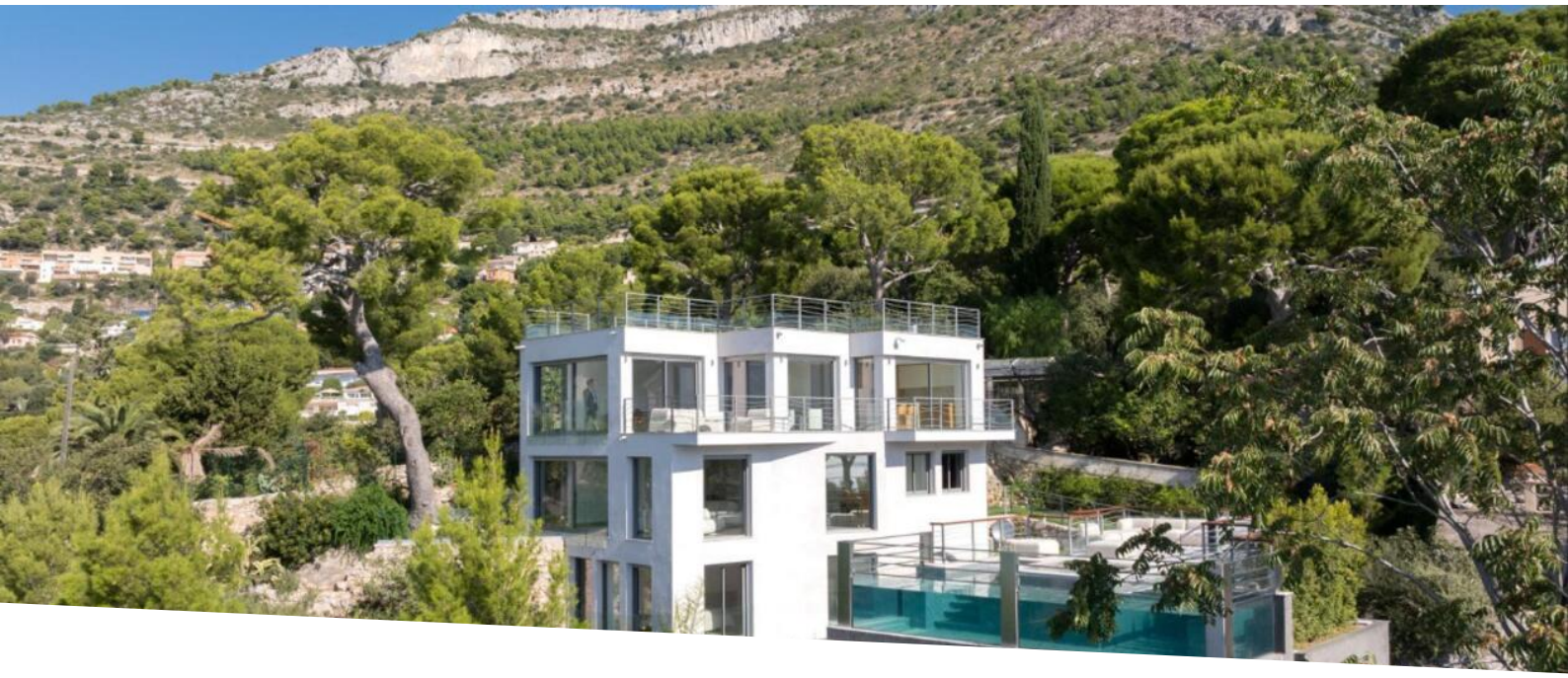
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



SEASONAL RENTAL LUXURY VILLA 5 MINUTES FROM MONACO

Rental

Rent on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **500 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**	*Condition* **Luxurious services**
Ref. **NRL-028**			

At the entrance to Monaco, discover this incredible contemporary villa which offers stunning sea views and a superb swimming pool with jacuzzi. Located just 5 minutes from Monte Carlo, this villa is fully furnished and equipped, ready to welcome its future owners.

Discover this incredible luxury villa located just 5 minutes from Monte Carlo, offering an exceptional living environment in a quiet and wooded area, facing the sea.

This spacious property is fully furnished and equipped, with luxurious new interiors that combine comfort and elegance.

The villa has many terraces with stunning views of the Mediterranean, perfect for enjoying the soft rays of the sun.

The expansive living room, complete with a breakfast bar, opens onto a modern, fully equipped open-plan kitchen, creating an ideal space for entertaining. With four spacious bedrooms, each with its own shower

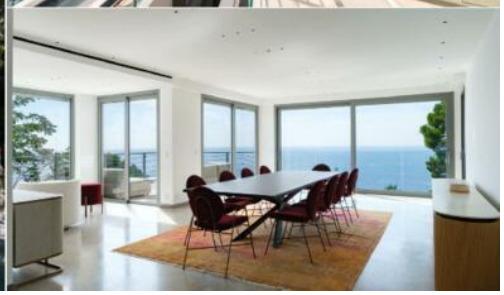
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

room, this villa guarantees privacy and comfort.

You will also find plenty of storage and dressing rooms, a hammam and a relaxation room for your moments of relaxation. A separate staff studio and a secure two-car garage complete this offer. In addition, outdoor parking spaces for 5 to 6 cars are also available. This villa is a real gem, combining luxury, security and tranquility close to Monaco.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.