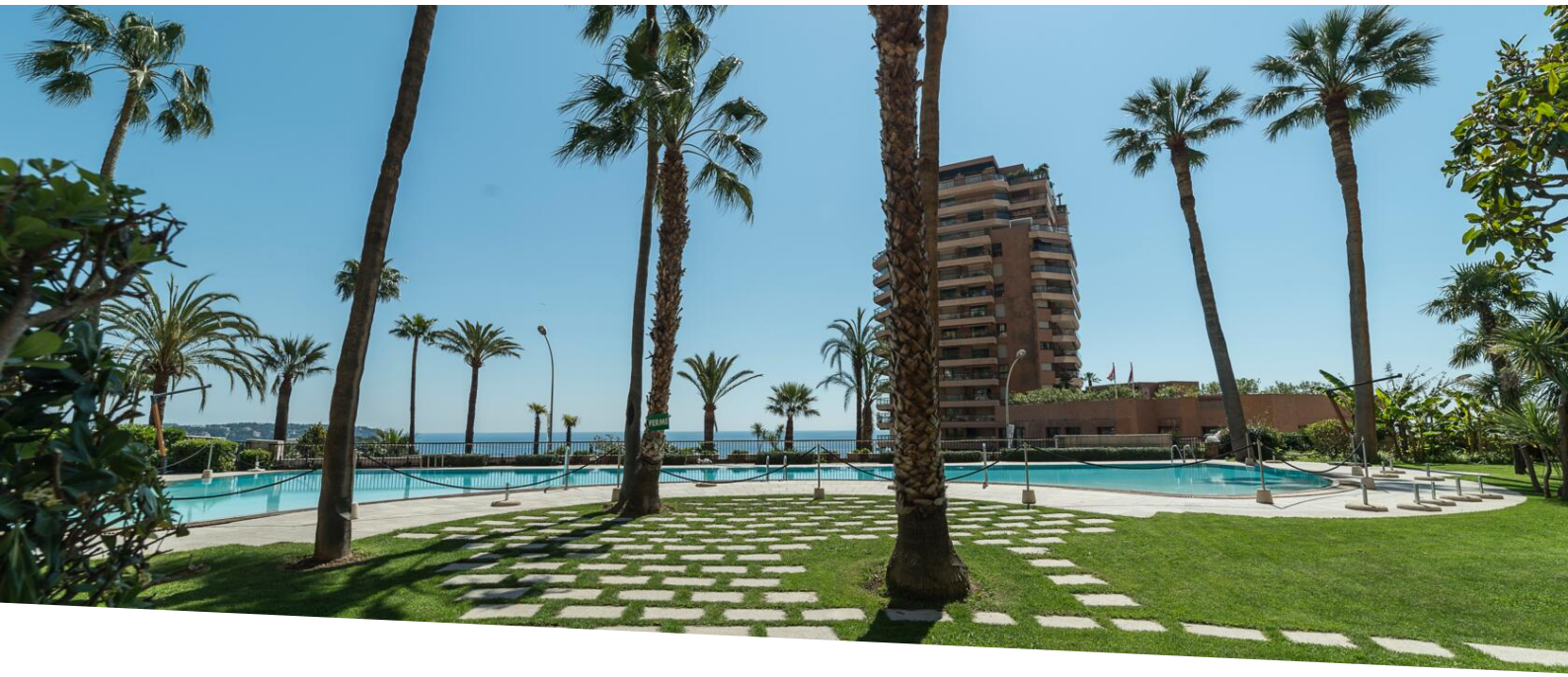
AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



UNDER OFFER - Large renovated studio with sleeping area

For sale | Sole agent | 2 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **41 m²**	*Terrace area* **18 m²**
Total area **59 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **6**
Condition **Renovated**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view with sea view**	*Exposure* **East**
Release date **Available**	*Ref.* **St-2pV_PSR_Terrasse**

In the heart of the "La Rousse-Saint Roman" district, within the Terrasses du Parc Saint Roman residence, this large fully renovated studio benefits from a quiet and secure residential environment, close to the beaches of Larvotto, Monte-Carlo and amenities.

Description of the apartment

The property has been cleverly transformed to offer a real optimized living space with a separate night area,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

guaranteeing comfort and privacy. It consists of a bright living room opening onto a large terrace with unobstructed views and the sea, a separate fully equipped kitchen, as well as a full bathroom.

A cellar and a parking space complete this rare property on the market.

Ideal pied-à-terre or quality investment in the heart of Monaco.







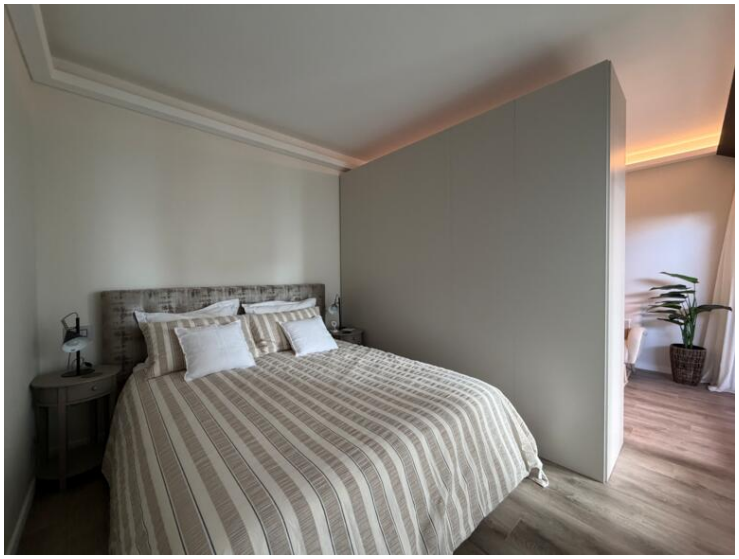


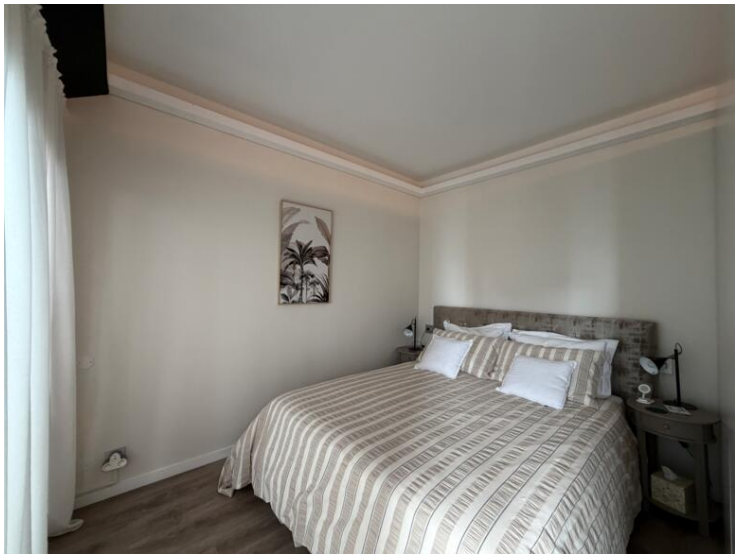
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

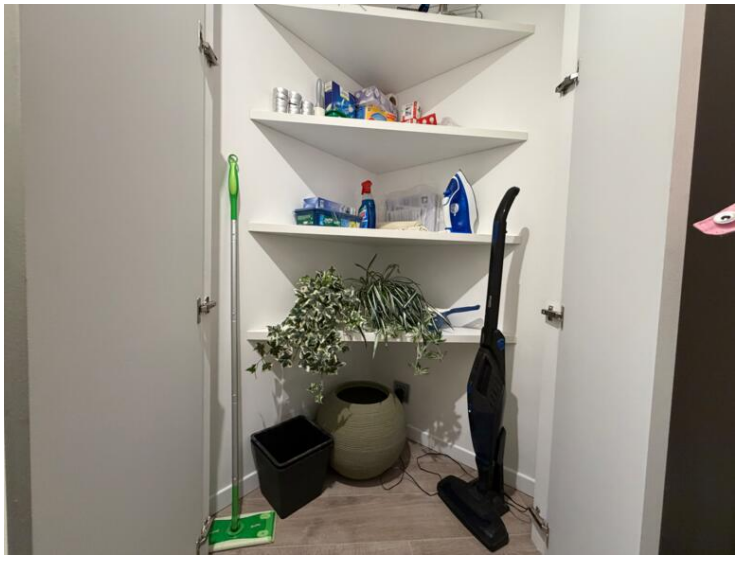
Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc











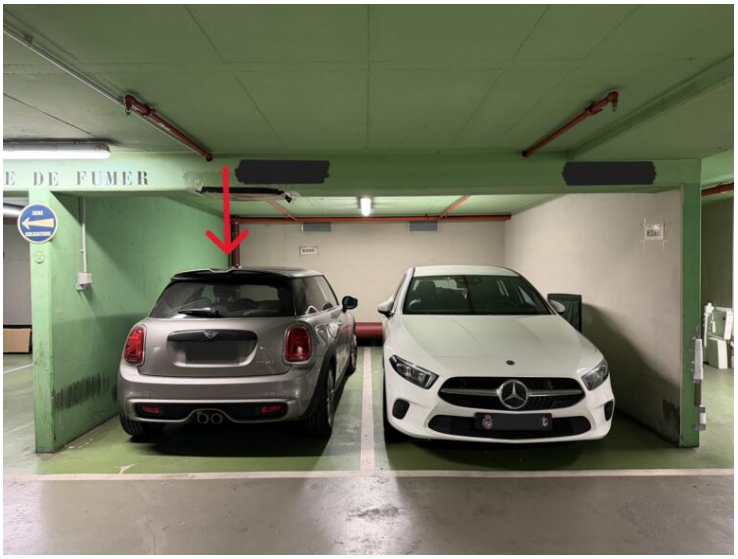


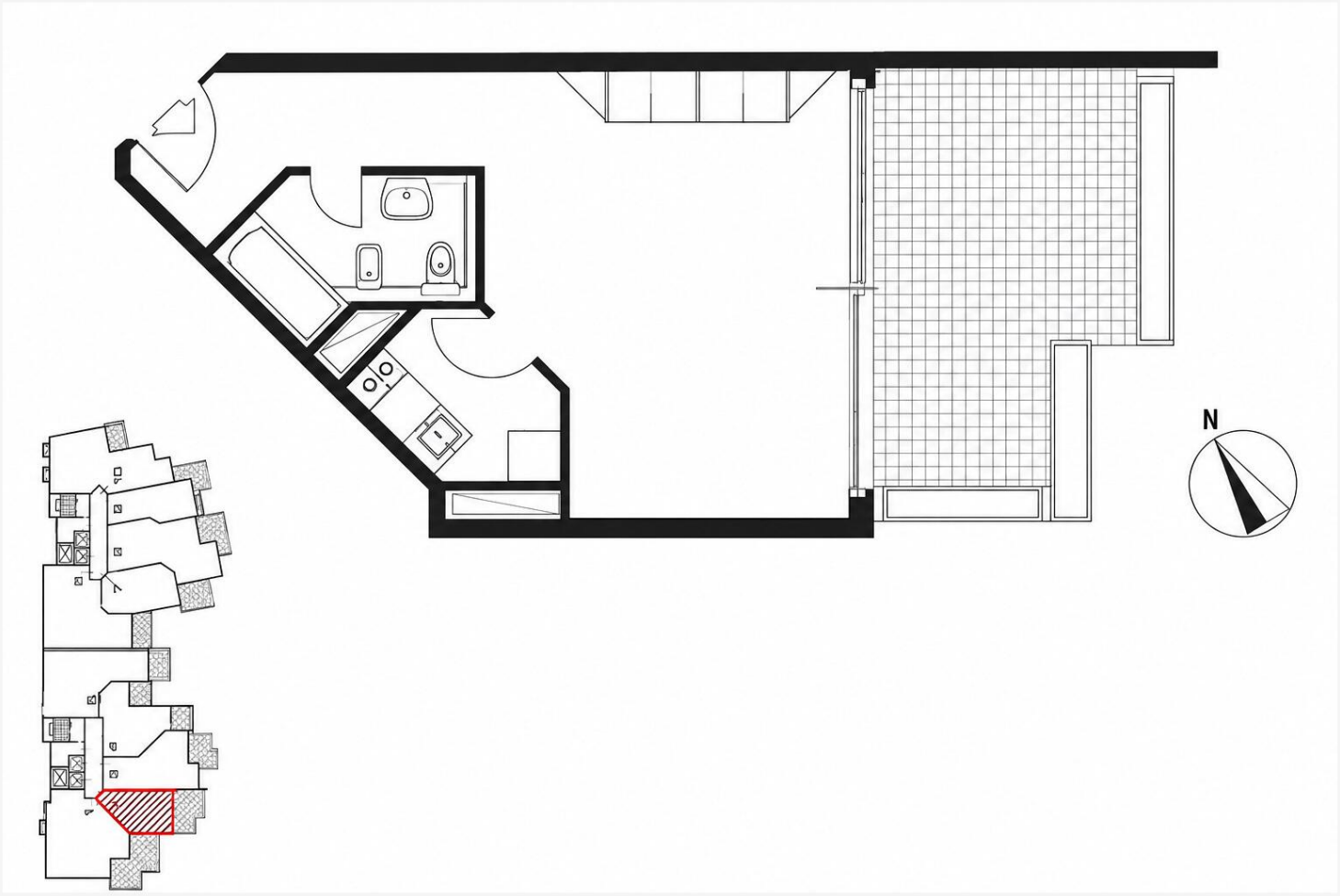
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.