Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - Exceptional Contemporary Villa with Pano

For sale

15 000 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **447 m²**	*Land area* **1 844 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**
Parking **1**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **10810**			

Ideally located in the heart of the highly sought-after Cap Ferrat peninsula, just a stone’s throw from the iconic Grand-Hôtel du Cap-Ferrat – Four Seasons, this remarkable contemporary residence offers a rare combination of architectural pedigree, serene privacy, and breathtaking sea views.

Designed by the legendary architect Oscar Niemeyer, the villa is a masterpiece of modern elegance, nestled in a tranquil setting and bathed in natural light throughout its expansive interiors.

The property opens onto a grand entrance hall, leading to a spacious living room with a designer fireplace, a refined dining area, and a fully equipped modern kitchen. It features four luxurious en-suite bedrooms with private dressing rooms, including an exceptional master suite.

Upstairs, a second reception lounge opens onto a spectacular panoramic terrace—perfect for hosting or enjoying quiet contemplation above the glittering Mediterranean.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

A dedicated entertainment area with billiards and a sauna enhances the villa's sense of leisure and comfort.

Outside, a beautifully landscaped garden with manicured lawns surrounds a free-form swimming pool, framed by majestic umbrella pines that ensure total privacy and a serene, resort-like atmosphere.

The property is completed by a staff bedroom, a secure garage and multiple parking spaces.

A truly rare opportunity to own a signature villa in one of the French Riviera’s most exclusive enclaves.

Information on potential natural or technological risks for this property is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr









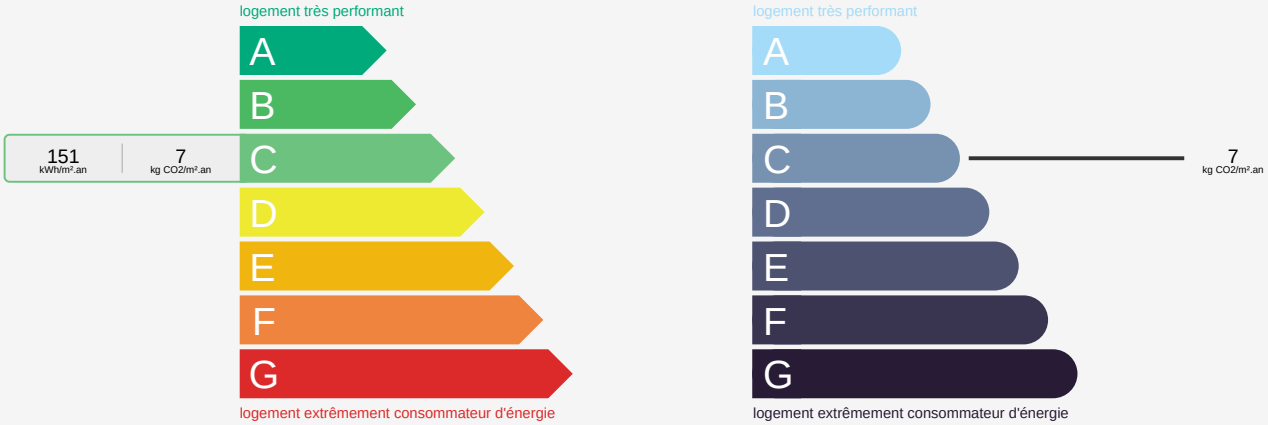


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.