Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Office rental Monaco Condamine - 300sqm premises with windows

Professional rental

15 000 € / month
+ Service charges : 550 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **7**
District **Condamine**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **300 m²**
Service charges **550 €**	*Condition* **Very good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **Vue ville**
Release date **Shortly**	*Ref.* **86879664**

We offer spacious offices for rent with a surface area of 300 sqm, ideally located on the ground floor of the residence at 2 rue Joseph Bressan, in the heart of the Condamine district in Monaco.

This mixed-use commercial space benefits from excellent visibility thanks to its two large windows on the street. Currently configured as a prestigious showroom, the space consists of two rooms connected to each other on the ground floor.
Each space has its own mezzanine set up as functional offices.

Upstairs, you will enjoy additional offices as well as a convenient storage area for your activity. The entire premises are equipped with air conditioning to offer you all the desired working comfort.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

This property is in good condition and is available for all activities, except for catering.

Do not hesitate to contact us to arrange a visit to these offices located in the Condamine district.



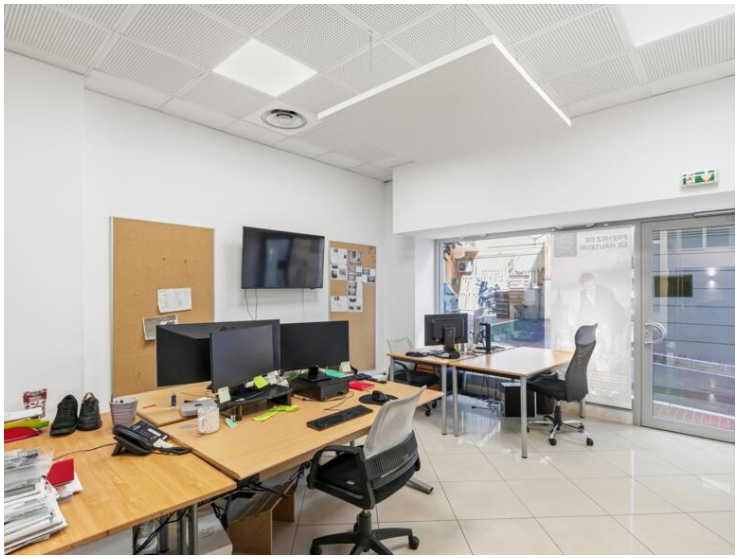
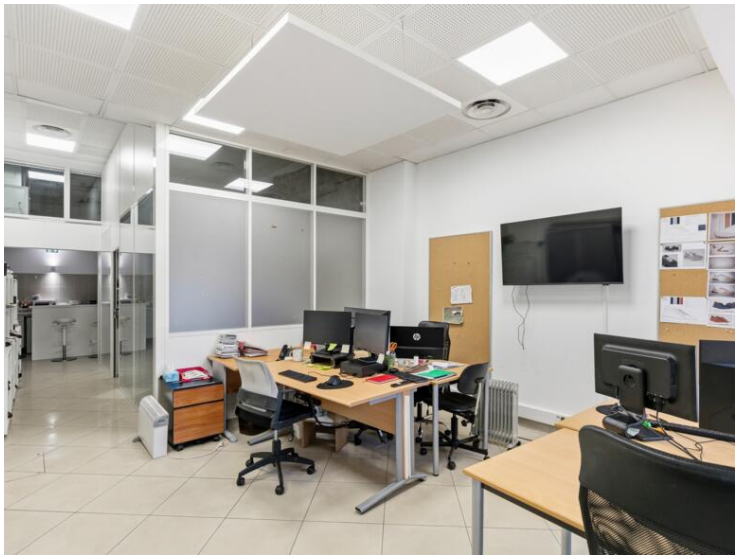


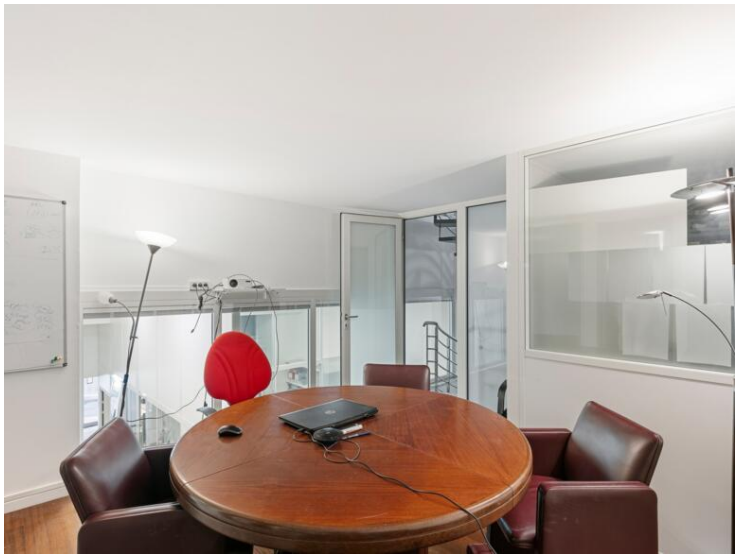




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

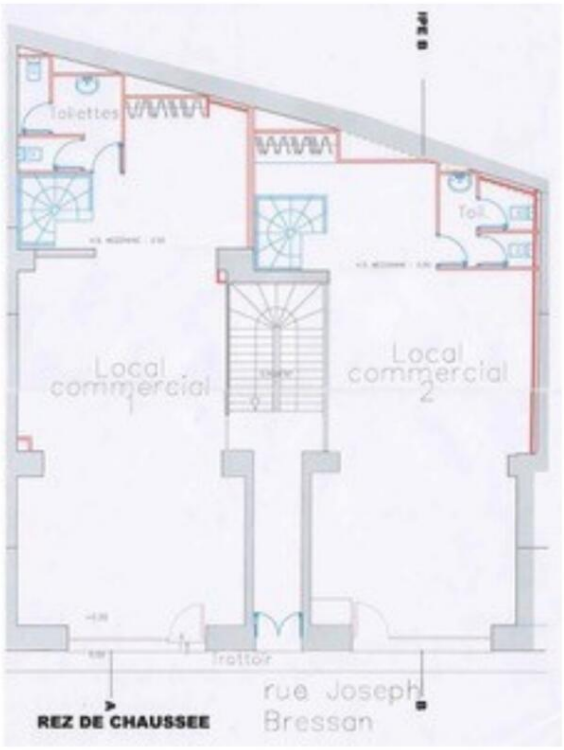
Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



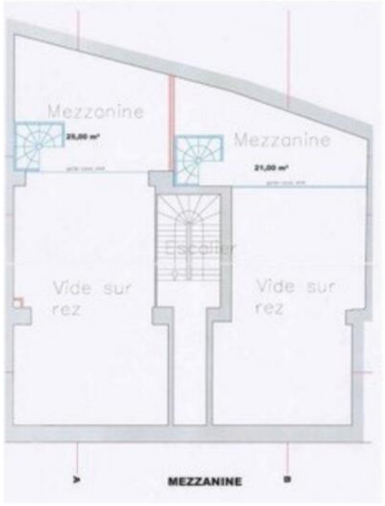
BUREAUX / OFFICE

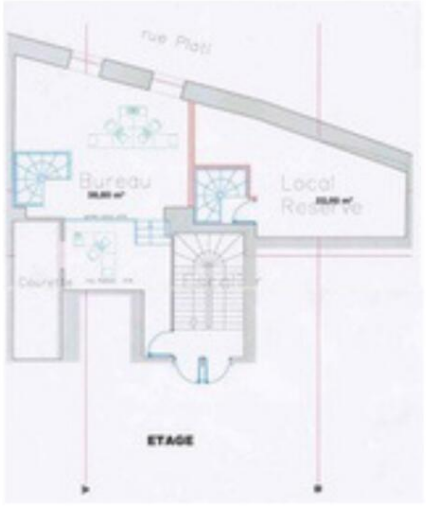
RDC
2 locaux
Toilettes
Placards
Escaliers

Surface totale 300 m²

RDC
2 rooms
Bathroom
Closets
Stairs

Total surface area 300 sqm





BUREAUX / OFFICE

R+1 & R+2
2 mezzanines
Bureaux
Réserve
Escaliers

Surface totale 300 m²

R+1 & R+2
2 mezzanines
Offices
Storage room
Stairs

Total surface area 300 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.