Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Apartment with a beautiful sea and gardens view

For sale | Sole agent | 7 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Le Grand Large**	*District* **Fontvieille**
Living area **95 m²**	*Terrace area* **20 m²**	*Total area* **115 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Floor* **1**
Condition **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**	*View* **sea**	*Exposure* **south**
Release date **Now**	*Ref.* **LDS_grand**		

Apartment in one of the most beautiful residences in the Fontvieille district with swimming pool and concierge. The apartment is located on the south side of the property and benefits from a beautiful view and absolute calm, so it is far from the restaurants and their noise.

The apartment is refinedly decorated with Mediterranean colors and tones and is located on the 1st floor of the residence but this is a plus compared to a minus. In fact, in front of it it has the typical green of the region and in the background the blue of the sea.

The apartment consists of: entrance hall with many wardrobes, living room open to the terrace with a view and fully equipped kitchen, a bedroom also in front of the terrace with sea view, with wardrobe space and its own full bathroom, double bedroom in front of the terrace with a view, large wardrobes and its full bathroom. Reversible air conditioning; the property is completed by a cellar and a large parking lot that can be closed in a garage (6 meters x 2.80 meters)

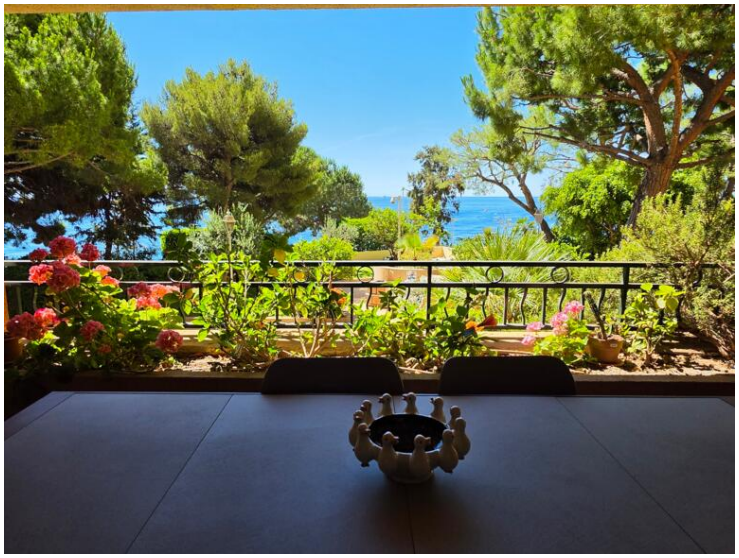
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com













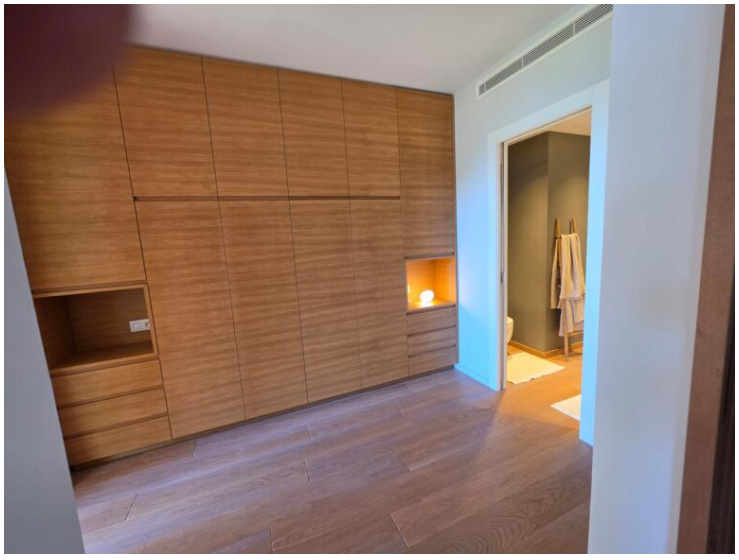
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

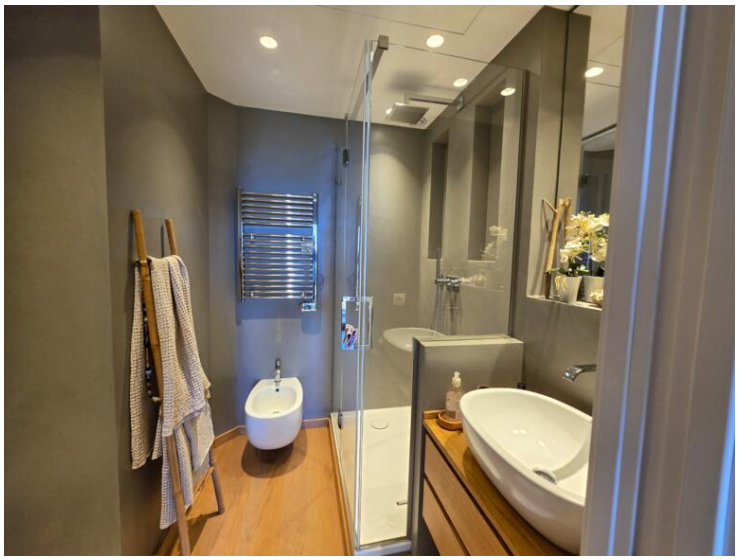












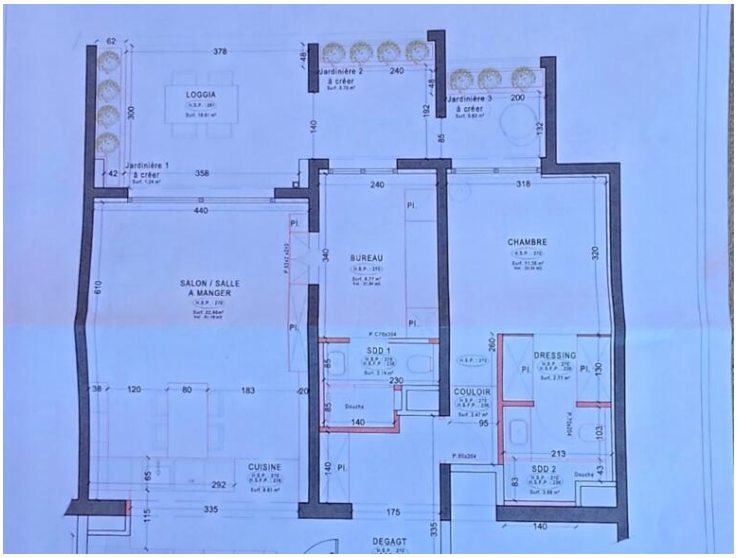
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.