Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Villefranche-sur-Mer - Villa with Hispanic influences with sea v

For sale

7 400 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Terrace area* **170 m²**	*Land area* **1 583 m²**	*Total area* **570 m²**
Bedrooms **6**	*Bathrooms* **4**	*Parkings* **2**	*Box* **2**
Furnished **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **10886**	

Located in Villefranche-sur-Mer, this villa of Hispano-Mauresque style offers an exceptional panoramic view on the Cap-Ferrat, the bay of Villefranche and the Mont-Boron. Located on a wooded plot of 1,583 m2 comprising olive trees, palm trees and citrus fruits, the property has approximately 400 m2 living space on three levels, facing south, with nearly 170 m2 of terraces.

The main level includes a large entrance hall, a cloakroom with guest toilets, a large modern kitchen with dining area opening onto the outside, a spacious living room of 70 m2 with fireplace and a large terrace.

Upstairs are four main suites, each with its own terrace or balcony.

The lower level offers a guest suite (currently converted into a billiard room), a wellness area with sauna, shower and relaxation area, a wine cellar, a service room, a bathroom and a laundry room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

The villa also has a swimming pool, a double garage, a technical room, a boiler room and many storage spaces. The services include underfloor heating supplemented by radiators, a recent alarm system, multipoint security doors, a centralized satellite TV installation and a videophone.

Shops, schools and transport are located in the immediate vicinity, facilitating daily life. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr











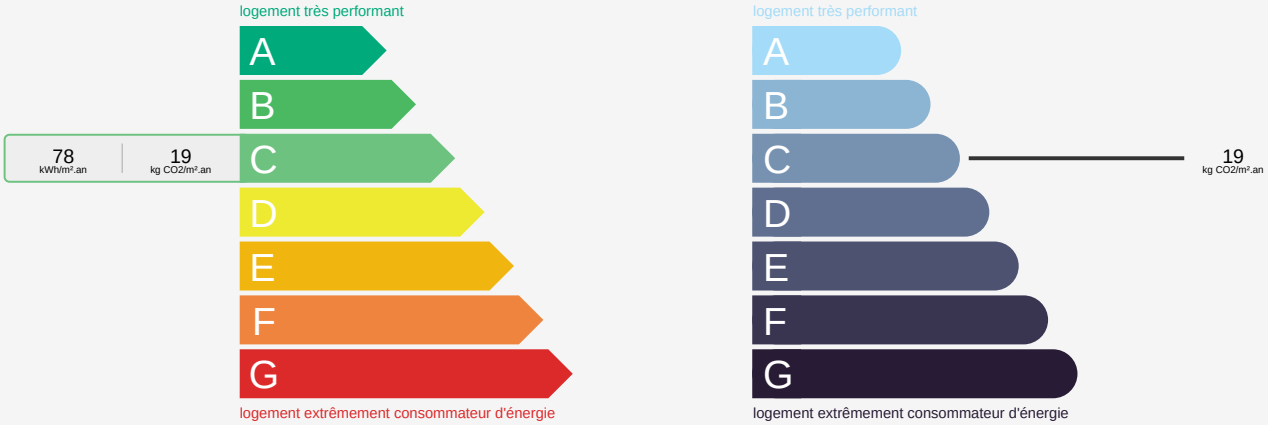


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.