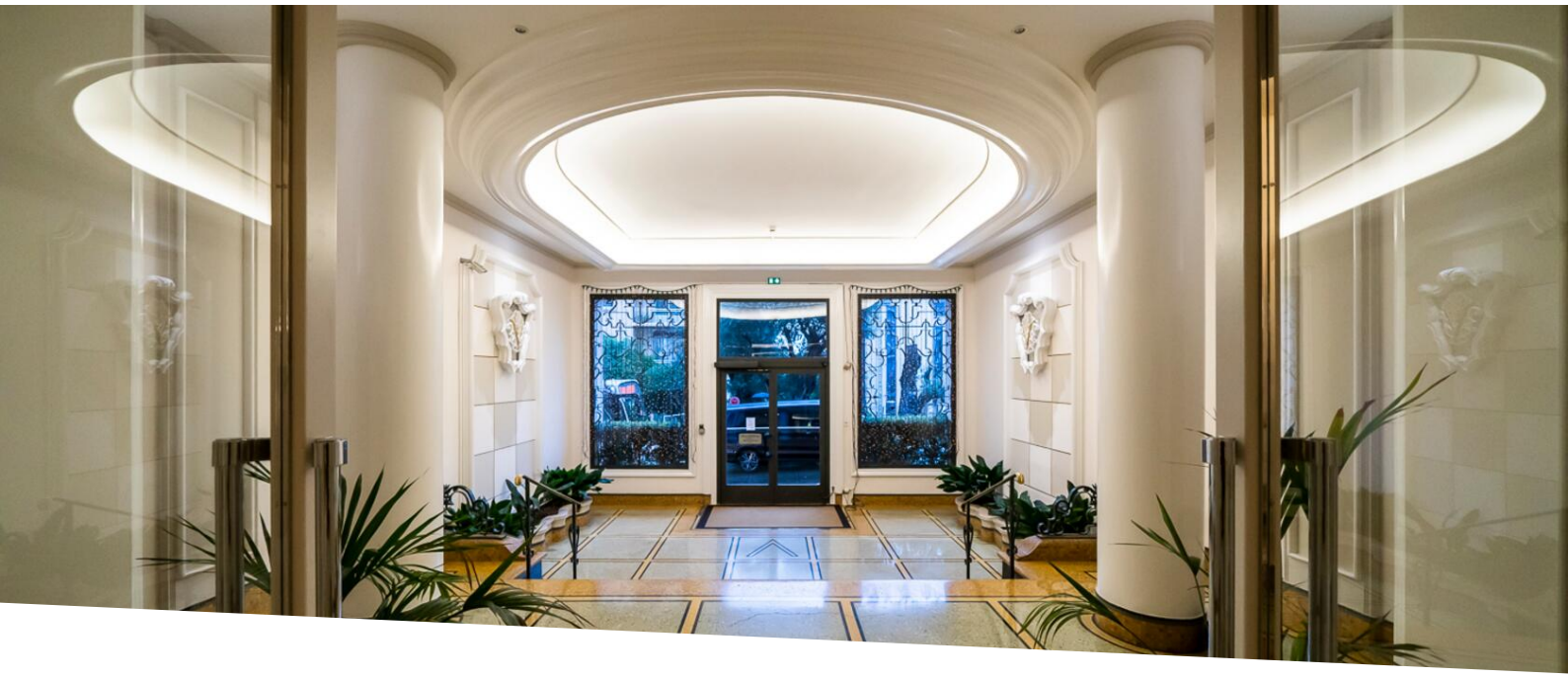
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



VICTORIA - Monte Carlo - Spacious 3-Room Flat

For sale

6 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Victoria**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **115 m²**	*Terrace area* **15 m²**
Total area **130 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **3**	*Condition* **Good condition**
Mixed use **Yes**	*Rented* **Yes**
View **City, Gardens**	*Exposure* **West**
Release date **31/12/2026**	*Ref.* **HP-VRC3**

2-bedroom apartment (115 sqm + 15 sqm terrace) in a prestigious Art Deco residence in Monte-Carlo. Southwest exposure, with parking nearby. Rented at 8 500 €/month until December 2026.

Located in the heart of Monte-Carlo, within a prestigious Art Deco residence with concierge service, this 2-bedroom apartment offers 115 sqm of interior space and a 15 sqm terrace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Facing southwest, it benefits from plenty of natural light throughout the day and features a functional layout with generous storage.

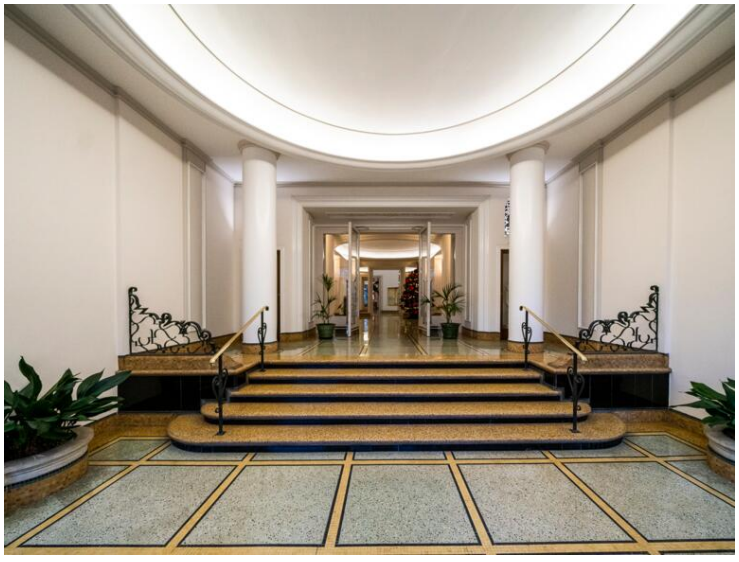
Layout:

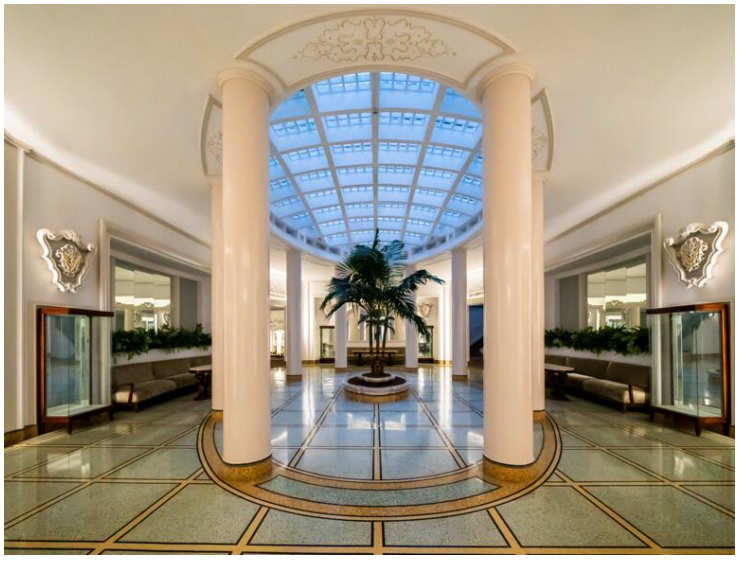
- Entrance hall
- Bright double living room opening onto the terrace
- Separate fully equipped kitchen
- Front-facing master bedroom with terrace access
- Second bedroom
- Shower room
- Guest toilet

Additional feature:

- One parking space located nearby in Le Buckingham Palace residence

Rental status:
The apartment is currently rented at EUR €8,500/month until 31/12/2026.

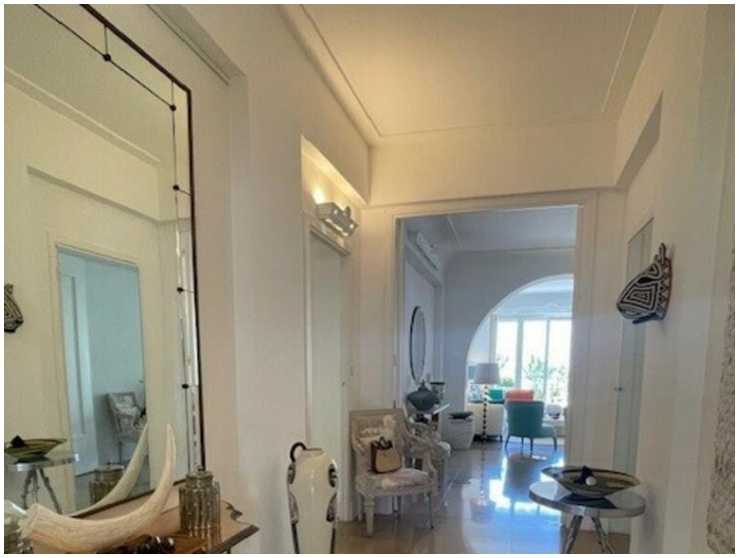




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.