Blu Immobilier
15 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc



MONACO RIVIERA PALACE REFURBISHED FURNISHED MIXTE 4 ROOMS

For sale | Co-exclusive | 9 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Riviera Palace**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **114 m²**	*Terrace area* **34 m²**
Total area **148 m²**	*Parking* **1**
Floor **4**	*Annual costs* **13 800 €**
Mixed use **Yes**	*Ref.* **RIVIERA PALACE 4P 4**

The Riviera Palace is a building located in the centre of Monaco, just a few minutes' walk from the Place du Casino in Monte Carlo. The residence has a concierge and parking. In a cul-de-sac without traffic, it benefits from the calm of a residential area. The building is close to all the neighborhood shops including a supermarket in the building opposite.

This apartment of 4 main rooms is composed as follows: entrance with distribution corridor and laundry cupboard, living room opening onto a balcony with sea and Casino view, independent kitchen opening onto a balcony with service entrance, master bedroom with ensuite shower room with double sink and opening onto the same balcony as the living room, a second bedroom with ensuite shower room and a second access door that can be used as a guest toilet without having to go through the bedroom, a third bedroom with ensuite bathroom with bathtub. Air conditioning in all rooms. The kitchen is fully equipped with Miele appliances. The whole has been renovated and furnished with quality materials in a modern style and neutral light tones. Parking box n°28 in the 2nd basement of the building with the possibility of closing. Mixed use. Possibility of

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc

acquiring furniture for 50.000€









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc

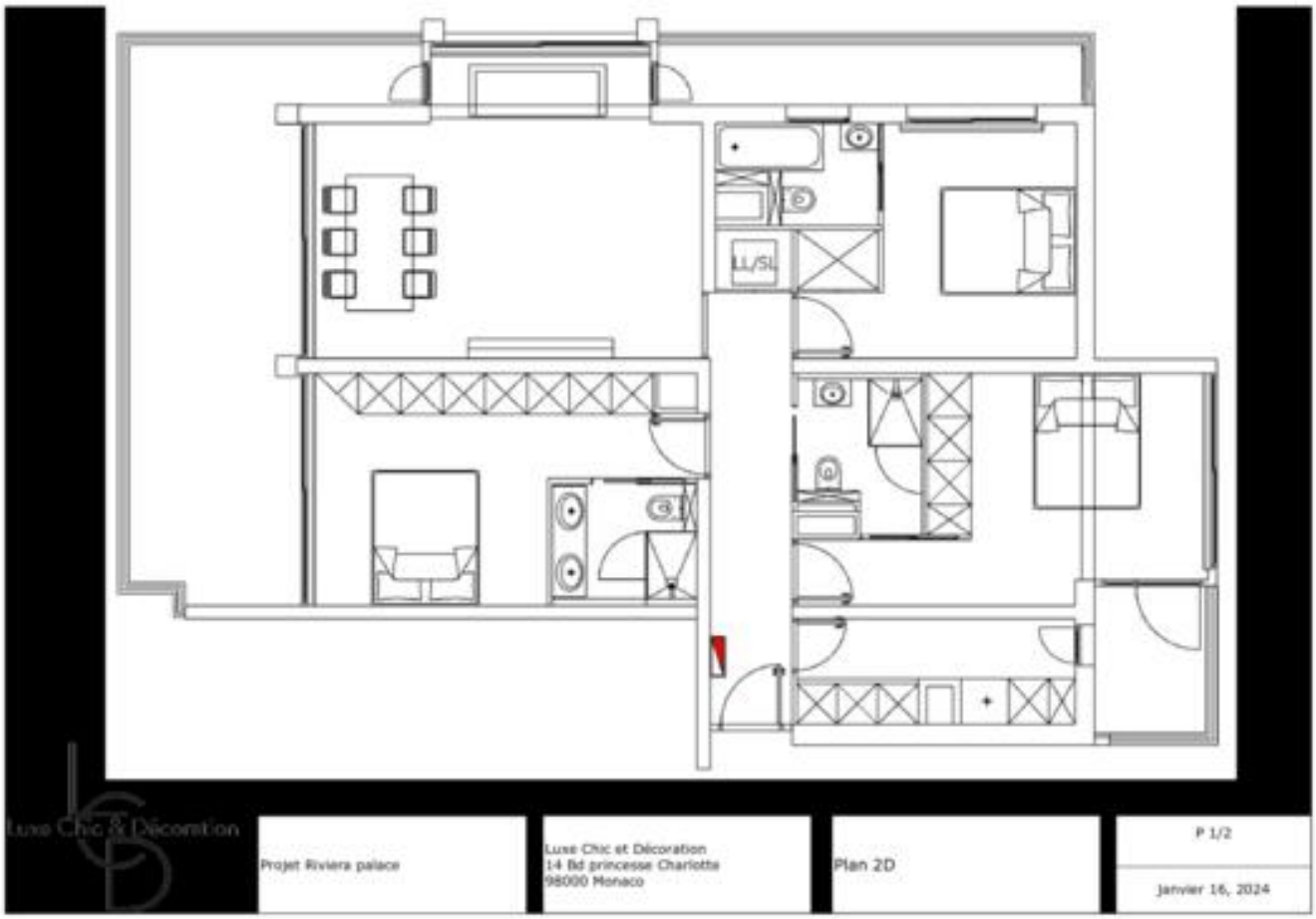






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.