Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



VILLA ROQUEBRUNE CAP MARTIN LOCATION SAISONNIERE OU LONGUE DUREE

Rental

Rent on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **8**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **350 m²**	*Garden area* **1 500 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**
Parkings **5**	*Cellar* **1**	*Service charges* **800 €**	*Condition* **Very good condition**
View **Vue mer,Vue dégagée**	*Release date* **To be determined**	*Ref.* **NRFL- 40**	

Provençal style stone villa with a pine forest and a sunny garden, with swimming pool and pool house, hammam, sea view and very quiet, for rent on the French Riviera, Roquebrune-Cap-Martin, France 5 kilometers from the Principality of Monaco.

Villa on 2 levels, furnished 100% functional which offers a capacity of 10 people (12 maximum) with a private swimming pool & a pool house, very sunny, without vis-à-vis, planted with a pine forest and a very manicured garden, enjoys a sea view (due south) in the famous residential area "Le Hameau" of Roquebrune-Cap-Martin.

Living area: 350 m² on a plot area of: 1500 m². 5 bedrooms, 2 fitted kitchens + 2 living rooms, 2 dining rooms, 3 bathrooms, 1 guest toilet, 1 laundry room & cellar, 1 private garage, 2 fireplaces, 1 terrace with 1 barbecue. Swimming pool (secured by an alarm) and a pool-house : 1 equipped summer kitchen + 1 BBQ + 1 pizza oven + 1 changing room + 1 bathroom with shower and 1 toilet. Facilities: Bedding: 5 bedrooms including 4 bedrooms with 4 double beds (2 places), 1 bedroom with 1 twin bed / trundle (2 single beds) + 1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

luxury sofa bed 2 places + a cot.

Villa with Alarm, swimming pool with Alarm, safe, electric gate.

Services provided :

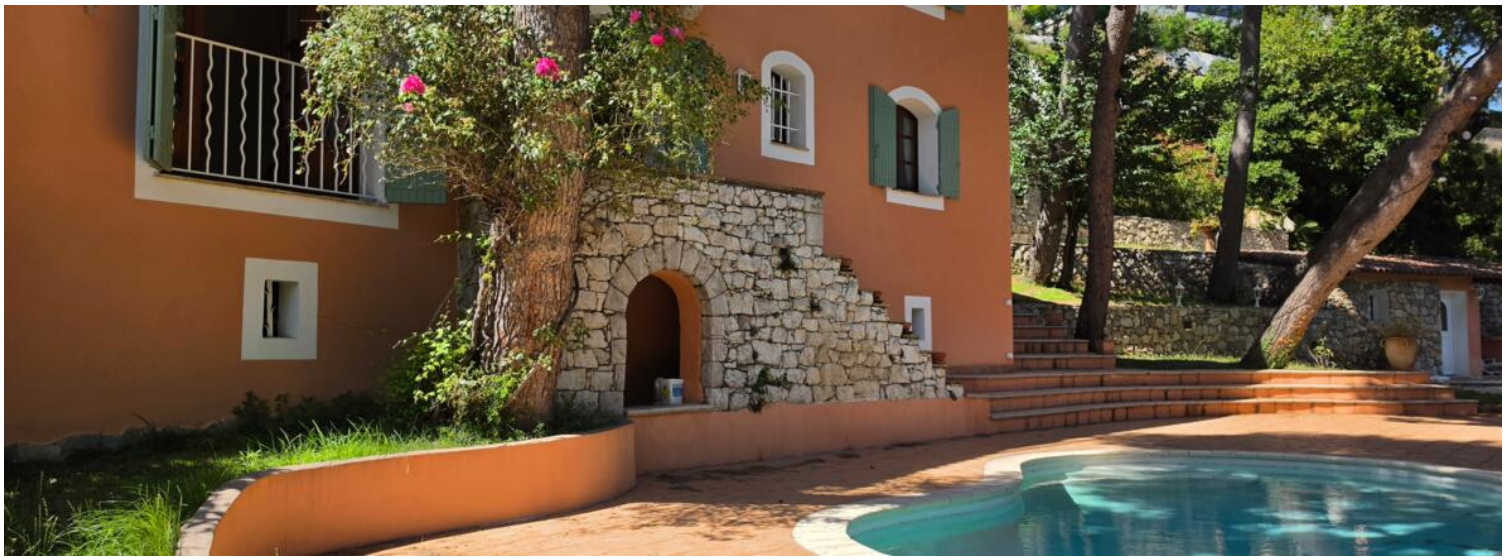
Household linen is provided: sheets, blankets and duvets, cushions, towels are provided. Unlimited high-speed internet connection & Wifi, cable satellite TV, electricity (heating not included during the winter months), water, garden and pool maintenance are provided. Additional services and on request: Airport transport, Limousine service, "Welcome " shopping, cleaning and cleaning of the villa and laundry/dry cleaning services.

Warnings : Pets allowed (prior agreement with the owner). BBQ, pizza oven and fireplaces (instructions for use / use on request).

Situation :

Detached villa with garden & pool & pool house & not overlooked in the residential area "Le Hameau" in Roquebrune Cap-Martin, France.

Upstairs: a house on 2 levels. Sea View : Villa positioned facing south. Panoramic view. Principality of Monaco: 5 km ; Roquebrune village : 1km ; Menton : 2 km ; Italy : 5 Km. National Police: 300m, Hospital & Train Station: 500m, Nice Côte d'Azur Airport: 25 Km (maximum 30 min), Shops & Beaches: 500m, Roquebrune-Cap-Martin Tennis Club:



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.