

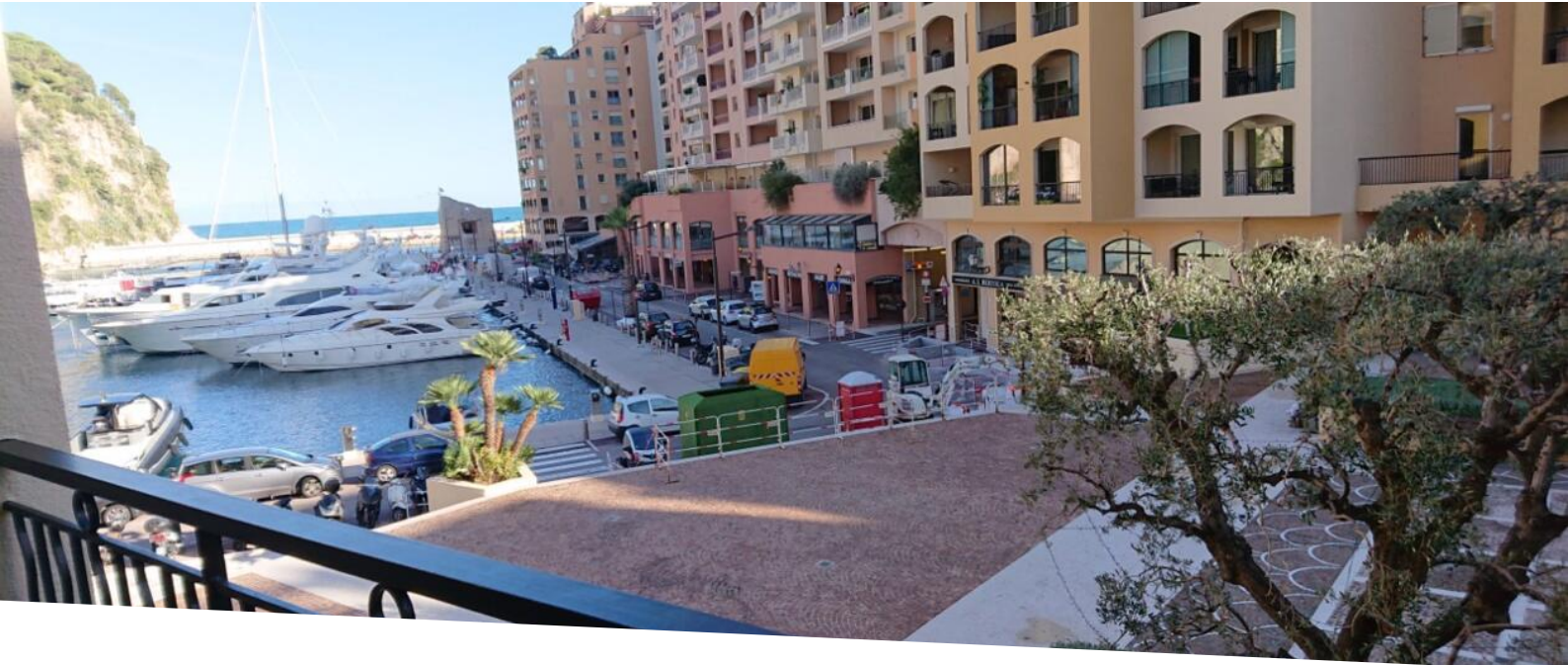


**MYCROWN**  
ESTATES

**MyCrown Estates**

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Phone : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Studio Apartment In The Heart Of Fontvieille

Rental

**3 500 € / month**

+ Service charges : 680 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>Studio</b>
<i>Building</i> <b>Le Cimabue</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Living area</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>3 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>33 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedroom</i> <b>1</b>
<i>Bathroom</i> <b>1</b>	<i>Cellar</i> <b>1</b>
<i>Floor</i> <b>1</b>	<i>Service charges</i> <b>680 €</b>
<i>Condition</i> <b>Very good condition</b>	<i>View</i> <b>Square</b>
<i>Exposure</i> <b>North, East</b>	<i>Release date</i> <b>01/07/2026</b>
<i>Ref.</i> <b>MCE171</b>	

The monthly rent is 3,500 Euros + monthly charges of 680 Euros. The total monthly rent amounts to 4,180 Euros.

Building Amenities:



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : MCE171

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Concierge Services: Enjoy 24/7 concierge support with a reception available every day of the week.
- Wellness & Leisure: The residence features an indoor pool with a counter-current system, a state-of-the-art fitness room, and a rejuvenating sauna.
- Enhanced Security: Benefit from regular security patrols, a dedicated “Poste de Garde” at Fontvieille Village, and 24/7 on-call maintenance for air conditioning, heating, and more.
- Convenience: Additional services, including efficient parcel reception and other essential facilities, ensure a seamless living experience.





**CMB - 004 - 1 pièces sur 1-niveaux**

(NIVEAU 1) - Premier Étage



Appartement	<b>CMB - 004</b>
Étage	(niveau 1) - 1er étage
Nombre de pièces	1
Nombre de salles de bains	1
<b>SURFACES</b>	
Appartement - Superficie Habitable	30,00 m²
Loggias - Superficie	3,35 m²

