Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Roquebrune Cap Martin - Apartment in a private domaine

For sale 1 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **86,13 m²**	*Terrace area* **60 m²**	*Total area* **146,13 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **11489**		

Located in Roquebrune-Cap-Martin, within an exclusive private estate, we are pleased to offer for sale this beautiful 2-bedroom apartment with a terrace and private garden, boasting breathtaking sea views and just steps from the Beach Club and Monte Carlo Country Club.

With a living area of approximately 90 sq m, it comprises a welcoming entrance hall, a bright living room with a dining area, a fully equipped kitchen, a bedroom with its own bathroom and marble dressing room, a second bedroom, and a shower room, all opening onto a lovely terrace and garden with private access to the estate's grounds and direct access to the Beach Club and tennis courts.

A garage and a cellar complete this property.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website: www.georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

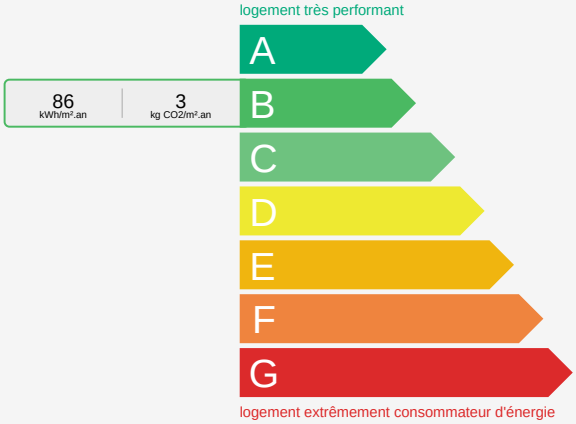
DouglasElliman
FRANCE - MONACO

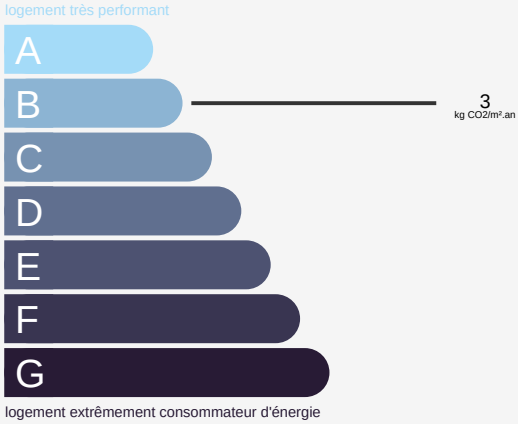
Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.