



## ANNONCIADE - COMMERCIAL WALLS

Professional sale

1 875 000 €

<i>Product type</i> <b>Commercial premise</b>	<i>District</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>City</i> <b>Monaco</b>	<i>Country</i> <b>Monaco</b>
<i>Living area</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>	<i>Floor</i> <b>Ground floor</b>
<i>Condition</i> <b>Very good condition</b>	<i>View</i> <b>CITY</b>
<i>Exposure</i> <b>SOUTH</b>	<i>Ref.</i> <b>V2162</b>

COMMERCIAL  
CONDITION  
STOREFRONT

WALLS  
WITH

IN  
PERFECT  
BEAUTIFUL

Commercial walls, in perfect condition interiors on the ground floor of a renowned residence.

The walls are sold rented with a 3/6/9 lease for a rent of 3100€ / month + charges.

Direct entrance from the street and benefiting from a window along the entire length of the premises giving it a good visibility.

The premises are in perfect condition inside and benefit from reversible air conditioning.

It is composed of an open-space that can accommodate two separate offices with storage and an office separated by a semi-opaque bay window that can be used as an Executive Office.

An airlock with cupboard and a toilet with washbasin completes the property.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/2

Ref. : V2162

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
2/2

Ref. : V2162

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.