Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CONDAMINE - HEMERA - 2-BEDROOM FLAT - SEA & ROCK VIEW

For sale

6 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Résidence Héméra (Grand Ida)**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **94 m²**	*Terrace area* **40 m²**
Total area **134 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Condition* **New**
View **Sea Rock views**	*Exposure* **South**
Release date **Now**	*Ref.* **V1712**

One of the most beautiful views of the Principality on the sea, the two ports of Monaco and the Rock, this apartment is located in the new Héméra residence, in the residential area of the Jardin Exotique. In the immediate vicinity of Fontvieille, La Condamine and the market, it benefits from generous volumes, beautiful light and a large balcony allowing you to fully enjoy this exceptional panorama.

Offering exceptional panoramic views over the sea, the Rock of Monaco and the Principality’s two ports, this apartment is located within the newly delivered Héméra (Grand Ida) residence, completed in early 2026, in the residential Jardin Exotique district.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ideally positioned close to Fontvieille, La Condamine, the market and Port Hercule, it benefits from quick access to the city centre via the public elevators located just a short walk from the residence.

Never previously occupied, the apartment comprises an entrance hall, a spacious living room with open-plan kitchen, extended by a large balcony. The sleeping area includes a bedroom with shower room and dressing room, a master suite with bathroom and dressing room, as well as a guest toilet.

All principal rooms open onto the outdoor spaces and enjoy panoramic views of the sea and the Rock of Monaco.

A cellar and one parking space complete the property. A second parking space is available at an additional cost.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











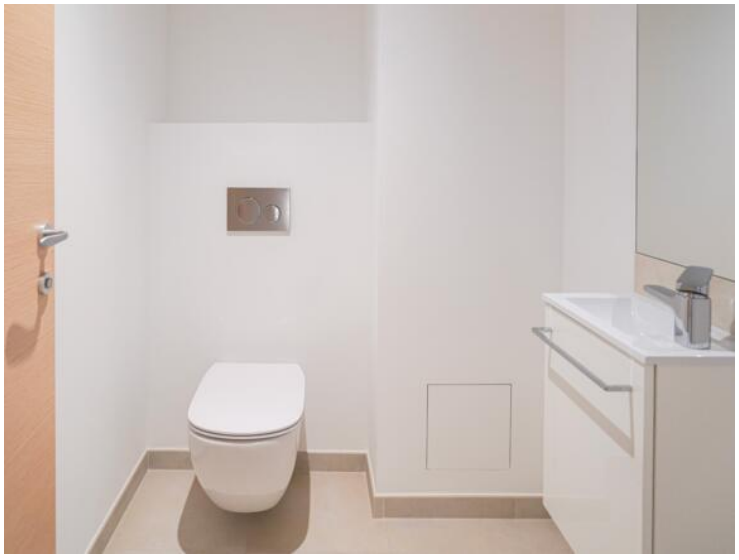


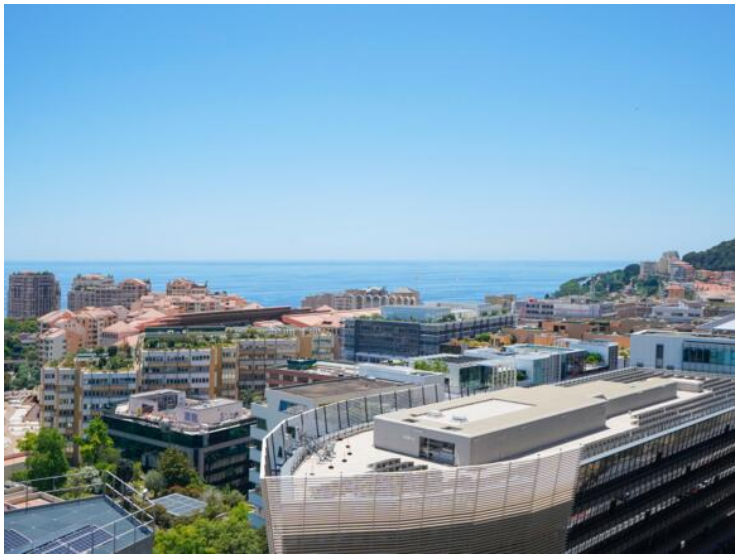
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





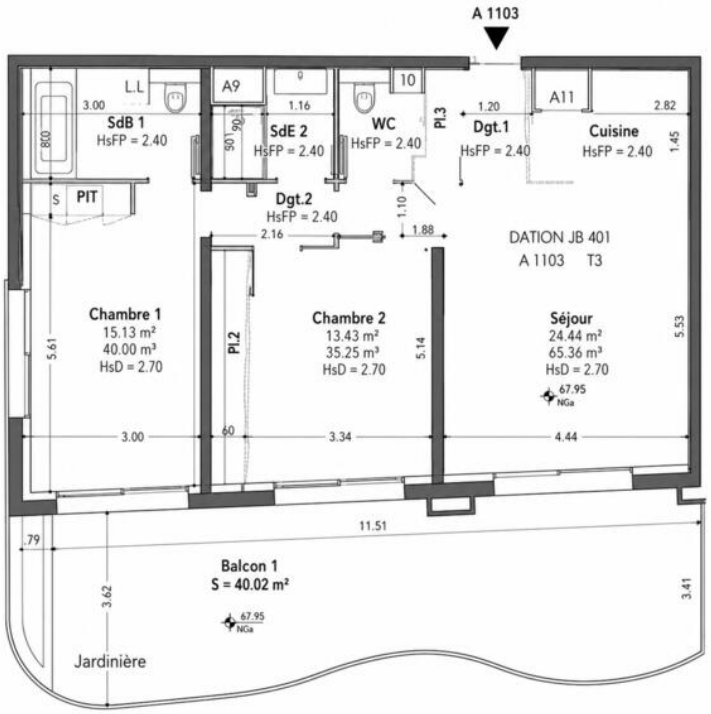






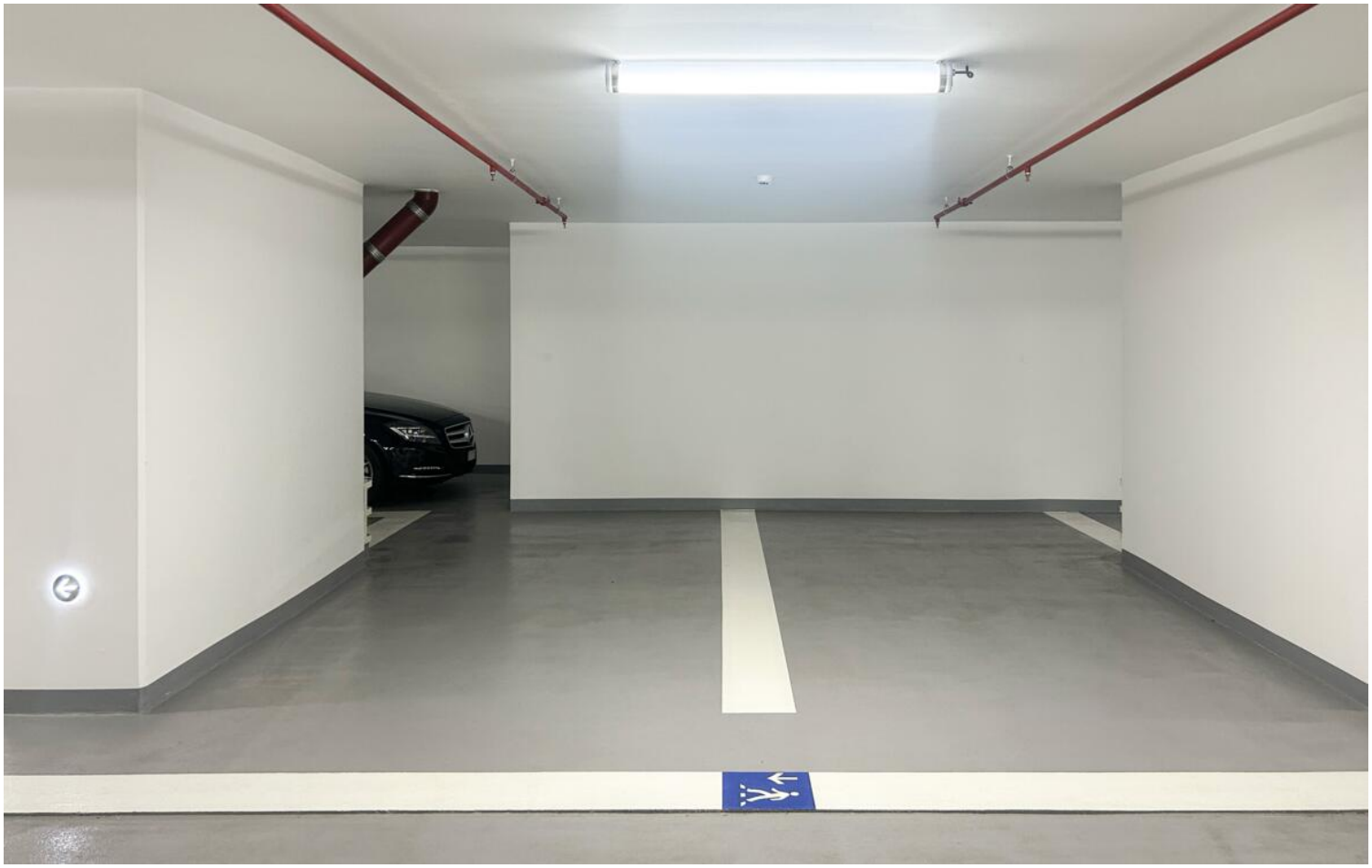
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.