



## Beautiful studio on a high floor – with a cellar

Rental

**Sole agent**

**2 800 € / month**

+ Service charges : 150 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>Studio</b>
<i>Building</i> <b>Annonciade</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Living area</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>	<i>Bathroom</i> <b>1</b>
<i>Cellar</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>25</b>
<i>Service charges</i> <b>150 €</b>	<i>Condition</i> <b>Good condition</b>
<i>View</i> <b>Mountain- Non obstructed view</b>	<i>Release date</i> <b>30 Juin 2026</b>
<b>MCT2026-S-AN</b>	

Apartment ideally located in the heart of the residential neighborhood of La Rousse-Saint Roman, in a luxury residence with concierge service available 24/7.

Don't miss this charming studio on the 25th floor of the luxury L'Annonciade residence, which benefits from a 24/7 concierge service.

It enjoys plenty of natural light thanks to its high-floor location,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/2**

Ref. : MCT2026-S-AN

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

