



## STUDIO PORT VIEW

Rental

3 500 € / month

+ Service charges : 680 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>Studio</b>
<i>Building</i> <b>Le Cimabue</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Living area</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>3 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>33 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedroom</i> <b>1</b>
<i>Bathroom</i> <b>1</b>	<i>Cellar</i> <b>1</b>
<i>Floor</i> <b>1</b>	<i>Service charges</i> <b>680 €</b>
<i>Condition</i> <b>Very good condition</b>	<i>View</i> <b>Sea &amp; port</b>
<i>Exposure</i> <b>Southeast</b>	<i>Release date</i> <b>01/07/2026</b>
<i>Ref.</i> <b>CMB 004</b>	

Located in the sought-after residential district of Fontvieille, Le Cimabue residence offers premium amenities including 24/7 concierge service, indoor swimming pool with counter-current system, sauna, fitness room, and a peaceful environment close to the marina and shops.

Charming apartment in perfect condition enjoying a pleasant view over the Port of Fontvieille.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : CMB 004

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

It comprises an entrance hall, a bright main living area, a fully equipped open-plan kitchen, a bathroom, and a loggia offering additional living space.

A cellar completes the property.





