Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



EZE - Near Monaco: Two villas on a landscaped 4,300 m² park.

For sale

6 850 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **520 m²**	*Land area* **4 300 m²**	*Total area* **667 m²**	*Bedrooms* **8**
Bathrooms **7**	*Box* **1**	*Furnished* **Yes**	*Ref.* **10707**

An Exceptional Property near Monaco – Two Villas on a Landscaped 4,300m² estate.

Discover a rare and luxurious property nestled in a serene and verdant setting, just minutes from Monaco. This spacious estate offers a unique combination of elegance, comfort and modern amenities, making it the perfect retreat for family living and entertaining.

Two Independent Villas for Ultimate Comfort.

Renovated in 2018/2019, the property comprises two independent residences, ideal for multi-generational living or hosting guests in style.

Main Villa – 240m² over Two Levels • Expansive 126 m² living and dining area with sea glimpses • Fully equipped kitchen • Master suite with three dressing rooms and en-suite bathroom • Additional bedroom with private bathroom • Office and laundry room

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Guest House – 250m² over Three Levels • Bright living room • Four spacious bedrooms, each with an en-suite bathroom • Staff bedroom • Wellness area featuring a sauna and home cinema • Wine cellar with a 3,000-bottle capacity

An Exceptional Outdoor Living Experience • 16-meter heated swimming pool with exquisite Italian glass mosaic • Pool house with a fully equipped summer kitchen and dining area (57 m²) • Outdoor sports area for fitness enthusiasts • Elegant pergola, atelier, and multiple terraces for relaxation • Secure garage (120 m²) for 4-5 cars + additional carport for 2 vehicles

Modern Comfort & High-Quality Features • Underfloor gas heating and reversible air conditioning in both villas • Automatic irrigation system fed by two water retention basins

A Rare Opportunity Just Minutes from Monaco

This stunning estate offers an unparalleled lifestyle with space, privacy, and luxury amenities. While partially renovated in 2018, certain areas present an opportunity for further customization to meet your personal vision.

Key Features • Land Area: 4,300 m² • Main Villa: 240 m² • Guest Villa: 250 m² • Total Bedrooms: 8 • Luxury Amenities: Home cinema, sauna, wine cellar, 16m heated pool, outdoor gym area, summer kitchen, and garage for 5 cars.

A truly unique property offering elegance, comfort, and proximity to Monaco!

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

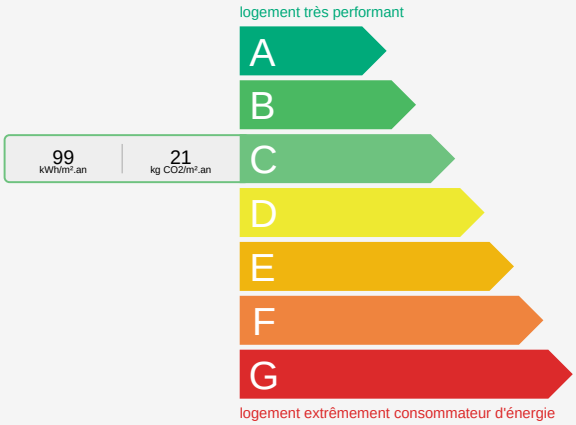


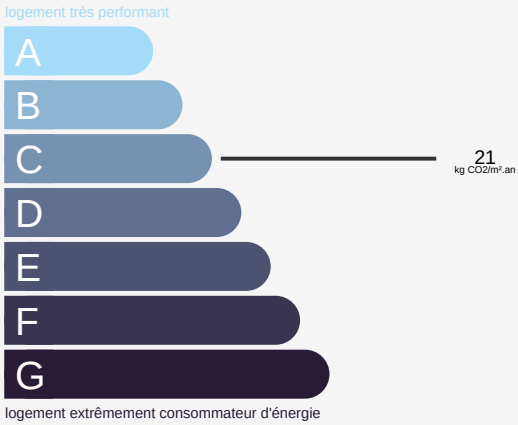






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.