



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



## Rare 5-room family apartment with sea-facing terraces - Memmo Center

Rental

28 000 € / month

+ Service charges : 4.000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>5 rooms</b>
<i>Building</i> <b>Memmo Center</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Living area</i> <b>252 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>305 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i> <b>4</b>
<i>Bathrooms</i> <b>4</b>	<i>Parkings</i> <b>2</b>
<i>Cellar</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>3</b>
<i>Service charges</i> <b>4 000 €</b>	<i>Condition</i> <b>Luxurious services</b>
<i>View</i> <b>Vue mer</b>	<i>Release date</i> <b>01/06/2026</b>
<i>Ref.</i> <b>MMCT1</b>	

Located within the prestigious Memmo Center residence, with 24/7 reception, fitness room and high-end amenities, this magnificent through apartment offers a privileged living environment in Fontvieille, in the immediate vicinity of all amenities.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : MMCT1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

This apartment, with 252 m<sup>2</sup> of living space complemented by 53 m<sup>2</sup> of terraces/loggias, benefits from abundant natural light thanks to its dual aspect.

It comprises :

- An entrance hall
- A spacious living room opening onto a terrace with sea views
- A fully equipped, separate kitchen
- 4 bedrooms with access to the outside
- 4 bathrooms
- 2 dressing rooms
- A laundry room
- A guest WC

The terraces extend from the bedrooms, offering true indoor/outdoor living comfort.

Two underground parking spaces and a cellar complete this property.

Available from June 1, 2026





CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

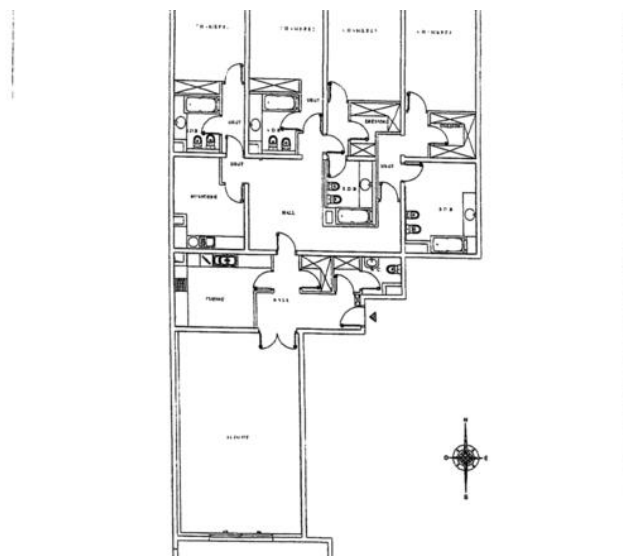
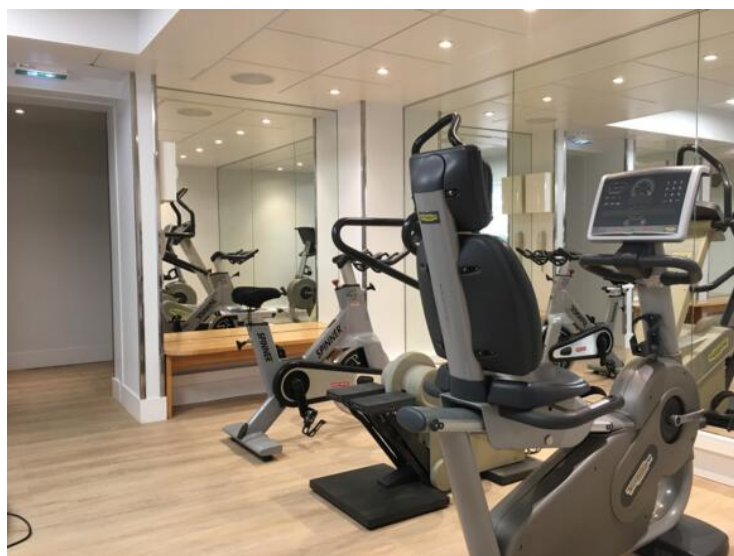
Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : MMCT1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.