La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Park Palace — Spacious luxury-renovated 1-bedroom apartment

For sale

Sole agent

7 690 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Park Palace**	*District* **Carré d'Or**
Living area **70 m²**	*Terrace area* **25 m²**
Total area **95 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Condition* **Luxurious services**
View **Pleasant views of the gardens and the sea**	*Exposure* **South-East**
Release date **Now**	*Ref.* **3439**

In the heart of the prestigious Carré d'Or district, this exceptional apartment is nestled in a high-end residence, it benefits from privileged services such as concierge service, an indoor swimming pool and a fully equipped gym.
Completely renovated with noble and carefully selected materials, this exceptional property seduces with its elegant, contemporary and warm atmosphere. Large and bright, it offers a breathtaking view of the Casino gardens, enhanced by a superb glimpse of the sea from its terrace.
Redesigned down to the smallest detail, its layout harmoniously optimizes the volumes to offer living spaces that are comfortable, fluid and functional at the same time.

The apartment consists of a living room, a fully equipped kitchen, a spacious bedroom, a bathroom, a guest toilet, as well as a large terrace, a real outdoor extension where it is good to fully enjoy the Monegasque art of living.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

A confidential and sought-after address, combining prestige, serenity and an exceptional location — a unique opportunity in the heart of Monaco.

List of Apartment Materials:
-Parquet flooring: US walnut
-Marble Calpinage: Travertino Bianco & Emperador Light'
- Living Marble Belt: Emperadro Light
-Underfloor heating: Home automation system
-Speakers: Sonos
-Kitchen worktop and splashback and bar top: Calacatta Silk marble
-Door handles: Turnstyle chrome leather
-Sposts: Flos
-Interior furniture: Méridiani
-Outdoor furniture: Varaschin
-TV Mirror
-Bathroom: Marble combination of Travertino Rosso e Rosalia
-Apparatus: Lithoss
-Reversible air conditioning
-Toilets: Japanese
-Lights: Dimables

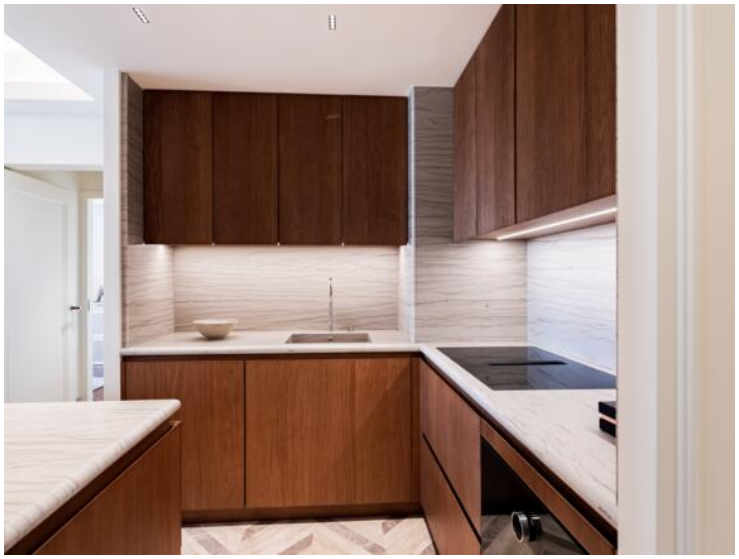




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

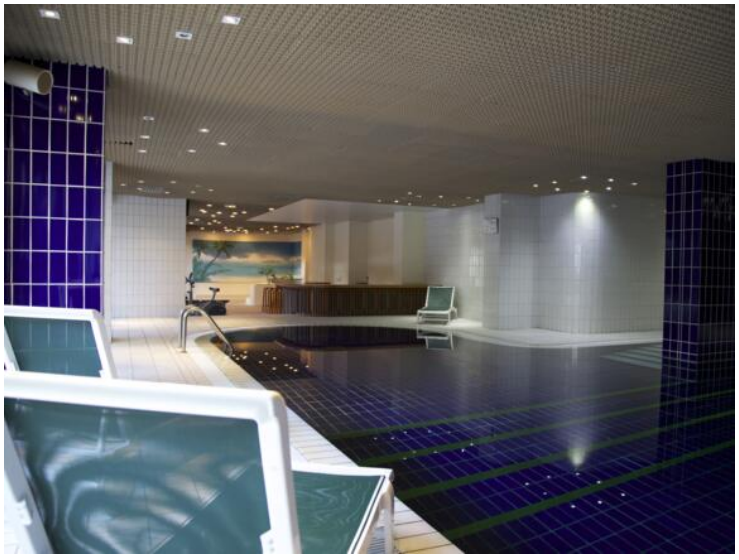
LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com













Ref. : 3439

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.