Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Exceptional renovated villa with sea views

For sale | Sole agent | 4 450 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **8**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **300 m²**	*Land area* **1 500 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
Floor **1**	*Condition* **Renovated**
View **Sea views**	*Release date* **Available**
Ref. **SJC260062**	

On the doorstep of Monaco

Located in Èze, just minutes from Monaco, this beautifully renovated villa enjoys a calm and exclusive environment, surrounded by lush greenery and offering lovely open sea views.

Set on a magnificent flat landscaped plot of approximately 2,063 sqm, the property features a superb 12-meter swimming pool and generous outdoor spaces, ideal for relaxing and

entertaining.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Entirely renovated with great attention to detail by architect Ludwine Couvreur, the villa combines charm, elegance, and high-quality finishes throughout.

The villa is arranged over two levels and offers impressive volumes with high ceilings. Theentrance leads to a dining area and a fully fitted kitchen, opening onto a bright and spacious reception room with large bay windows - perfect for seamless indoor-outdoor living and convivial dining.

On the other side, a large living room enjoys beautiful views over the pool and the sea, and connects to a bedroom. Guest toilets complete this level.

Upstairs, the night area comprises a stunning master suite of approximately 45 sqm, offering a beautiful and comfortable private space, as well as two additional en-suite bedrooms, each with their own bathroom.

The property also offers parking facilities with the possibility to create enclosed garages, as planning permission has already been granted.

This charming villa perfectly combines elegance, comfort, and an exceptional location on the French Riviera, making it an ideal retreat for an unforgettable stay.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.