Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Roquebrune Cap Martin - Residential villa with pool

For sale — 4 600 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **268 m²**	*Land area* **1 418 m²**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **11491**		

Located in Roquebrune-Cap-Martin, in a sought-after, verdant, and peaceful neighborhood adorned with olive trees, this charming 7-room villa sits on a 1,418 m² plot.

With 260 m² of living space spread over three levels, it offers a harmonious living environment.

The first floor features a spacious living room and two master suites, each with its own bathroom.

On the garden level, you will find an elegant dining room with an open-plan kitchen, two additional bedrooms, and two shower rooms.

An independent studio apartment on the lower level completes the property.

Outside, a beautifully landscaped garden surrounds a swimming pool, while ample parking accommodates up to four vehicles.

A rare property combining charm, comfort, and tranquility.

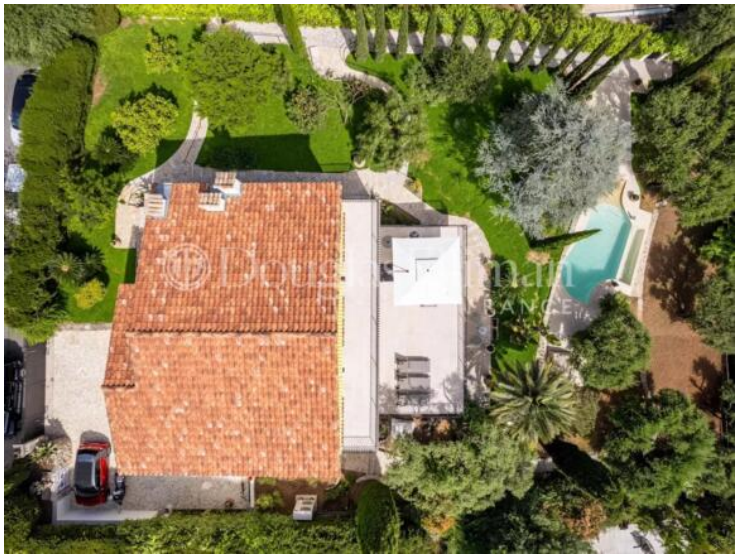
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

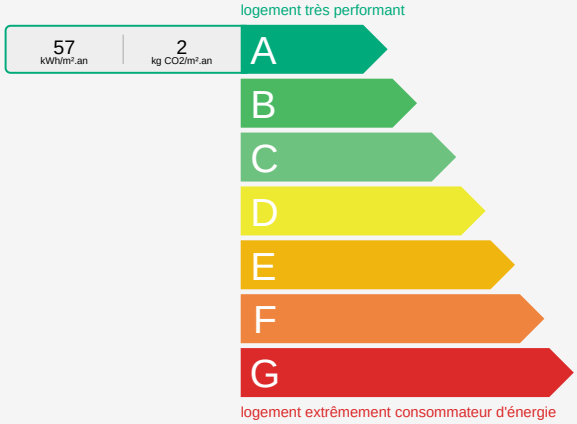
DouglasElliman
FRANCE - MONACO

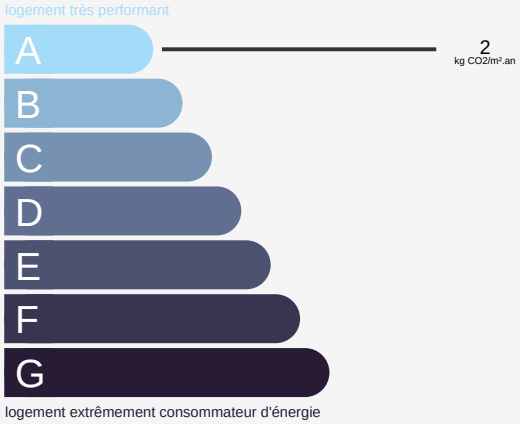
Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.