BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Roquebrune Cap Martin, new modern villa, 200 m² , 4 bedrooms, pool, parking , sea view

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **200 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **3**	*Parking* **1**
View **Vue mer**	*Release date* **Available**	*Ref.* **87050798**	

BRAND NEW CONTEMPORARY VILLA — ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN, FRENCH RIVIERA
200 m² | 4 bedrooms | 4 bathrooms | Infinity pool | 1,300 m² garden |
This is what the French Riviera truly looks like. A brand-new, move-in ready villa perched above the Mediterranean, just 5 minutes from Monaco and steps from the medieval village of Roquebrune-Cap-Martin. Three countries — France, Monaco, Italy — within 20 minutes. A rare opportunity for discerning international buyers seeking privacy, prestige, and an unbeatable location.
Spread over two levels, the villa features a spectacular 60 m² open-plan living area with panoramic corner glass walls that flood every room with natural light and uninterrupted sea views. Four en-suite bedrooms, fully equipped designer kitchen, marble bathrooms — one with a freestanding bathtub — laundry room, integrated home automation system. Every detail crafted to the highest standard.
Outside, a 1,300 m² flat garden wraps around the infinity pool, manicured lawn, multiple terraces, and a citrus orchard with orange and lemon trees — the true essence of the Côte d'Azur. 4-car parking, reversible air conditioning, alarm system, automatic irrigation.
Perfect as a primary residence, second home, or luxury rental investment with outstanding rental yield in one of the most sought-after addresses on the Riviera.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

□□ Quiet & secure neighbourhood — A8 motorway access — 5 min Monaco — 20 min Italy — Nice Airport 30 min









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.