Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Belle Epoque apartment on the Promenade des Anglais

For sale

5 080 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
City **Nice**	*Country* **France**
Living area **231 m²**	*Land area* **4 000 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **2**	*Annual costs* **6 916 €**
Condition **Good condition**	*View* **Vue mer,Vue ville**
Ref. **BSM250311**	

Promenade des Anglais / Negresco - In the heart of a sumptuous Belle Époque palace, opposite the famous Negresco hotel, this exceptional 240 m² flat has been completely renovated using the highest quality materials and finishes.

The Palais Marie-Reine, with its remarkable architecture and majestic entrance, is undoubtedly one of the finest bourgeois buildings on the Promenade des Anglais.
The flat offers generous volumes and a refined atmosphere: a 65 m² double living room, a 30 m² master suite with two dressing rooms, a 25 m² modern kitchen, a beautiful entrance hall, three en suite bedrooms, four shower rooms and a laundry room.
The main rooms - living room, dining room and master bedroom - boast uninterrupted views of the sea and

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

the Negresco's iconic façade.
The renovation, inspired by a classic contemporary style, combines elegance with modern comforts: triple glazing, underfloor heating, integrated air conditioning linked to the communal heating system, armoured doors, optimum insulation, marble and parquet flooring, air and water filtration systems... A level of amenities that is rare on the Côte d'Azur.
This exceptional property also includes a service entrance, an independent bedroom on the top floor, a large cellar and a basement garage.
In the immediate vicinity: private beaches, renowned restaurants, luxury boutiques, sports clubs and beauty salons.
The cycle path along the Promenade will take you easily to Antibes or Cannes.
Total number of units: 54 (including 20 residential units)





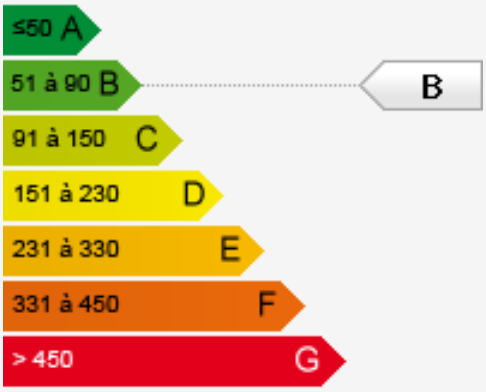




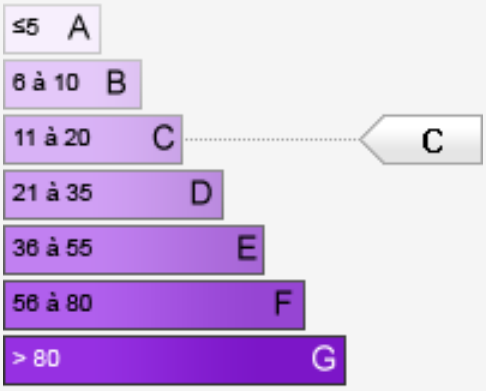
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.