LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune-Cap-Martin 3 rooms 86 m² terrace garage

For sale 1 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **86,13 m²**	*Terrace area* **60 m²**	*Total area* **146,13 m²**	*Bedrooms* **2**
Cellar **1**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **85392120**			

Roquebrune-Cap-Martin, at the gates of Monaco, private domain, in a prestigious residence, facing south, discover this magnificent 86 m² apartment with refined services.

It consists of a spacious, bright living room, opening onto a vast exterior of 60 m² offering a breathtaking view of the tennis courts and the sea, separate equipped kitchen, 2 comfortable bedrooms and 2 modern bathrooms. A private garage completes this exceptional property.

Located in a prestigious and secure residence, this property benefits from numerous advantages: caretaker present 24/7, a new swimming pool, as well as direct access to the Monte-Carlo Country Club and Monte-Carlo Beach.

A rare living environment, combining comfort and immediate proximity to Monaco.

Property subject to condominium status. Charges: 935 euros/month

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ENERGY CLASS: B 105 CLIMATE CLASS: A 3 ECD drawn up on December, 19th 2024

Estimated average annual energy costs for standard use, based on 2021/2022/2023 energy prices, between 769 euros and 1041 euros (subscriptions included)

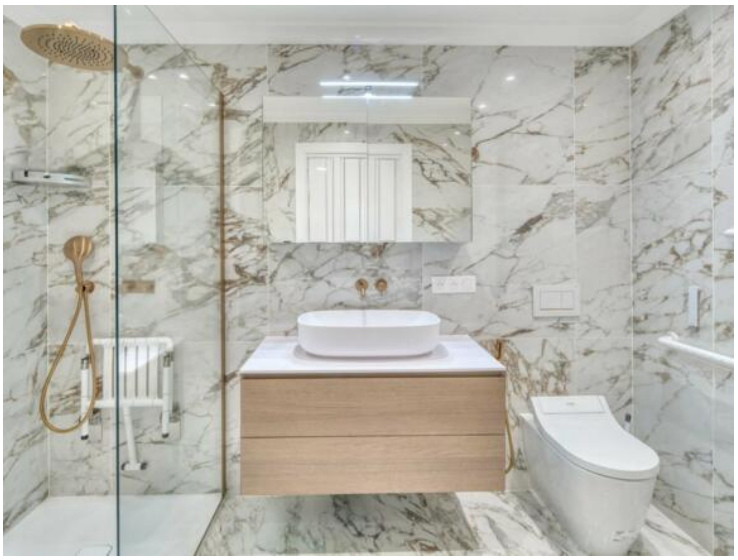
Fees charge seller

Information on the risks linked to this exposed property is available on the Géorisks website georisks.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

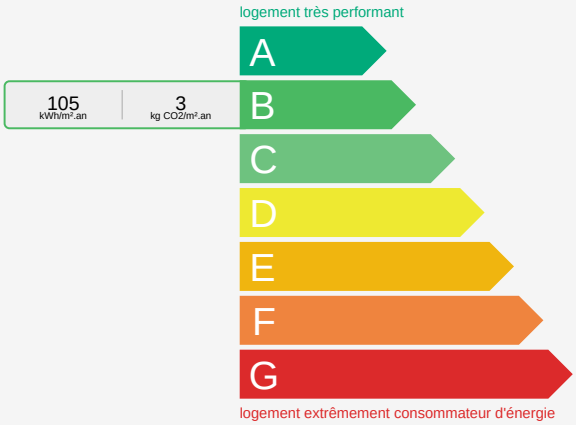
LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

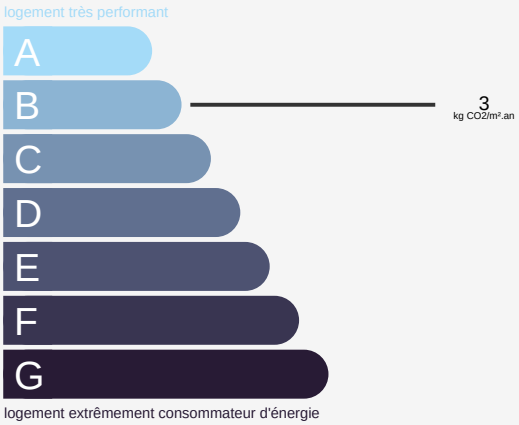






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.