Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT- Sea View Property near the Grand Hôtel

For sale

22 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **550 m²**	*Land area* **2 500 m²**	*Bedrooms* **+5**	*Bathrooms* **11**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **East**	*Ref.* **10790**	

Located in the heart of the prestigious Cap Ferrat, just steps away from the iconic Four Seasons Hotel, this stunning property offers approximately 550 sqm of living space and boasts breathtaking views over the Mediterranean Sea.

Nestled within a magnificent landscaped garden of 2,500 sqm, the estate combines elegance, privacy, and absolute comfort.

The spacious and light-filled main villa features impressive volumes, including a grand reception room, a fully equipped kitchen, and six en-suite bedrooms, one of which is a luxurious master suite with fireplace, walk-in closet, bathroom with jacuzzi, and a private terrace overlooking the sea.

Designed for refined living, the property also includes exclusive wellness amenities: a heated indoor swimming pool, sauna, private cinema, billiard room, and wine cellar, enhancing the luxurious lifestyle it offers.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Outside, the flat and beautifully landscaped garden is adorned with flowering plants and hosts a 17-meter heated swimming pool, surrounded by expansive terraces — perfect for enjoying the serenity of this enchanting setting.

A pool house provides two additional bedrooms, ideal for hosting guests in complete independence.

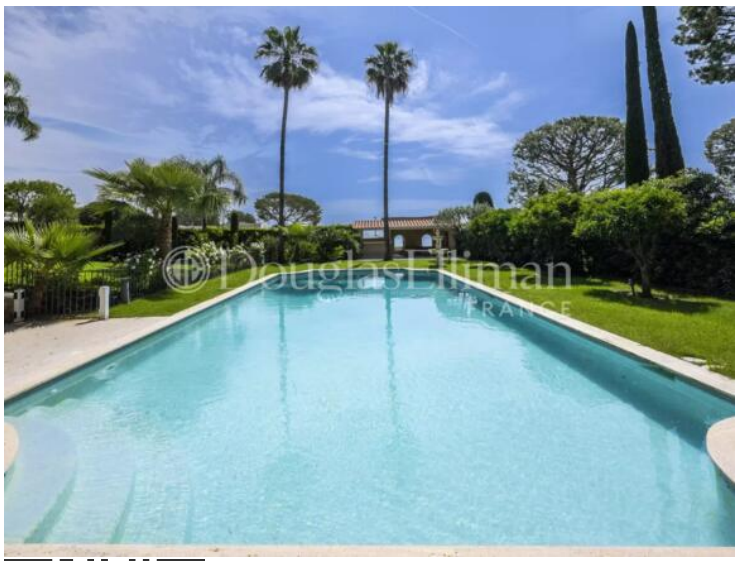
An independent guest house completes the estate, offering a reception area, kitchen, two bedrooms, and a bathroom.

Finally, the property includes two garages for up to three vehicles, four outdoor parking spaces, and is equipped with state-of-the-art security systems, ensuring complete peace of mind.

Information on the risks this property is exposed to is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

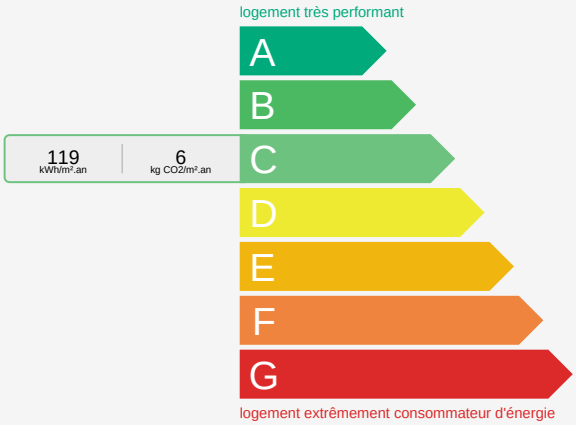


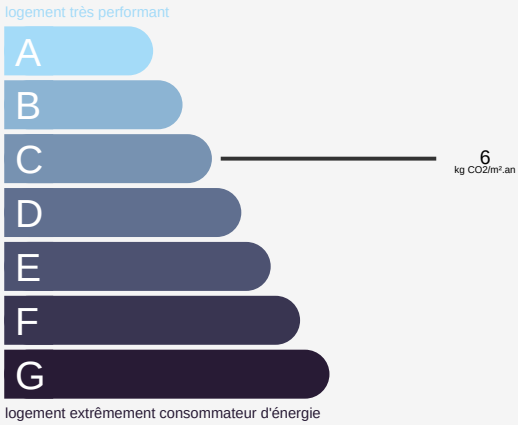






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.