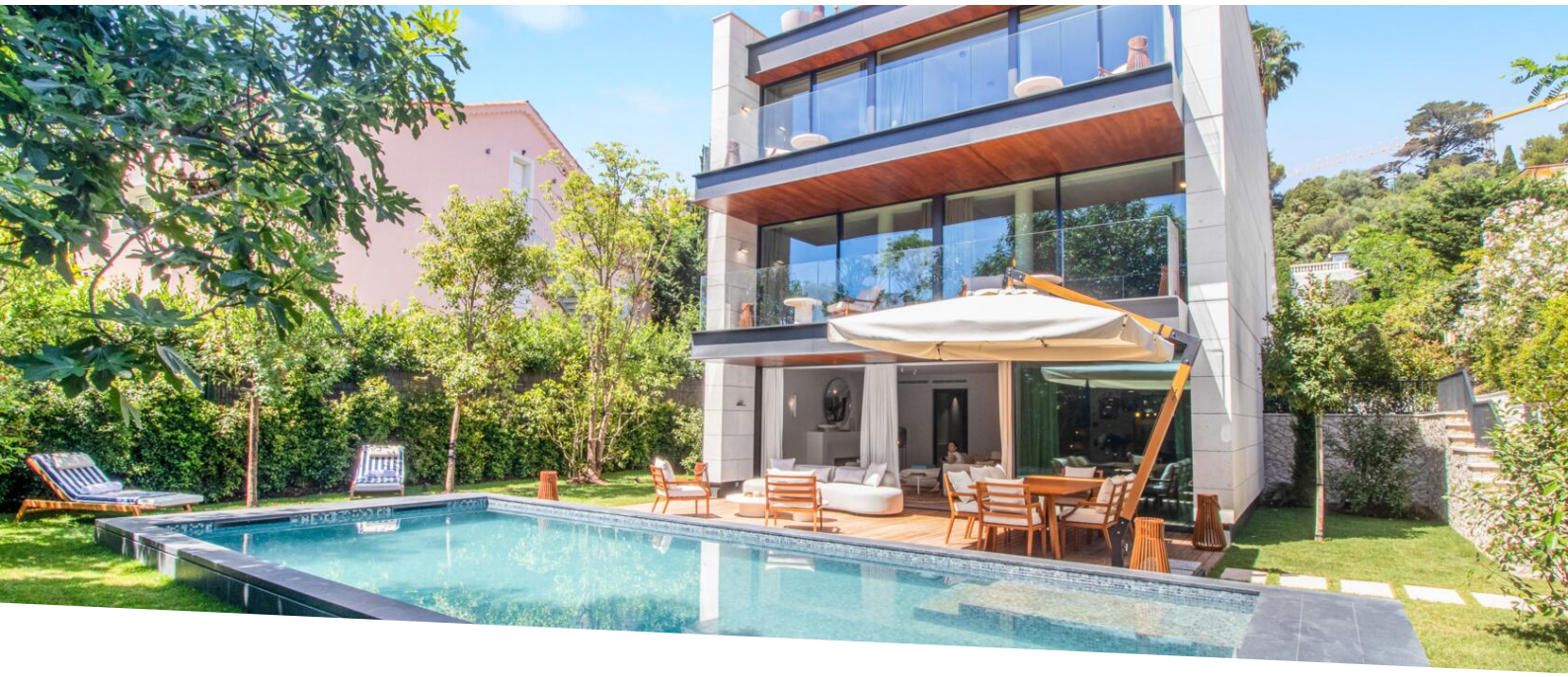
A&S Estate
Tour Odéon, 36 Avenue de l'Annonciade
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc



VILLA JADE - SAINT JEAN CAP FERRAT

Furnished rental

Rent on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **328 m²**	*Land area* **675 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **5**
Parkings **3**	*Condition* **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**	*View* **Vue mer**
Release date **Available**	*Ref.* **AS-L-328-STJ**		

Magnificent contemporary villa, luxuriously furnished and arranged over four levels, featuring a swimming pool, a sea-view rooftop terrace, and three parking spaces. Designed with high-end materials and premium finishes, the property offers elegant, light-filled living spaces in an exclusive setting.

Lower Ground Floor: fitness room with shower and toilet, laundry room, and generous storage space.

Ground Floor: spacious open-plan living area comprising a modern kitchen, dining room, lounge, storage closet, and guest toilet.

First Floor: two en-suite bedrooms, each with a dressing room and a private shower room featuring double vanities and a toilet.

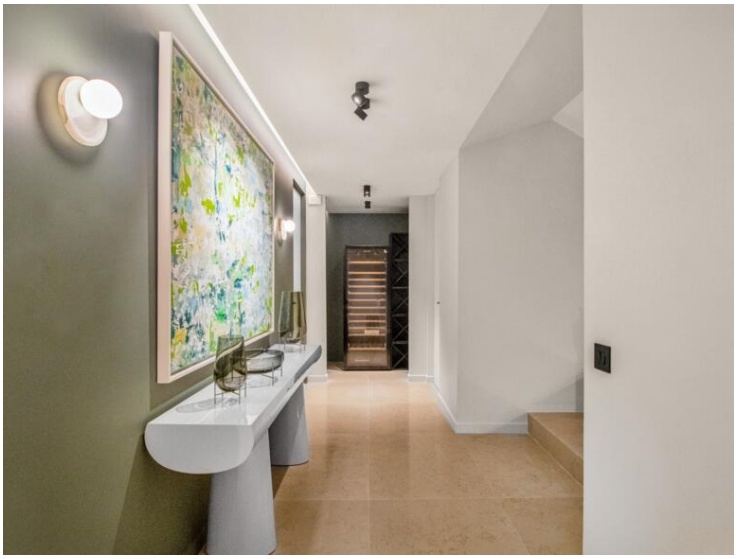
Second Floor: master suite with built-in wardrobes and a luxurious bathroom including a bathtub, shower, and toilet, connected to an additional bedroom with its own dressing room, shower room, and toilet.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Phone : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc

Rooftop Terrace: stunning sea-view rooftop featuring a summer kitchen and outdoor lounge area, perfect for entertaining and enjoying the exceptional surroundings of Saint-Jean-Cap-Ferrat.







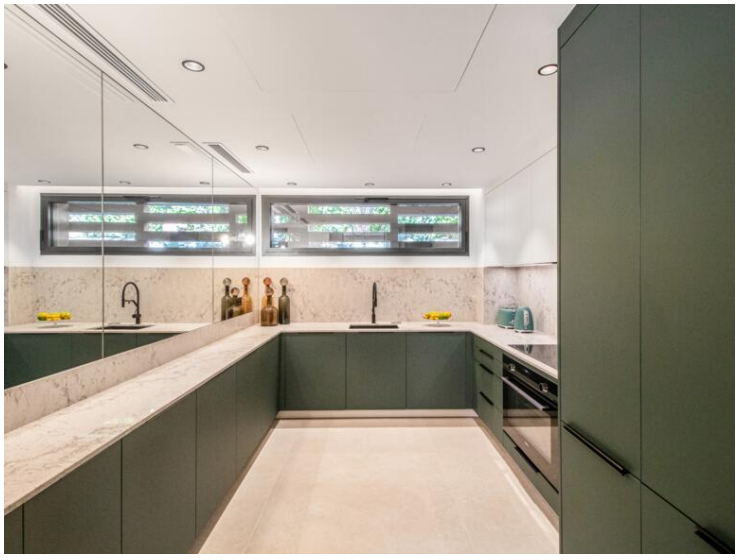


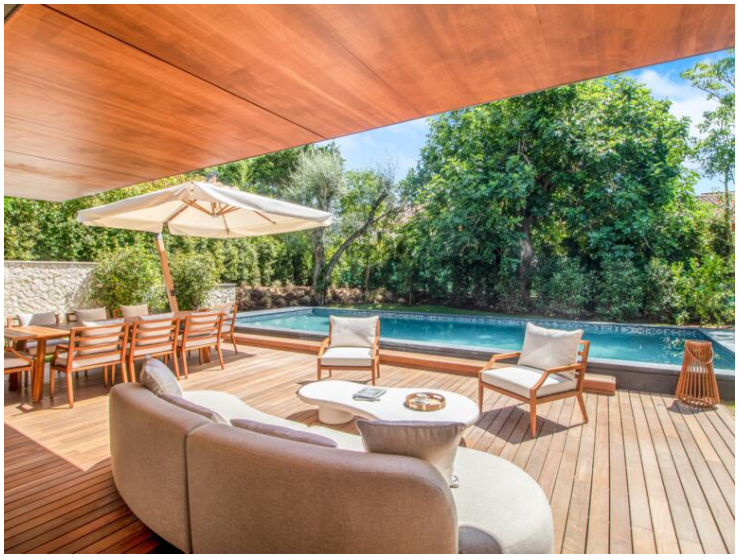
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Phone : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc







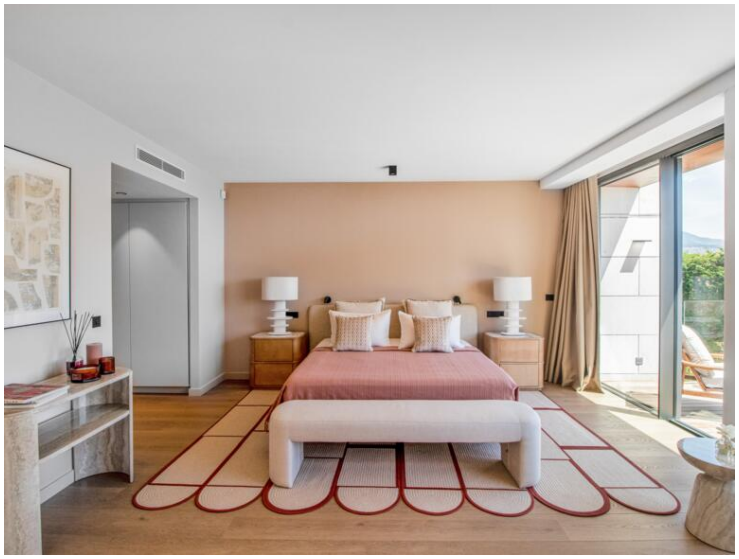






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Phone : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc







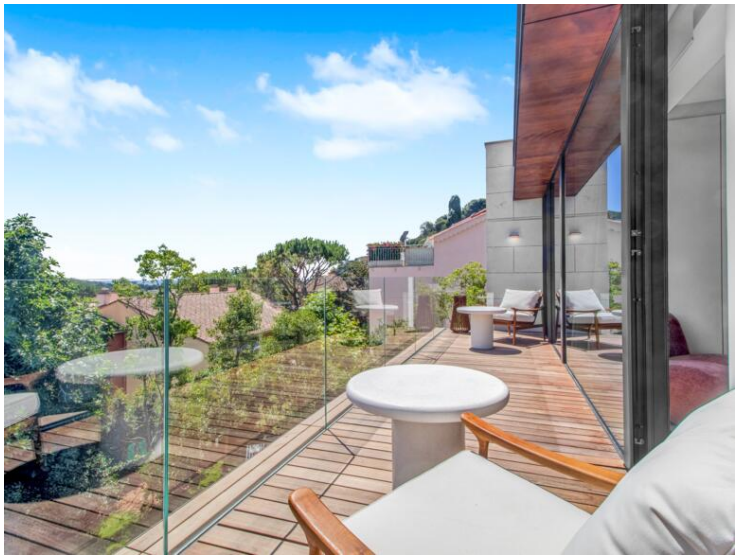


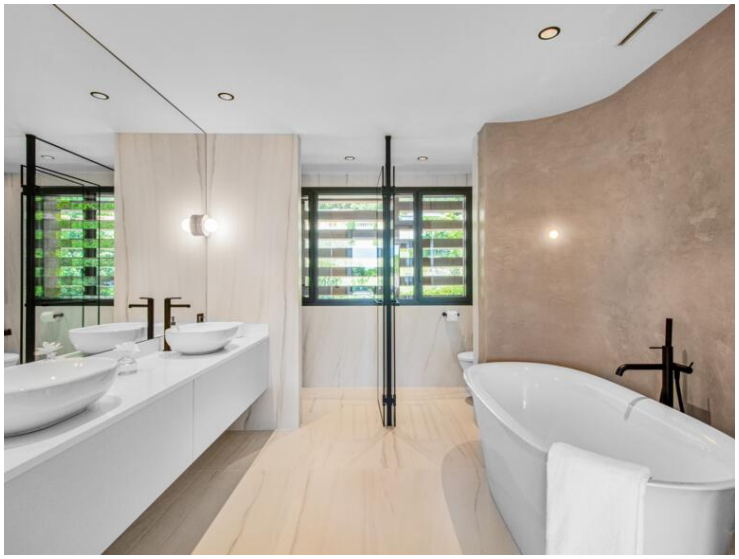


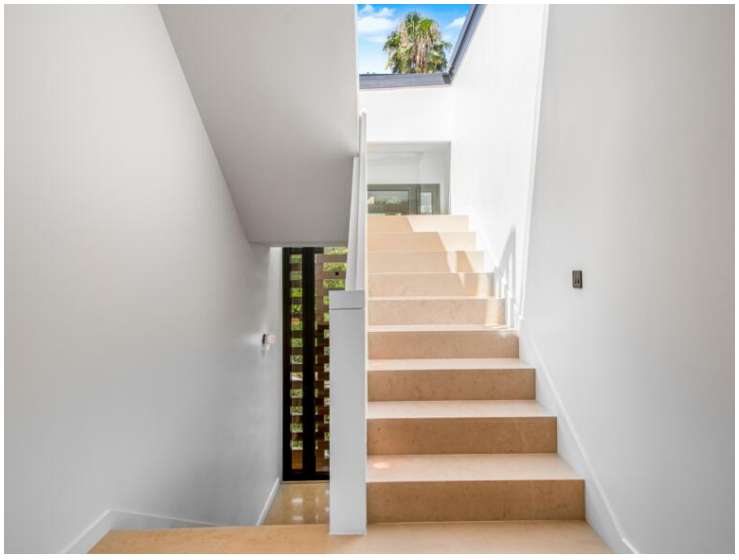


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Phone : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc







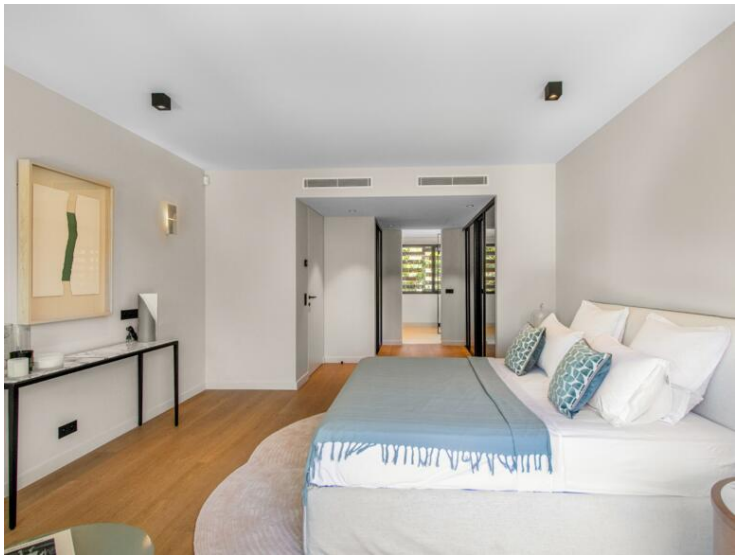


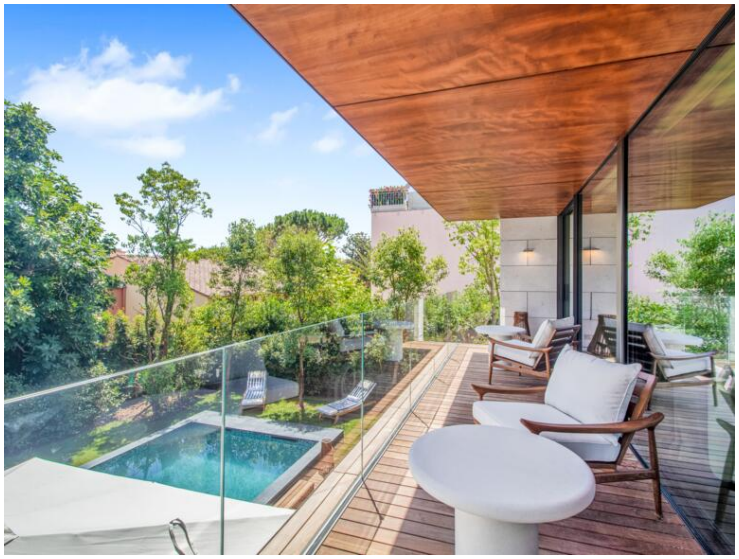




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Phone : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc







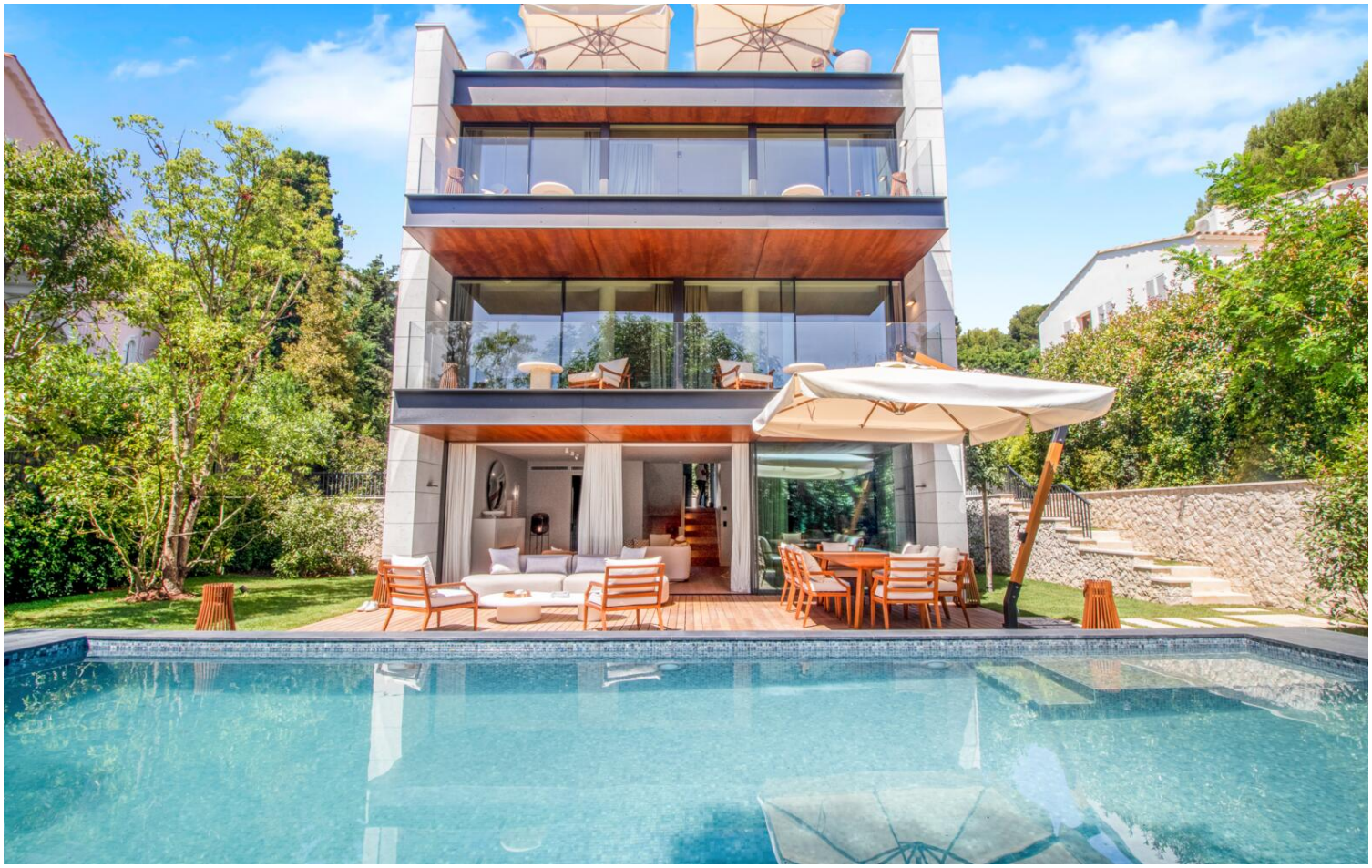






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A&S Estate
Phone : +377 99 90 56 17
info@as-estate.mc
www.as-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.