Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# GRAND LARGE - RENOVATED 1-BEDROOM FLAT

## For sale

## 3 490 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**2 rooms** |
| *Building*<br>**Le Grand Large** | *District*<br>**Fontvieille** |
| *Living area*<br>**45 m²** | *Terrace area*<br>**17 m²** |
| *Total area*<br>**62 m²** | *Bedroom*<br>**1** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Cellar*<br>**1** | *Floor*<br>**2** |
| *Condition*<br>**Renovated** | *Furnished*<br>**Yes** |
| *Mixed use*<br>**Yes** | *Rented*<br>**Yes** |
| *View*<br>**Open view on the marina and the Rock** | *Release date*<br>**Shortly** |
| *Ref.*<br>**V1480-1** | |

Turnkey flat! Magnificent renovated and furnished 1-bedroom flat in a luxury building on the port of Fontvieille. Mixed-use. An ideal investment in the Principality, whether you want to live in it or rent it out.

Beautiful and fully renovated apartment located in the “Le Grand Large” residence on the Fontvieille marina.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

This high-standard residence benefits from a concierge service and access to a private outdoor swimming pool. Ideally located close to all amenities (local shops, schools, public transport, parks, restaurants, etc.).

This one-bedroom apartment enjoys a lovely view over the port, Monaco-Ville, and the gardens. The property has been renovated using top-quality materials, both technically and aesthetically. It comprises an entrance hall with built-in storage and integrated laundry area, a fully equipped open-plan kitchen opening onto a spacious living and dining room, as well as a guest shower room with WC.

The night area consists of a beautiful bedroom with fitted wardrobes and an en-suite bathroom with WC. The loggia has been enclosed in order to optimize the living space.

The apartment is equipped with reversible air conditioning and numerous custom-made built-in storage units. Mixed-use permitted. The property is currently rented for €6,000/month + charges, can be terminated at any time with 3 months'notice. Ideal as a pied-à-terre or rental investment.

A cellar completes this property. Parking available at an additional cost: €350,000.







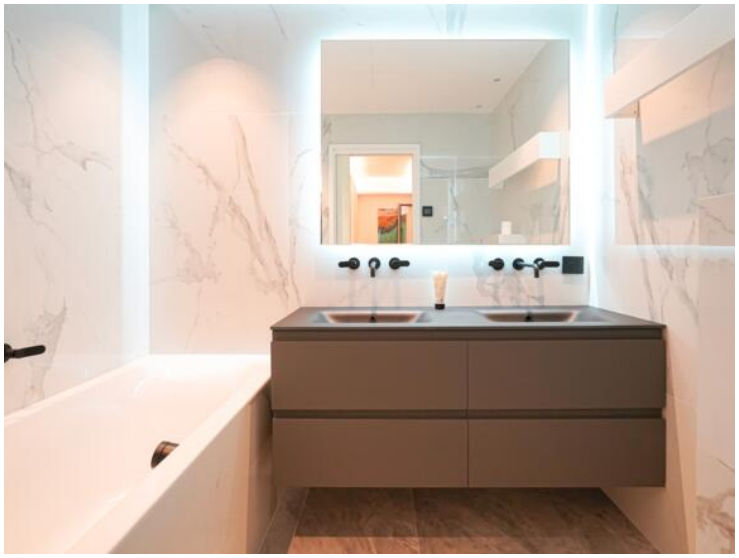
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



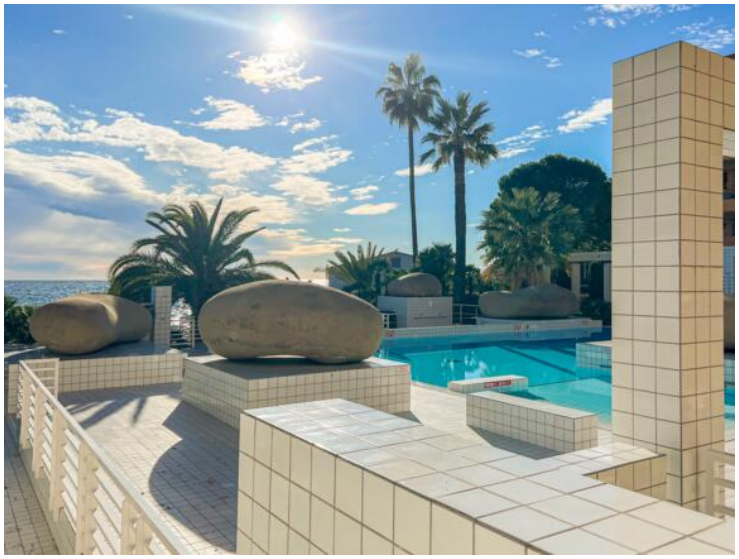




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.