



## EDEN STAR - 3 Rooms with beautiful sea and port view

**Rental**
**Sole agent**
**25 000 € / month**

+ Service charges : 650 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>3 rooms</b>
<i>Building</i> <b>Eden Star</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Living area</i> <b>135,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>35,50 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>171 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedroom</i> <b>1</b>
<i>Bathroom</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cellar</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>9ème étage</b>
<i>Service charges</i> <b>650 €</b>	<i>Condition</i> <b>Very good condition</b>
<i>Mixed use</i> <b>Yes</b>	<i>View</i> <b>Sea</b>
<i>Exposure</i> <b>S/E</b>	<i>Release date</i> <b>15/06/2026</b>

The apartment is located in a very good standing building in Fontvieille with an outdoor swimming pool

This beautiful 3 Rooms is made up as follows: Entrance, new fully equipped kitchen, large living room and two bedrooms opening onto large loggias, two bathrooms, wall cupboards


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Page  
**1/2**

Ref. : LWI-ES3P009ET-00BATA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

cellar and parking in the building. The apartment is air-conditioned.

