



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Carré d'Or - Le Mirabel - 3 rooms to renovate

For sale

Sole agent

6 850 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>3 rooms</b>
<i>Building</i> <b>Le Mirabel</b>	<i>District</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Living area</i> <b>102 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>22 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>124 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i> <b>2</b>
<i>Bathrooms</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Floor</i> <b>3</b>	<i>Annual costs</i> <b>16 000 €</b>
<i>Condition</i> <b>Work required</b>	<i>View</i> <b>Vue dégagée</b>
<i>Ref.</i> <b>V1910MC</b>	

Located in the prestigious "Le Mirabel" residence, this elegant apartment seduces with its brightness and outdoor spaces. It consists of an entrance, a living room with open kitchen opening onto a loggia in front, two bedrooms also benefiting from external access, a dressing room, a shower room, a bathroom and toilets. A cellar and a parking space complete this property, offering a glimpse of the sea.

Located in the prestigious residence "Le Mirabel"

The apartment consists of an entrance, a living room with open kitchen overlooking the loggia on the façade. Two bedrooms also opening onto a loggia, a dressing room, a shower room, a bathroom, a toilet.

A cellar and a parking space complete this property.



MonteCarlo-RealEstate.com

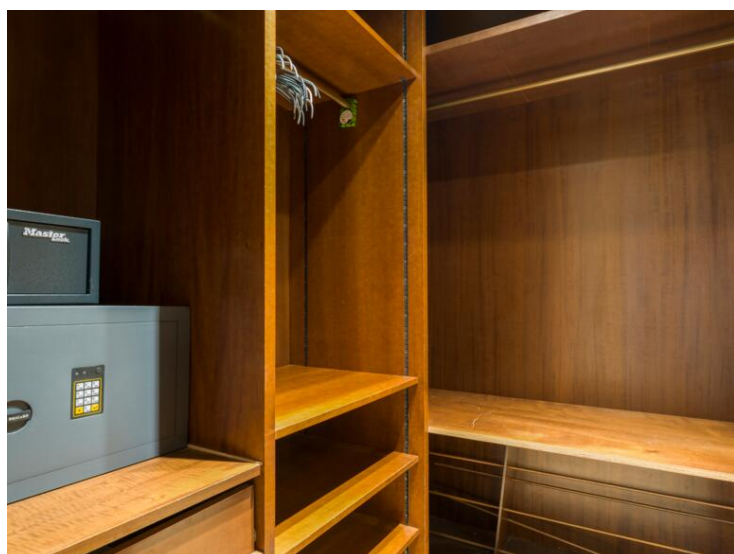
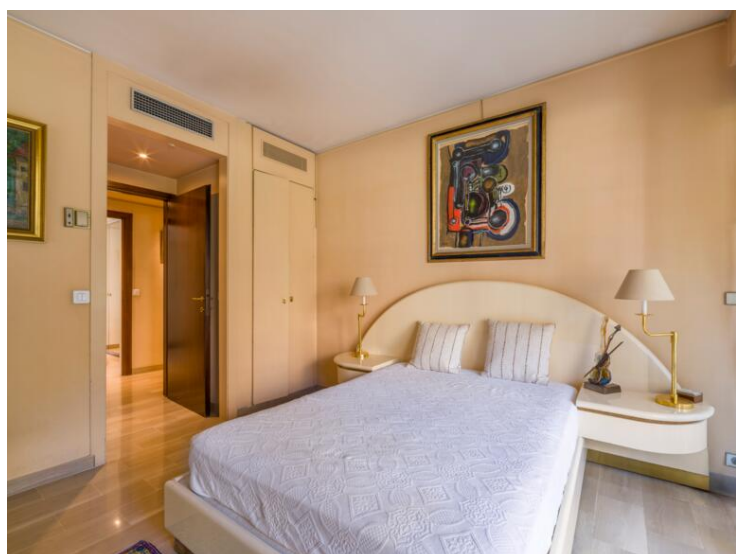
Page  
1/5

Ref. : V1910MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Sea overview.







JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 4/5

Ref. : V1910MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

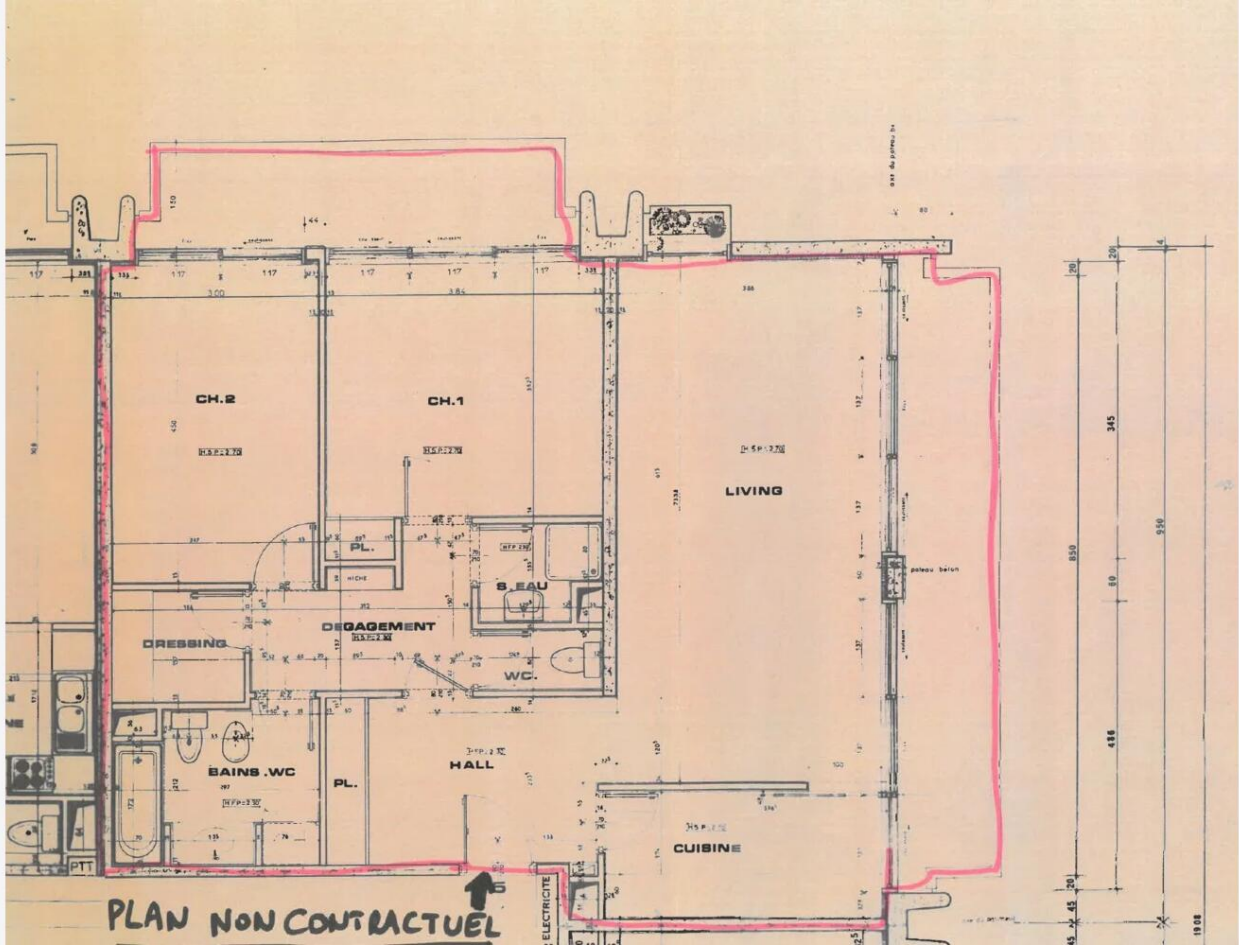
John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
5/5

Ref. : V1910MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.