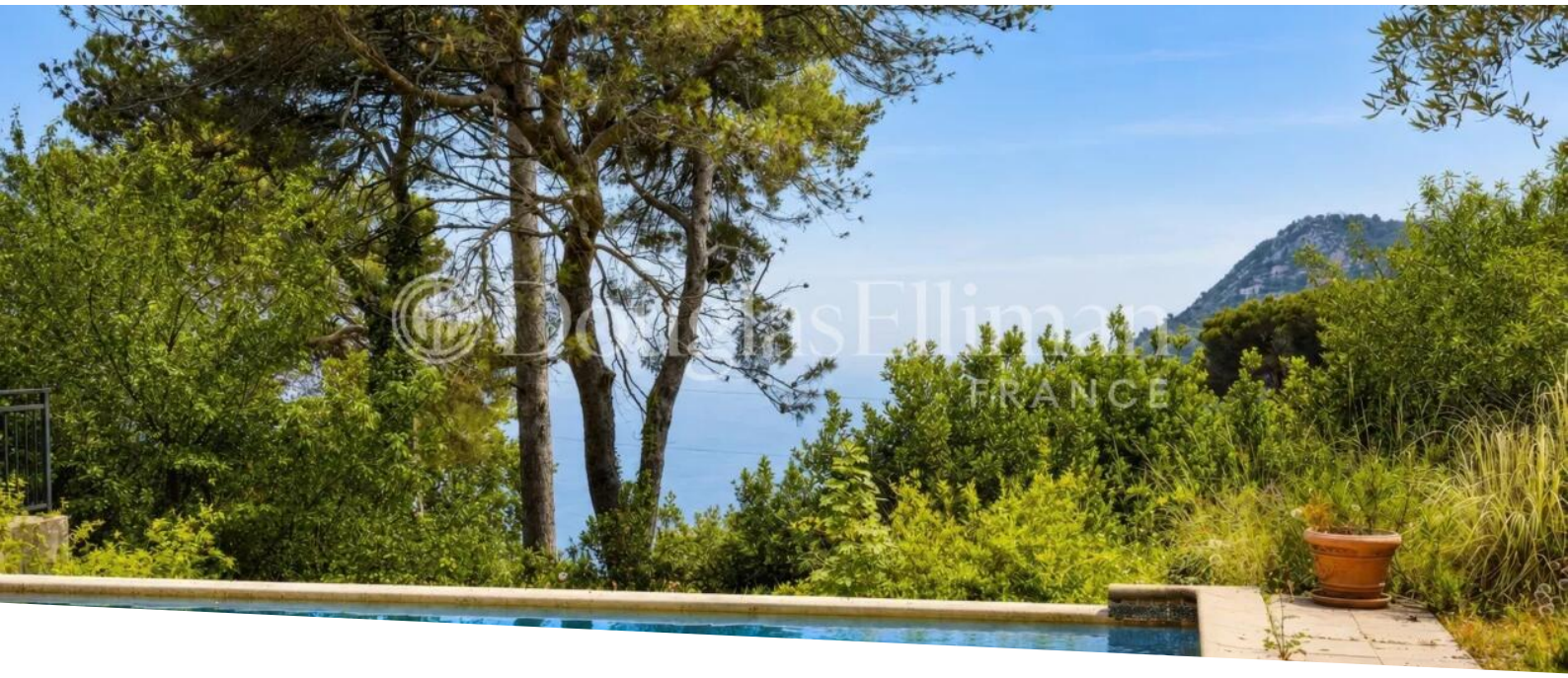
Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



LA TURBIE – EXCEPTIONAL SEA-VIEW VILLA RENOVATION PROJECT

For sale — Sole agent — 2 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **La Turbie**	*Country* **France**
Living area **370 m²**	*Land area* **2 930 m²**	*Total area* **400 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Box* **3**	*Condition* **Work required**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **11432**		

CO-EXCLUSIVE Just 10 minutes from Monaco, this remarkable property benefits from a building permit already granted for the complete renovation of a contemporary villa of approximately 370 sqm.

Nestled within a magnificent landscaped plot of 2,930 sqm, enhanced by beautiful Mediterranean vegetation, the property enjoys stunning sea views and a highly sought-after setting.

The project envisions a bright and spacious villa with generous living areas, arranged as follows:

Ground Floor: Entrance hall Spacious reception room Open-plan kitchen Dining room Office or games room

First Floor: Master suite with bathroom and walk-in dressing room Three additional bedrooms, each with its own en-suite shower room

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

The outdoor areas have been designed to provide an exceptional lifestyle, featuring a large swimming pool, extensive flat landscaped gardens, and an elegant pool house with a summer kitchen.

An independent guest house and three garages complete this rare offering.

Ideally located close to all amenities and only 2.5 km from the Principality of Monaco, this property offers numerous possibilities for interior customization according to the future owner's preferences.

Plans and full project documentation are available upon request.

A particularly rare opportunity in one of the most desirable locations on the French Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













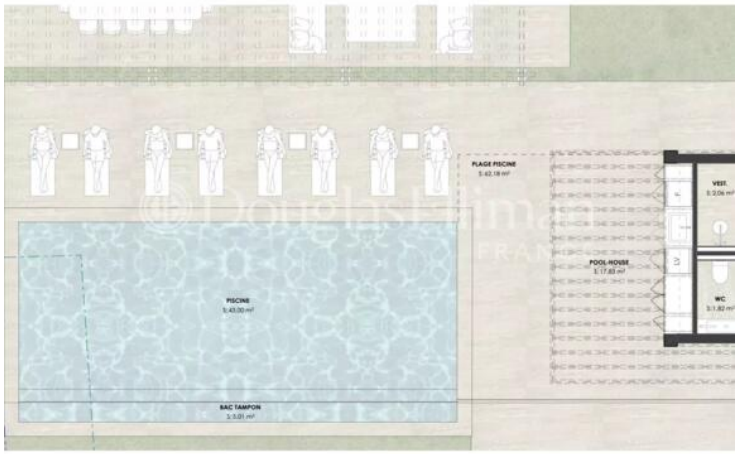
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

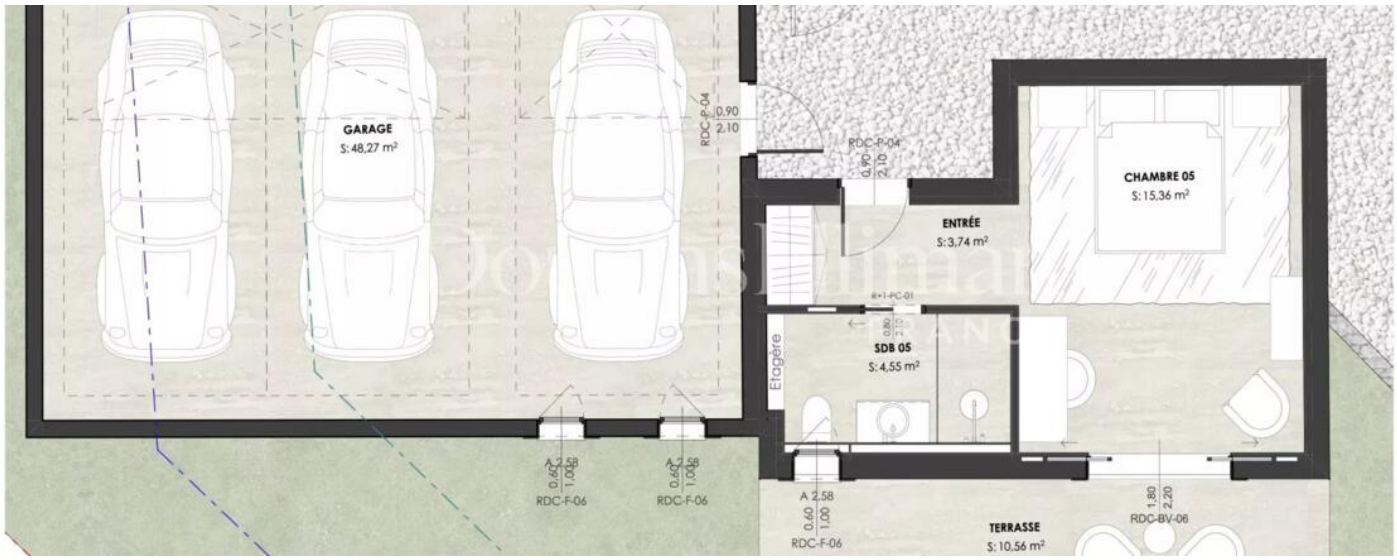
Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr









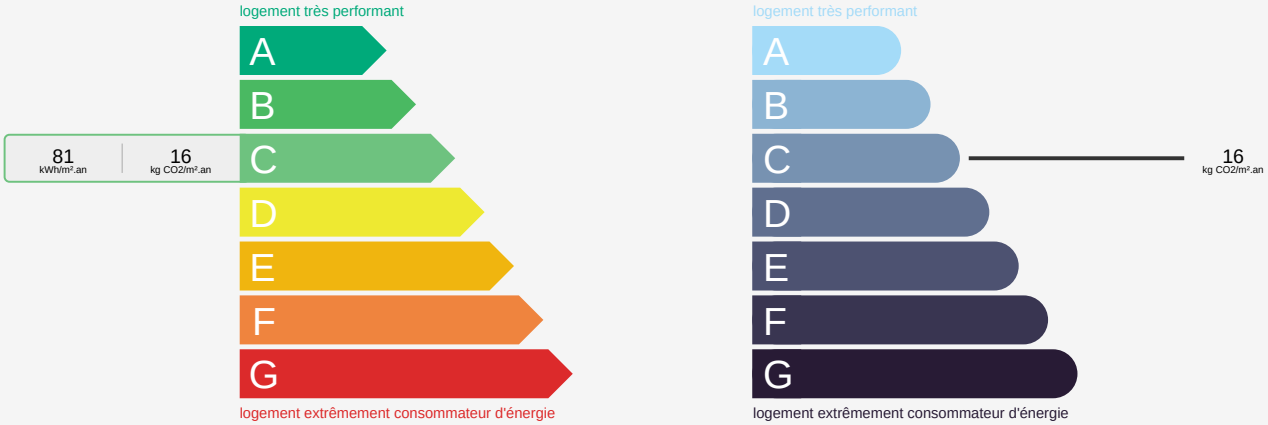


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.