PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



# NEAR CARRÉ D'OR 3P TO RENOVATE

## For sale

## 3 750 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** | *Building*<br>**Shakespeare** | *District*<br>**Monte-Carlo** |
| *Living area*<br>**79 m²** | *Total area*<br>**82 m²** | *Bedrooms*<br>**2** | *Bathroom*<br>**1** |
| *Exposure*<br>**East-West** | *Ref.*<br>**PPV0156** | | |

Located on the 1st floor of a ideally located building on the edge of the Carré d'Or, this apartment offers great potential after refreshment.

This crossing property of approximately 85 sqm benefits from good brightness throughout the day.

It consists of a central entrance with closet A spacious living room (resulting from the merging of two old bedrooms), opening onto a terrace with partial view of the Monaco Rock and sea escape A large west-facing bedroom with an unobstructed view of the Tête de Chien A modern shower room with Italian shower.

The apartment has been renovated several times:

Air conditioning installed Roller shutters replaced and motorized

Overall good condition, with some work to be expected, such as paint refreshment and updating the kitchen to current standards.

The environment remains quiet.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



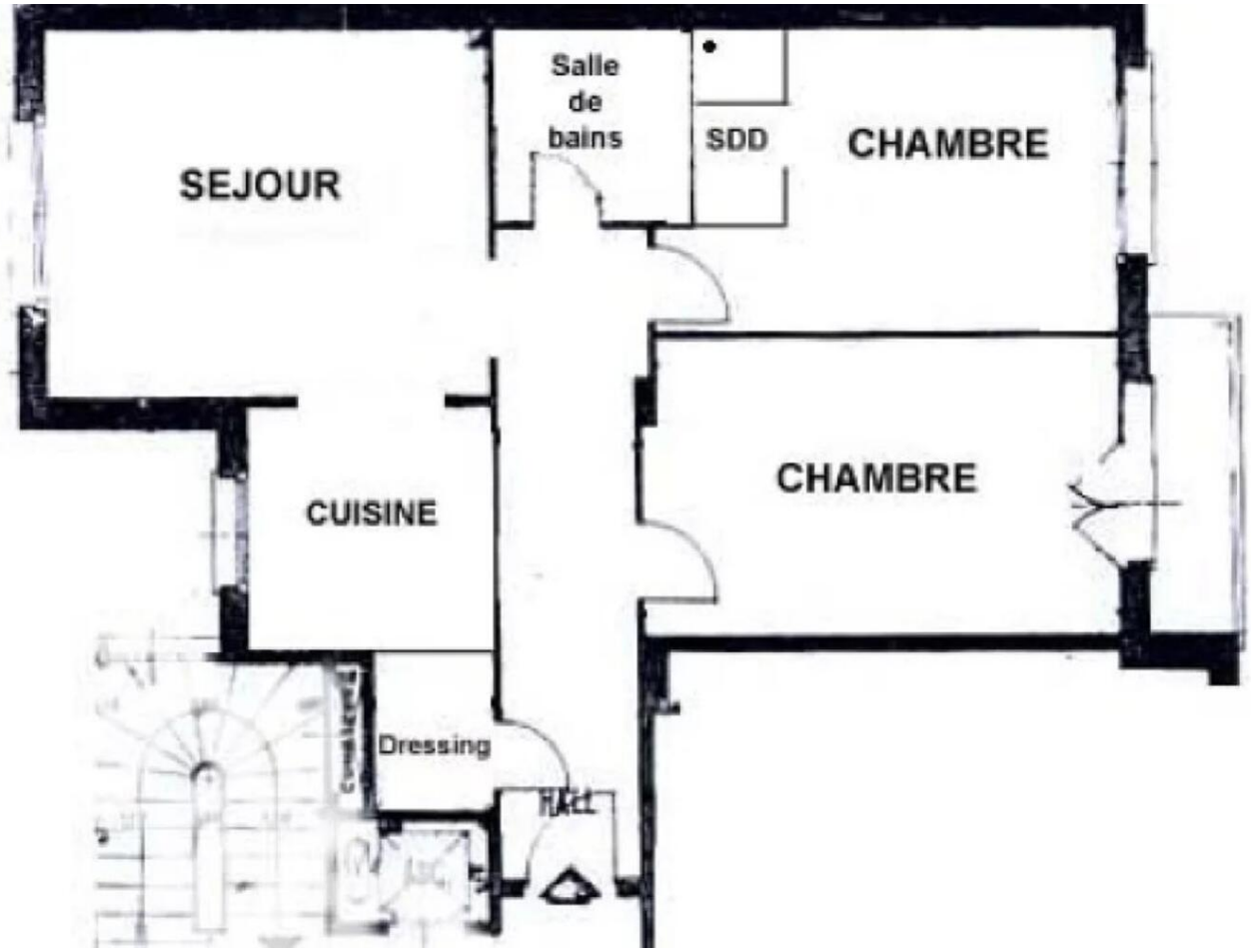







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Phone : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.