Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT — An Exceptional Property Steps from the B

For sale | Sole agent | 8 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **430 m²**	*Land area* **1 400 m²**	*Total area* **463 m²**	*Bedrooms* **6**
Bathrooms **6**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **West**
Ref. **10797**			

EXCLUSIVE LISTING
- Hidden from view in a private and secure estate, this Art Deco-style villa is located in Saint-Jean-Cap-Ferrat, just steps from Passable Beach, accessible via a private gate. Built on a landscaped lot of approximately 1,400 m², the property offers approximately 430 m² of living space, fully renovated with high-quality materials, blending the charm of the past with refined contemporary amenities. The villa features four suites with en-suite bathrooms as well as staff quarters, for a total of six bedrooms. The master suite features a spacious walk-in closet, a refined bathroom, and five windows opening onto a terrace with unobstructed views of the hills and a glimpse of the sea. The reception areas, bright thanks to high ceilings, open onto a large terrace extending into the Mediterranean garden and the pool. The layout offers a seamless flow between indoor and outdoor spaces. The fully equipped family kitchen completes this level. On the garden level, a TV lounge, an outdoor kitchen, and a wellness area with a sauna, steam room, and refreshing plunge pool round out the amenities. The pool, surrounded by greenery, enjoys optimal sunlight throughout the day. A garage and several private parking spaces complete this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Information about the natural and technological risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

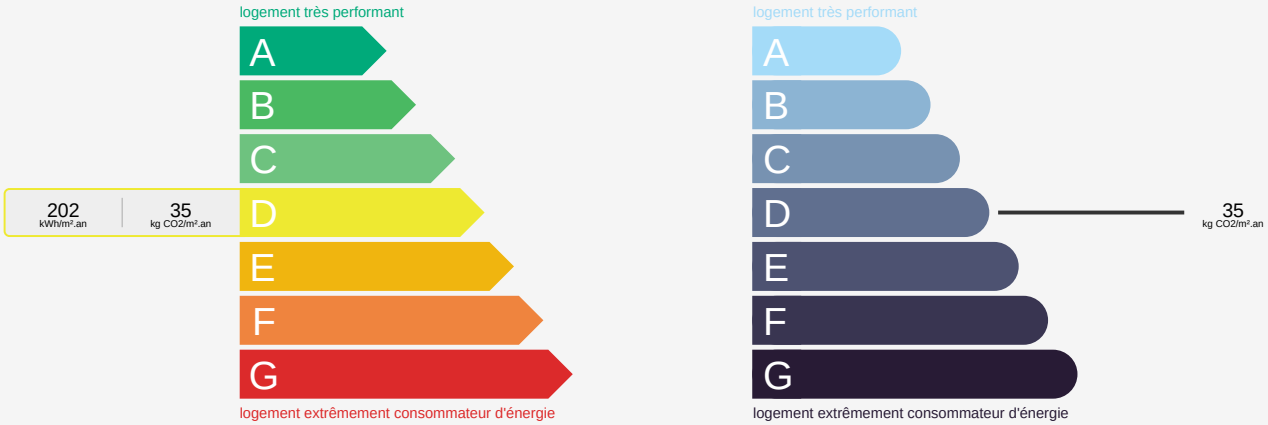








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.