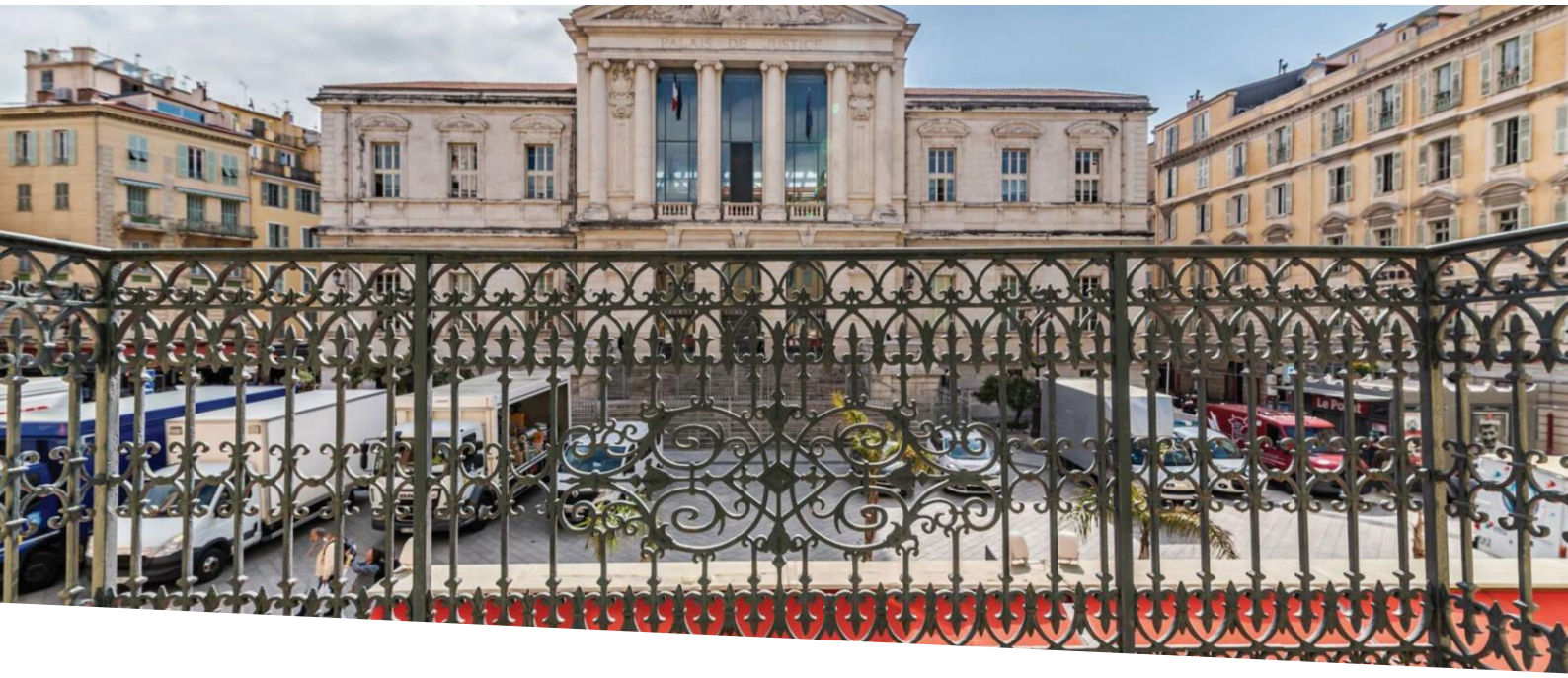
Norea Agency
38 Quai Jean-Charles Rey
98000 Monaco
Phone : +33 6 20 96 07 29
roberta@norea-agency.mc



Office rental in the historic center of Nice (vieux Nice)

Professional rental | Sole agent | 4 800 € / month

+ Service charges : 250 €

Product type **Office**	*Num rooms* **+5 rooms**
City **Nice**	*Country* **France**
Living area **155 m²**	*Terrace area* **1 m²**
Total area **156 m²**	*Bedrooms* **+5**
Bathroom **1**	*Floor* **1**
Service charges **250 €**	*View* **Square and Courthouse**
Exposure **East**	*Release date* **Quickly**
Ref. **NOLF004**	

Rare opportunity in the heart of Old Nice!

On the first floor of a building of character with elevator, discover a **spacious apartment used as offices** offering a direct view of the prestigious Place du Palais de Justice.

With its **seven bright rooms**, **high ceilings** and **large windows**, this space combines old-fashioned charm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

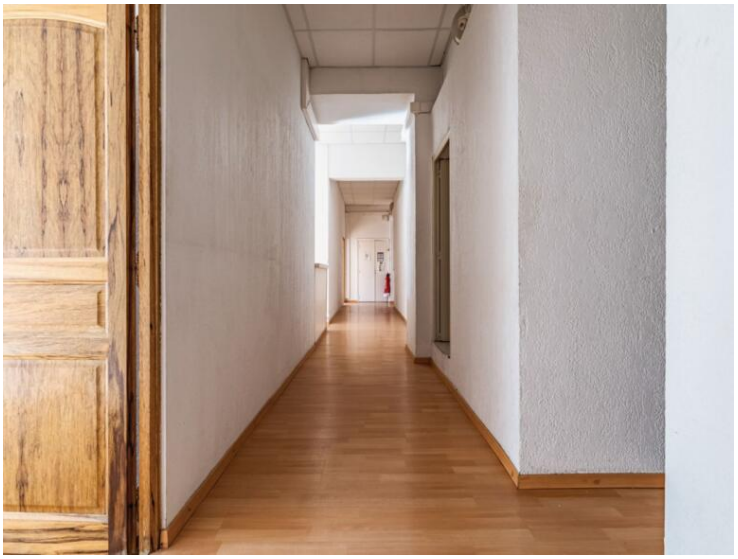
with modern comfort. Two kitchens, pantries and two toilets complete this exceptional property.

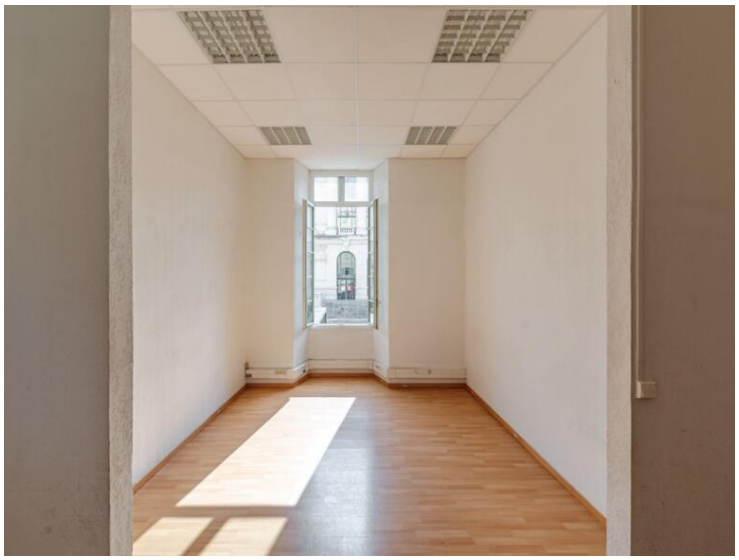
Strategic location : a stone's throw from the Palace of Justice, public car parks, restaurants and all essential services.

The apartment benefits from **two independent entrances**: one via the majestic main staircase, the other via a secondary staircase leading to the inner courtyard.

An ideal setting to set up your offices in an elegant and inspiring atmosphere, in the heart of Nice's history.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Norea Agency
Phone : +33 6 20 96 07 29
roberta@norea-agency.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.