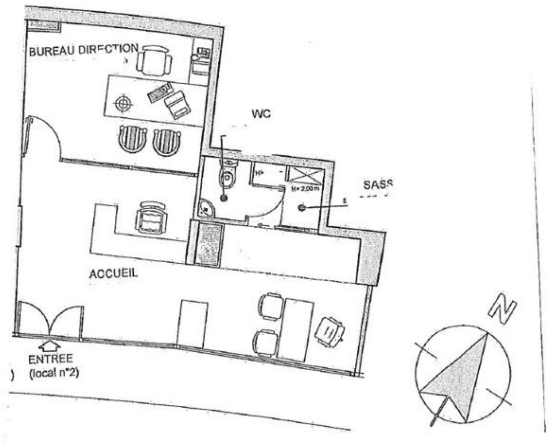
INTERMEDIA
REAL ESTATE
AGENCE INTERNATIONALE
DE TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES

ACHATS – VENTES – GESTION – LOCATIONS – INVESTISSEMENTS

Intermedia
17, Avenue de l'Annonciade
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



ANNONCIADE - RIGHT TO LEASE

Professional sale — Sole agent — 490 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **45 m²**	*Floor* **Ground floor**
Condition **Very good condition**	*View* **CITY**
Exposure **SOUTH**	*Release date* **To be determined**
Ref. **V2161**	

Right to lease commercial premises, in perfect interior condition.

Located on the ground floor with a beautiful window

Saint Roman, l'Annonciade sector: Right to lease for commercial premises, in perfect interior condition with reversible air conditioning.

Located on the ground floor of a renowned residence and benefiting from a beautiful window along the entire length of the premises, facing south on the street, giving it a good visibility.

The premises are fitted out with an office space separated by a semi-opaque bay window that can be used as an executive office, a main room with space for two desks and storage, an airlock with cupboard and a toilet with washbasin.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Phone : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

Commercial lease 3/6/9 with a rent of 3.100€ / month + charges, until January 23, 2032.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Phone : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.