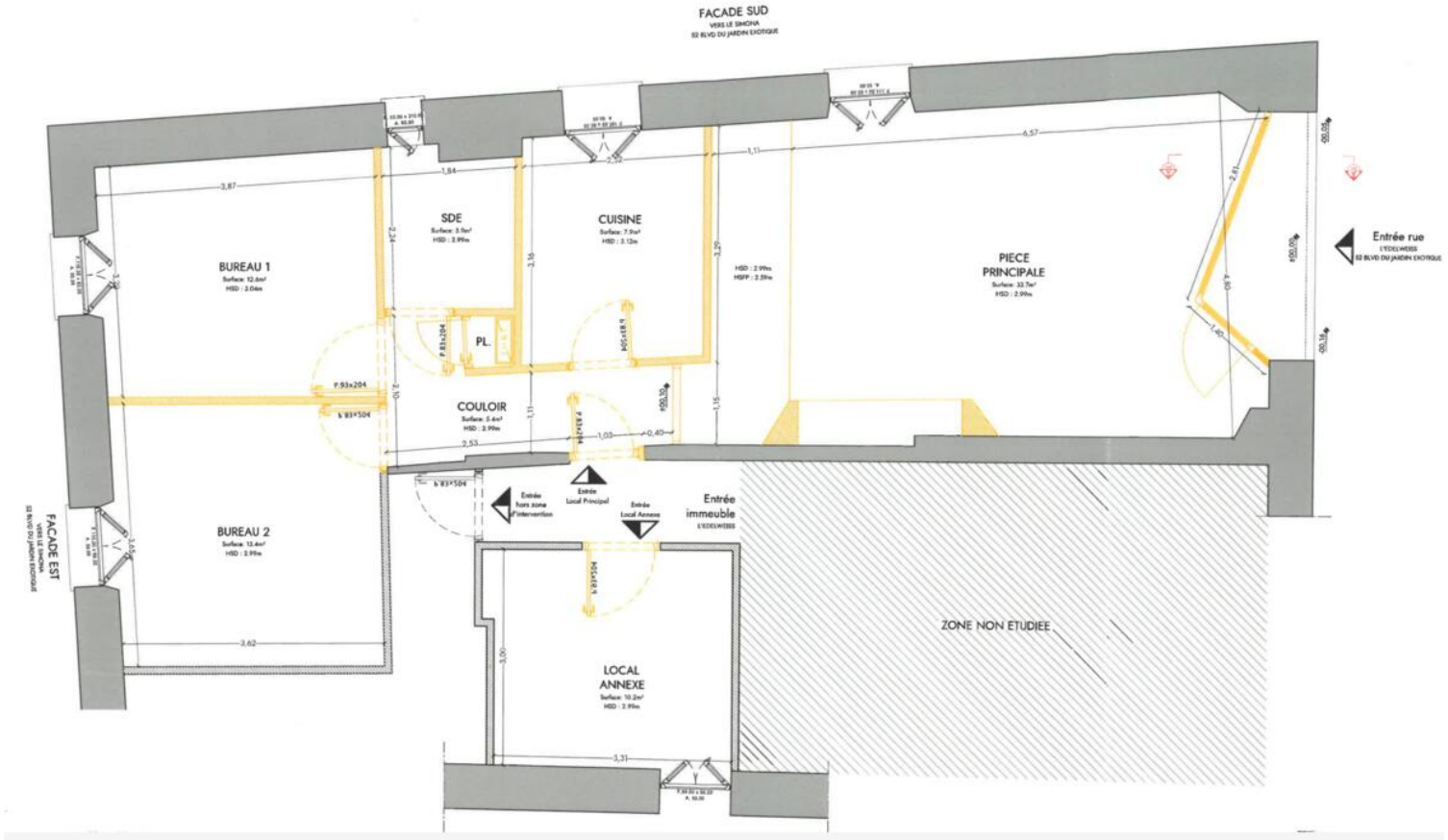




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.