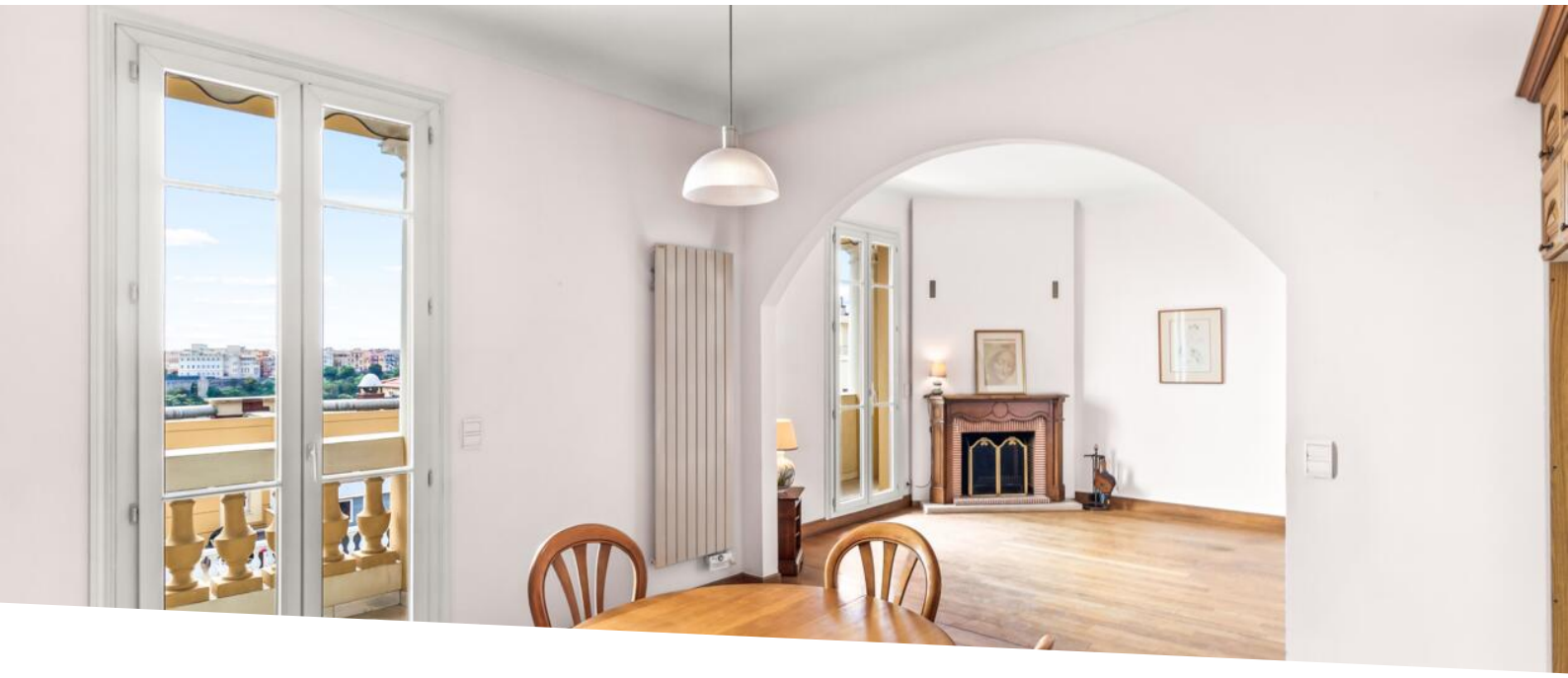
Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Villa Nel: 2 Bedroom Apartment to be Refurbished with Sea View and Cellar

For sale

3 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Villa Nel**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **87 m²**	*Terrace area* **11 m²**
Total area **98 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Condition **To refresh**	*View* **Sea and Rock View**
Exposure **South East**	*Laws* **1235**
Ref. **WV Villa Nel**	

In a well-maintained bourgeois building with elevator, this apartment consists of two bedrooms, a full bathroom, a double living room with open kitchen, and two loggias offering a beautiful unobstructed view of Port Hercule and the Rock.
A high ceiling and excellent natural light are the real assets of this apartment.
Some renovation work will be necessary to bring it up to date.
Subject to the provisions of Law 1.235, it is sold with a cellar.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

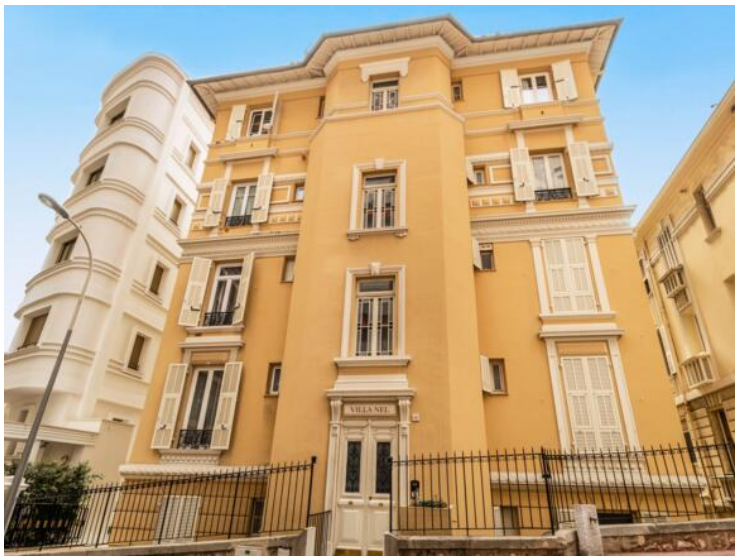
Westrope Real Estate
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com





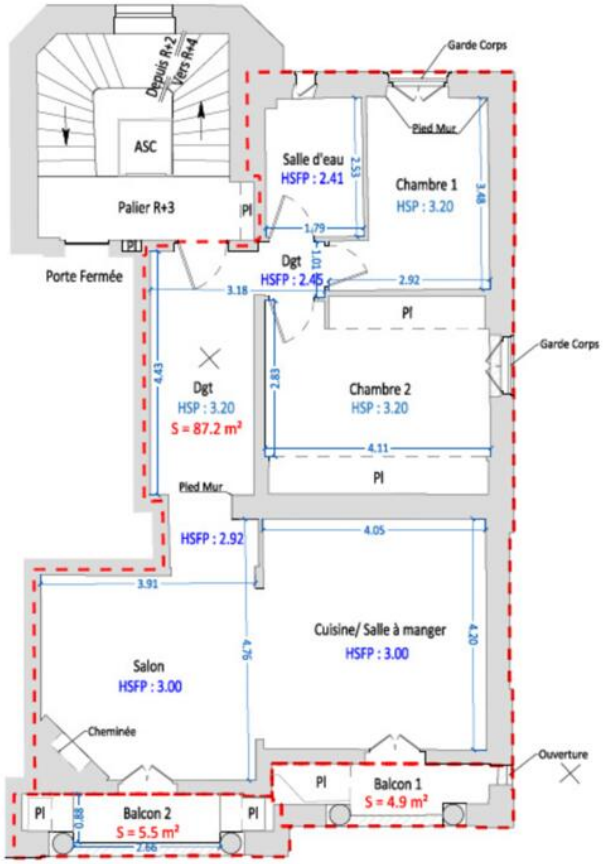






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.